



Република Србија

**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-25948-LOCA-5/2025

Заводни број: 353-516/2024-03

Датум: 18. септембар 2025. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Вишње Марковић [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника MARFICO DOO ČAČAK OGRANAK MARFICO ŠABAC из Шапца, Масарикова 88, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2704/15 К.О. Доброселица, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

**ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Вишње Марковић [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника MARFICO DOO ČAČAK OGRANAK MARFICO ŠABAC из Шапца, Масарикова 88, заводни број 353-516/2024-03 од 10.09.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2704/15 К.О. Доброселица, као НЕПОТПУН.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Вишње Марковић [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2704/15 К.О. Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ потребно је исправити погрешно наведен индекс изграђености.
2. Сутерен је део објекта чији се простор налази испод пода приземља, обавезно укопан 30 - 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен. Потребно је навести проценат укопаности сутерена.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025-усклађени дин. изн.).

### Обрадила

*Ивана Јовановић, маст.инж.урб.*

**НАЧЕЛНИК**

**Начелник Одељења**

*Марина Лазић, маг.инж.арх.*

**Општинске управе**

*Вељко Радуловић*