



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-33362-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-559/2026-03

Датум: 06.10.2026. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Милодрагог Удовичића [REDACTED] поднетом преко овлашћеног лица Богдана Новаковића за издавање решења о одобрењу извођења радова на унутрашњој гасној инсталацији, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милодрагом Удовичићу и [REDACTED] извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације породичне стамбене зграде, објекат број 1 на катастарској парцели број 4622/108 КО Чајетина, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, у свему према идејном пројекту број IDP 6–UGI 15–09/2026 од 28.09.2026. године. Предрачунска вредност радова износи 237.500,00 динара.

II Радови обухватају спољну и унутрашњу гасну цевну мрежу од бакарних цеви Ø22 × 1,0 mm, дужине 10 m; уградњу једног комбинованог загрејача воде – кондензационог гасног котла типа „Vaillant“ или сличног, врсте „С 3.3.“, снаге 30 kW, у помоћној просторији број 1.1 у приземљу; фасадни довод ваздуха и одвод продуката сагоревања, са димоводом дужине 2 m; гасну кугласту славину DN20 (3/4”), савитљиво челично цедро 3/4” × 800 mm, заштитну цев дужине 0,5 m, фитинге, носаче и заптивни материјал; продоре кроз зид дебљине 30 cm, вентилациону решетку, механичку заштиту димовода према пројекту, премошћење навојних спојева и повезивање са уземљењем; испитивање чврстоће и непропусности, преглед и мерење електричне инсталације, прописно пуштање гаса и прво сервисно паљење гасног апарата.

III Саставни део овог решења чини идејни пројекат број IDP 6–UGI 15–09/2026 од 28.09.2026. године, са 0 – Главном свеском и 6 – Пројектом машинских инсталација, који је израдио „WITS“ д.о.о. Ужице, Бачка

број 3. Главни и одговорни пројектант је Бранко Лукић, дипл. инж. маш., лиценца број 330 C165 05.

IV Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу кроз ЦИС пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Рок за завршетак радова почиње да тече од дана подношења пријаве радова.

V Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре. За радове обухваћене овим решењем допринос се не обрачунава.

VI Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној локалној административној такси, накнади за ЦЕОП и полису осигурања од штете према трећим лицима која покрива период извођења радова, у складу са прописима о пријави радова.

VII У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милодраги Удовичић, преко овлашћених лица, поднео је захтев за одобрење извођења радова на унутрашњој гасној инсталацији објекта број 1 на к.п. 4622/108 КО Чајетина. Према потврди ЦИС-а, захтев је примљен 02.10.2026. године у 08:16, под бројем ROP-CAJ-33362-ISAW-1/2026.

Уз захтев је достављена следећа документација:

1. Идејни пројекат број IDP 6–UGI 15–09/2026 од 28.09.2026. године, „WIITS“ д.о.о. Ужице, Ђачка број 3, са главном свеском, пројектом машинских инсталација, техничким описом, прорачуном, предмером и предрачуном и графичким прилозима; главни и одговорни пројектант Бранко Лукић, лиценца 330 C165 05.

2. Технички опис и попис радова УГИ за Милодрагог Удовичића, за објекат број 1 на к.п. 4622/108 КО Чајетина, потписан од Бранка Лукића, са описом котла, цевне мреже, димовода, вентилације, уземљења и радова на монтажи, испитивању и пуштању у рад.

3. Решење ЈП „Србијагас“, РЈ Чачак, број Р 12/26 од 03.02.2026. године, са техничким условима и скицом прикључења стамбеног објекта број 1 на к.п. 4622/108 КО Чајетина на дистрибутивни гасоводни систем, типским прикључком капацитета до 6 m³/h, излазног радног притиска 22 mbar.

4. Копија катастарског плана к.п. 4622/108 КО Чајетина, РГЗ – СКН Чајетина, број 953-137-28009/2025 од 18.07.2025. године, размере 1:1000, и извод из базе података катастра непокретности, по захтеву број 951-6-137-11943/2025 од 18.07.2025. године, ранији број листа непокретности 5069.

5. Овлашћење Милодрагог Удовичића Бранку Лукићу за пројектовање унутрашње гасне инсталације и Богдану Новаковићу за електронску кореспонденцију кроз ЦЕОП у сарадњи са пројектантом, као и посебно овлашћење за одрицање од жалбе. Овлашћење је електронски потписао Богдан Новаковић 30.09.2026. године.

Увидом у достављену катастарску документацију утврђено је да је к.п. 4622/108 КО Чајетина површине 399 m² и да је Милодраги Удовичић уписан као власник парцеле и породичне стамбене зграде у уделу 1/1. За објекат је наведен правни статус „објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката“. У достављеним подацима нема уписаних терета.

Пројектом је предвиђен котао снаге 30 kW, бакарни развод дужине 10 m, димовод дужине 2 m, арматура, вентилација, уземљење и испитивања, у обиму наведеном у диспозитиву. Предрачунска вредност је 237.500,00 динара.

Правни основ за одобрење ове врсте радова садржан је у члану 145. Закона о планирању и изградњи. Провера формалних услова врши се у складу са чланом 8ђ. Закона и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26). По утврђивању испуњености прописаних услова доноси се решење као у диспозитиву.

Републичке административне таксе обрачунавају се према Закону о републичким административним таксама, тарифним бројевима 1. и 165, а накнада за ЦЕОП према важећој одлуци о накнадама Агенције за привредне регистре.

Локална административна такса износи 5.000,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, бр. 3/08, 8/09, 2/10, 11/13, 4/15 и 7/16), на рачун 840-742251843-73, модел 97, позив на број 64-03504880, прималац Буџет СО Чајетина; примену тарифе проверити пре издавања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић дипл.правник