



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа,

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-29371-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-472/2026-03

Датум: 14.09.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића 34

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове решавајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, МОМЧИЛА ТЕШИЋА 13, Ужице, Ужице, поднетог преко пуномоћника Бранислав Весовић, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 6. Закона о министарствима ("Службени гласник РС", бр. 128/20, 116/22 и 92/23 - др. закон), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23 и 33/26), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23 - одлука УС) :

**Р Е Ш Е Њ Е**

**І. Одобрава се** инвеститору "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12, МБ: 07005466, ПИБ: 100001378, Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, Ужице, извођење радова на измештању постојећег електроенергетског објекта - кабловског вода 0,4 kV са ТС 10/0,4 kV "Зова 3", преко катастарских парцела бр. 4586/88 и 4586/565 КО Чајетина, у Златибору, Равногорска бб. Финансијер радова је Милена Вулетић, [REDACTED] која је, на основу Уговора о измештању постојећег електроенергетског објекта број 2581200-Д.09.15.-81220/2-26 од 12.03.2026. године, овлашћена да у име

инвеститора предузима радње у вези са измештањем предметног електроенергетског објекта.

Предметни радови обухватају измештање постојећег кабловског вода, полагање новог кабловског вода типа PP00-A 4x35 mm<sup>2</sup> новом трасом, дужине 42 m, као и уградњу одговарајућих 1 kV кабловских спојница, у свему према техничкој документацији из тачке II диспозитива овог решења. објекат категорије Г, класификациони број 222410. Предрачунска вредност радова износи: 296.774.50 динара.

**II** Саставни део овог решења чини Идејни пројекат измештања кабловског вода 0,4 kV са трафостанице ТС 10/0,4 kV "Зова 3", преко катастарских парцела бр. 4586/88 и 4586/565 КО Чајетина, број техничке документације 11/2026-1, израђен од стране "ЗБ-ЕЛЕКТРО" ЗР, Зоран Богдановић, пр., Ужице, Радничког батаљона бр. 69, главни пројектант Зоран Богдановић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 1082 03, јун 2026. године.

**III.** Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова прибави услове и сагласност јавних и дистрибутивних предузећа и организација које управљају појединим инсталацијама и уређајима (водовод, електровод, канализација, гасовод, ТТ водови и сл.) преко којих прелази или се са њима укршта предметни кабл вод, а који су евидентирани у катастру подземних инсталација надлежне службе.

**IV.** Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

**V.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**VI.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

**VII.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25).

### ***Образложење***

Инвеститор, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, МОМЧИЛА ТЕШИЋА 13, Ужице, Ужице, Финансијер радова је Милена Вулетић, [REDACTED] 2, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Ово Одељење утврдило је да је захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи кабл вода, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и

изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат електроенергетских инсталација, израђен од „ЗБ-ЕЛЕКТРО“ ЗР, Зоран Богдановић, пр., где је одговорни пројектант Зоран Богдановић, дипл.ел.инж., број лиценце 350 1082 03;
- Пуномоћје за заступање;
- Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;
- Уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта број 2581200-Д.09.15.-81220/2-26 од 12.03.2026. године.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 145/2014...52/2021, 62/23 и 91/25) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) предвиђено да се извођење кабл вода врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25) донето решење као у диспозитиву.

Како је чланом 69. ст. 15 и 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/20, 5/21, 62/23 и 91/25) предвиђено да на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. истог члана, као и на земљишту испод водова високонапонских далековаода и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, а за такво земљиште се не доставља доказ о решеним имовинско-правних односима у смислу Закона.

У складу са чланом 69. ст. 19. 20. и 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/20, 5/21, 62/23, и 91/25), утврђене су следеће обавезе и права власника и држаоца суседног и околног земљишта, а у вези са решавањем имовинско-правних односа на изградњу утврђених овим чланом:

Инвеститор за изградњу објекта из ст. 1. и 2. овог члана има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 i 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023 - usklađeni din. izn., 92/2023, 59/2024 - usklađeni din. izn., 63/2024 - izmena i dopuna usklađenih din. izn., 94/2024, 55/2025 - усклађени дин.изн., 109/2025 i 54/2026 - усклађени

дин.изн). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/2022), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 2.100 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880

**Начелник одељења**

Снежана Марјановић с.м.и.г

**Начелник Општинске управе**

Вељко Радуловић дипл.правник