

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-32183-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-532/2026-03

Датум: 29.09.2026. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове решавајући по захтеву Драган Вуковић, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника ZANATSKI CENTAR ANDRIĆ DOO SEVOJNO, Матични број: 20887460, ПИБ: 107872863, Крсте Смиљанића 15, Севојно, за издавање решења о одобрењу извођења радова на унутрашњој гасној инсталацији, на основу чл. 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драгану Вуковићу [REDACTED] извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за посебан део породичне стамбене зграде – стан број 4, улаз број 4, први спрат, у објекту број 1 на катастарској парцели број 4523/17 КО Чајетина. Постојећи објекат је категорије „А“, класификационе ознаке 111011. Предрачунска вредност радова према идејном пројекту износи 220.740,00 динара.

II Радови обухватају унутрашњи развод гаса од кућног мерно-регулационог сета до гасних потрошача, бакарним цевима постављеним видљиво на зид и учвршћеним обујмицама, са ручним запорним славинама испред апарата; прикључење комбинованог кондензационог гасног котла снаге 24 kW у купатилу и гасног штедњака снаге 4,5 kW у кухињи; довод ваздуха за сагоревање, одвод продуката сагоревања преко фасадног прикључка и уземљење инсталације, у свему према идејном пројекту.

III Саставни део овог решења је идејни пројекат унутрашње гасне инсталације, број IDP UGI 335/26, септембар 2026. године, који је израдио „ZC Andrić“ д.о.о. Севојно, Крсте Смиљанића 15; главни и одговорни пројектант Владимир С. Вукотић, дипл. инж. маш., лиценца број 610И0120.

IV Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу, кроз ЦИС, пријави почетак извођења радова, уз навођење датума почетка и рока завршетка радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Рок за завршетак радова почиње да тече од дана подношења пријаве радова.

V У складу са чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре. За

радове на унутрашњој гасној инсталацији обухваћене овим решењем допринос се не обрачунава.

VI Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној локалној административној такси, доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП и полису осигурања од одговорности за штету према трећим лицима која покрива период извођења радова, у складу са прописима о пријави радова.

VII У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Драган Вуковић је преко пуномоћника Владимира Вукотића поднео кроз ЦИС захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, евидентиран под бројем ROP-CAJ-32183-ISAW-1/2026, заводни број 351-532/2026-03. Захтев се односи на унутрашњу гасну инсталацију у стану број 4, улаз број 4, први спрат, објекат број 1 на к.п. 4523/17 КО Чајетина.

Уз захтев су приложени:

1. идејни пројекат унутрашње гасне инсталације, број IDP UGI 335/26 из септембра 2026. године, са главном свеском и пројектом машинских инсталација, израђен од „ZC Andrić“ д.о.о. Сеојно, са потписом пројектанта Владимира С. Вукотића, лиценца 610И0120;
2. решење ЈП „Србијасгас“ о одобрењу прикључења на дистрибутивни систем природног гаса, број Р 49/26 од 05.08.2026. године, за објекат број 1, посебан део – стан, улаз 4, на к.п. 4523/17 КО Чајетина, капацитета до 6 m³/h;
3. извод из базе података катастра непокретности за к.п. 4523/17 КО Чајетина, са подацима о објекту и посебном делу – стану, као доказ о праву на непокретности;
4. копија катастарског плана РГЗ, број 953-137-21371/2026, за к.п. 4523/17 КО Чајетина;
5. писана сагласност сувласника за уградњу унутрашњих гасних инсталација у објекту на к.п. 4523/17 КО Чајетина;
6. Пуномоћје инвеститора Драгана Вуковића за Владимира Вукотића и „ZC Andrić“ д.о.о. за заступање у вези са прикључењем на гасну мрежу и подношењем електронских исправа;

Како је чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) предвиђено извођење одређених радова на основу решења којим се одобрава њихово извођење, а чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) уређују поступак и документацију уз захтев, по утврђивању испуњености услова одлучено је као у диспозитиву. Захтев се односи на унутрашњу гасну инсталацију посебног дела зграде.

Накнада за централну евиденцију и републичка административна такса утврђују се према важећој одлуци о накнадама за послове регистрације и Закону о републичким административним таксама, тарифни бр. 1 и 165.

Локална административна такса за издавање решења износи 5.000,00 динара, према Одлуци о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, бр. 3/08, 8/09, 2/10, 11/13, 4/15 и 7/16), а уплаћује се на рачун 840-742251843-73, модел 97, позив на број 64-03504880, прималац Буџет општине Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – организационој јединици у Ужицу, у року од осам дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз ЦИС. На жалбу се плаћа републичка административна такса у важећем износу, на рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 64-03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић