

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-5322-ISAW-6/2026

Заводни број: 351-533/2026-03

Датум: 30.09.2026. године

Александра Карађорђевића бр. 34, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву за одобрење извођења радова за инвеститора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, улица Момчила Тешића број 13, са финансијером Александром Воркапићем [REDACTED]

[REDACTED] на основу члана 145. став 1, у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, улица Момчила Тешића број 13, са финансијером Александром Воркапићем [REDACTED] извођење радова на изградњи прикључног подземног кабловског вода 1 kV, типа PP00-A 4×70 mm², од постојећег разводног ормана РО-4 на к.п. број 3989 КО Бранешци, преко к.п. број 3868/3 КО Бранешци, до измештеног мерног ормана на граници к.п. број 3868/1 КО Бранешци, за прикључење стамбеног објекта на к.п. број 3868/1 КО Бранешци, у општини Чајетина. Објекат је категорије „Г“, класификационе ознаке 222410. Дужина трасе је 91 m, а дужина кабла 94 m, према идејном пројекту.

II. САСТАВНИ ДЕО овог решења чини идејни пројекат број 01-09/2026, израђен у септембру 2026. године у Бајиној Башти, који садржи 0 - Главну свеску и 4 - Пројекат електроенергетских инсталација. Пројектант је Друштво за грађевинске и електро услуге „МАКСО ББ“ д.о.о. Бајина Башта, улица Миленка Топаловића број 94а, одговорно лице Миладин Максимовић. Главни и одговорни пројектант је Владимир З. Марковић, дипл. ел. инж., број лиценце 350 N013 14.

III. Предрачунска вредност радова износи 487.890,71 динар без ПДВ-а.

IV. За предметни објекат електроенергетске инфраструктуре не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди потребне услове и сагласности управљача постојећих инсталација на местима укрштања и паралелног вођења, уколико нису прибављени у поступку, и да радове изводи у складу са њима. За радове на прекопавању саобраћајнице дужан је да прибави одговарајуће одобрење надлежног органа, односно управљача пута.

VI. Инвеститор је дужан да, по коначности или правноснажности овог решења, а пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка радова, у складу са чл. 145. и 148. Закона о планирању и изградњи.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказе о уплати прописаних административних такси и накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати локалне административне таксе утврђене овим решењем и полису осигурања од штете према трећим лицима настале извођењем радова.

VIII. За штету насталу применом техничке документације, за коју се накнадно утврди да је супротна прописима и правилима струке, солидарно одговарају инвеститор и пројектант који је документацију израдио и потписао, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднет је захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног кабловског вода 1 kV за стамбени објекат на к.п. број 3868/1 КО Бранешци. Захтев је заведен под бројем ROP-CAJ-5322-ISAW-6/2026, заводни број 351-533/2026-03. Према главној свесци идејног пројекта, инвеститор инфраструктурног објекта је „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, док је Александар Воркапић финансијер радова.

У достављеној документацији налазе се:

1. Главна свеска идејног пројекта број 01-09/2026, септембар 2026. године, са изјавом главног пројектанта, подацима о пројектантима, објекту и локацији и сажетим техничким описом;

2. Пројекат електроенергетских инсталација број 01-09/2026, септембар 2026. године, са изјавом одговорног пројектанта, текстуалном, нумеричком и графичком документацијом, предмером и предрачуном радова; обе свеске израдио је „МАКСО ББ“ д.о.о. Бајина Башта, главни и одговорни пројектант Владимир З. Марковић, дипл. ел. инж., лиценца 350 N013 14;

3. Пуномоћје Александра Воркапића дато Бојани Живановић Недовић [REDACTED], од 16.07.2024. године, са овером потписа код јавног бележника Малине Гојаковић, Чајетина, број УОП-II:1610-2024 од 16.07.2024. године.

У идејном пројекту наведени су услови за пројектовање и прикључење број 2540400-D-09.23.-123475-25 од 26.03.2025. године. Напајање је предвиђено из РО-4, који се напаја из

ТС 10/0,4 kV „Рајевске колибе“. Према техничком опису, траса је дужине 91 m, а кабл дужине 94 m; део вода пролази испод саобраћајница у кабловској канализацији.

За подземни део предметног линијског инфраструктурног објекта примењује се члан 69. ст. 15. и 16. Закона о планирању и изградњи: доказ о решеним имовинско-правним односима за земљиште изнад подземног дела не прилаже се и не формира се посебна грађевинска парцела.

Предметни радови односе се на изградњу прикључка електроенергетске инфраструктуре, за који се решење доноси на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи и члана 27. наведеног правилника.

Републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења обрачунавају се према тарифним бројевима 1. и 165. Закона о републичким административним таксама. Накнада за Централну евиденцију обрачунава се према важећој одлуци о накнадама Агенције за привредне регистре.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **4.550,00** динара. на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жирорачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - организационој јединици у Ужицу, у року од осам дана од дана достављања решења. Жалба се подноси преко Општинске управе Чајетина - Одељења за грађевинске и стамбене послове, кроз ЦИС, у електронском облику. На жалбу се плаћа административна такса у износу од 630,00 динара, на рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 64 03504880, прималац: Буџет СО Чајетина.

Начелник Одељења

Снежана Марјановић, с.м.и.г.

Начелник Општинске управе

Вељко Радуловић, дипл. правник