



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број: ROP-CAJ-38023-LOCA-10/2025

Заводни број: 353-72/2024-03

07.10.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове решавајући по захтеву инвеститора **Живосава Драговић** [REDACTED]

[REDACTED] који је поднет преко пуномоћника **Сандре Симић**, [REDACTED]

[REDACTED] измене локацијских услова, на основу члана 53. а, 54., 55. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 и 96/2023) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Живосаве Драговић** [REDACTED]

[REDACTED] за измену локацијских услова, за изградњу стамбеног објекта-викендице, на катастарској парцели број: 4741/22 КО Чајетина, услед формалних недостатака.

Образложење

Инвеститор **Живосава Драговић** [REDACTED] поднео је кроз централни информациони систем, 04.10.2025. године, захтев за измену локацијских услова, за изградњу стамбеног објекта-викендице, на катастарској парцели број: 4741/22 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-38023-LOCA-10/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Увидом у документацију приложену уз поднети захтев ово Одељење је установило следеће:

- нису достављени докази о уплатама прописаних такси и накнада,
- увидом у ЦИС Надлежног органа установљено је да су за предметну катастарску парцелу издати следећи акти и решења:
 - број: ROP-CAJ-38023-LOC-2/2024, заводни број: 353-72/2024-03, од 23.04.2024. године- *локацијски услови*,
 - број: ROP-CAJ-38023-CPI-3/2024, заводни број: 351-342/2024-03, од 19.08.2024. године- *решење о грађевинској дозволи*,
 - број: ROP-CAJ-38023-CPI-3-VC-4/2024, заводни број: 351-342/2024-03, од 20.09.2024. године- *правноснажност претходно наведеног решења о грађевинској дозволи*,
 - број: ROP-CAJ-38023-CCF-9/2024, заводни број: 351-342/2024-03, од 18.12.2024. године- *потврда пријаве завршетка израде темеља*.

На основу члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 и 96/2023) *подношење захтева за измену локацијских услова може се вршити до издавања грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона, на основу конкретних локацијских услова, захтев за измену тих локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник, који мора доставити доказ о правном следбеништву, ако се ова чињеница не може утврдити из јавно доступних регистара, а након издавања грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона, лице на које гласи грађевинска дозвола, односно решење издато на основу тих услова.*

Узевши у обзир горенаведене чињенице, подносилац захтева, односно њен пуномоћник се упућује на подношење захтева за издавање нових локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035- 04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник