

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

дељење за грађевинске и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-30544-PWI-1/2026

Заводни број: 351-505/2026-03

Датум: 22.09.2026. године

Александра Карађорђевића бр 34, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора "Грађевинско предузеће ОПЕК ДОО" из Лознице, Улица Луке Стевића број 2, Матични број правног лица: 07694636, ПИБ:101923188, кога по пуномоћју заступа Марко Митровић и [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења припремних радова, на основу члана 8ђ.,137.став1. и члана 145., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/2025), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев, инвеститора "Грађевинско предузеће ОПЕК ДОО" из Лознице, Улица Луке Стевића број 2, Матични број правног лица: 07694636, ПИБ: 101923188, за извођење припремних радова на уклањању постојећег објекта, уклањању растиња и измештању водова инфраструктуре, на катастарској парцели бр. 4577/218 и 4577/570 (део) све КО Чајетина која је у власништву инвеститора, површина парцеле износи 1028м², предрачунска вредност радова износи: 3 328 545,00 динара, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење припремних радова број 10-2026-ИДП, јул 2026. год. за извођење припремних радова, на уклањању постојећег објекта, уклањању растиња и измештању водова инфраструктуре, на катастарској парцели бр. 4577/218 и 4577/570 (део) све КО Чајетина, израђен од стране: Биро за пројектовање „ARHI STUDIO“ Лозница, Улица Краља Петра I број 36-38, где је главни пројектант Марко Митровић маст.инж. арх. са бројем лиценце: 300 M661 13

III. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве, накнаде за Централну евиденцију, локалној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

VI. Овим решењем се Инвеститор обавезује да о уклањању објекта на парцели обавести надлежног инспектора, који сачињава записник.

VII. Овим решењем се Инвеститор обавезује да приликом уклањања објекта, уклањања растиња и измештања водова инфраструктуре на парцели, радове изврши у сарадњи и уз надзор са представницима носиоца јавних овлашћења.

VIII. Грађевинска дозвола за припремне радове престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола за припремне радове.

IX. Обавезује се инвеститор, да у току извођења радова на уклањању објекта обезбеди несметано одвијање саобраћаја возила и пешака, да се обезбеде суседни објекти, заштита комуналне и друге инфраструктуре, те да се након завршених радова на уклањању изврше радови на расчишћавању терена.

X. Припремни радови ће се обавити фазно према следећем распореду:

1. Фаза: обезбеђење локације
2. Фаза: уређење приступа парцели
3. Фаза: обезбеђење и искључење објекта са комуналне инфраструктуре уколико је и прикључен
4. Фаза: уклањање постојећег објекта
5. Фаза: ручно сечење растиња, уклањање пањева и корења стабала
6. Фаза: машинско расчишћавање терена
7. Фаза: машинско и ручно ископавање ровова ради уклањања ком. инфраструктуре
8. Фаза: машински ископи ровова за измештање инсталације

Образложење

Инвеститор “Грађевинско предузеће ОПЕК ДОО” из Лознице, Улица Луке Стевића број 2, Матични број правног лица: 07694636, ПИБ:101923188, преко пуномоћника Марка Митровића из Београда, Улица Кнеза Страцимира број 19, ЈМБГ 2202984773624, дана 14.09.2026. године, поднео је захтев за извођење припремних радова, на катастарској парцели бр. 4577/218 и 4577/570 (део) све КО Чајетина која је у власништву инвеститора. Припремни радови обухватају уклањање постојећих објеката, уклањању растиња и измештању водова инфраструктуре. Објекти на парцели који се уклањају су укупне квадратуре 44м² и 45м², спратности П + Пк и поседују одобрење за употребу. Преко предметне парцеле прелазе постојећи водови инфраструктуре и то водови телекомуникационе мреже и електро водови у јужном делу, а чије је измештање планирано, а све у сарадњи и уз надзор са представницима носиоца јавних овлашћења, у свему према приложеном Идејном пројекту, заведен под бројем: ROP CAJ-30544-PWI 1/2026, заводни број: 351-505/2026-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења за извођење припремних радова, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат за извођење припремних радова, број 10-2026-ИДП, јул 2026. год. за извођење припремних радова, на уклањању постојећег објекта, уклањању растиња и измештању водова инфраструктуре, на катастарској парцели бр. 4577/218 и 4577/570 (део), КО Чајетина, израђен од стране: Биро за пројектовање „ARHI STUDIO“ Лозница, Улица Краља Петра I број 36-38, где је главни пројектант Марко Митровић маст.инж. арх. са бројем лиценце: 300 М661 13;
- доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију;
- сагласност на план управљања отпадом;
- пуномоћје за заступање;
- катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4577/218 и 4577/570 (део) КО Чајетина (површина парцеле износи 1028м²);

Решавајући по поднетом захтеву, ово одељење, је по службеној дужности прибавило доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026).

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметним катастарским парцелама у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је захтев за издавање решења за извођење припремних радова, на предметним катастарским парцелама, поднет у прописаној форми, потписан

квалификованим електронским потписом и приложена сва потребна документација предвиђена чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026), донето је решење као у диспозитиву

Такса за ЦЕОП наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

Локална административна такса у износу од **5.000,00** динара **наплаћује се** на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97, модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 64 03504880, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадио: *Милош Курђубић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник