

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-33449-CPA-10/2026

Заводни број: 351-79/2025-03

Датум: 28.09.2026. године

Александра Карађорђевића бр 34, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове, поступајући по захтеву инвеститора Бранка Јовановића [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу чл. 8ђ, 134. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), одредаба Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку, доноси:

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-33449-CPI-3/2025, заводни број 351-79/2025-03 од 27.02.2025. године, издато инвеститору Бранку Јовановићу [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1451/344 КО Јабланица, у делу пројектно-техничке документације који се односи на услове за прикључење на електродистрибутивну мрежу. Прикључење се предвиђа према условима број 2581200-D-09.23.-338593-26 од 17.08.2026. године, наведеним у локацијским условима број ROP-CAJ-33449-LOC-9/2026, заводни број 353-392/2026-03 од 19.08.2026. године и пројекту за грађевинску дозволу из тачке II овог решења.

II Саставни део овог решења чине локацијски услови број ROP-CAJ-33449-LOC-9/2026 од 19.08.2026. године и извод из пројекта за грађевинску дозволу, као и пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације 19-09/024 из септембра 2026. године, који је израдио „NEW PROJECT DESIGN” из Златибора. Пројекат садржи главну свеску, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, све под бројем 19-09/024. Главни и одговорни пројектант архитектуре је Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 N 315 14; овлашћено лице за елаборат је Милан М. Маркићевић, дипл. инж. електротехнике, овлашћење број 381 0768 13. Техничку контролу пројекта архитектуре извршио је „BS Studio Arhitekt” Чајетина, вршилац техничке контроле Петар Д. Јовичић, дипл. инж. арх., извештај број 22-09/026 из септембра 2026. године.

III У осталом делу решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-33449-CPI-3/2025, заводни број 351-79/2025-03 од 27.02.2025. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Бранко Јовановић [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић, поднео је дана 07.09.2026.године захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-CAJ-33449-CPI-3/2025 од 27.02.2025. године, због измењених услова за прикључење на електродистрибутивну мрежу. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-CAJ-33449-CPI-10/2026.

За предметну парцелу површине 401 m² издати су локацијски услови број ROP-CAJ-33449-LOC-9/2026, заводни број 353-392/2026-03 од 19.08.2026. године. У њима је изричито наведено да је предмет измена електродистрибутивних услова, док је у осталом делу пројекат неизмењен. Нови услови за прикључење означени су бројем 2581200-D-09.23.-338593-26 од 17.08.2026. године.

Уз захтев су достављени

извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу број 19-09/024 из септембра 2026. године, са главном свеском, пројектом архитектуре и елаборатом енергетске ефикасности, као и извештај о техничкој контроли број 22-09/026.

Према главној свесци, реч је о стамбеном објекту категорије А, класификационе ознаке 112111 (100%), спратности сутерен + приземље + поткровље, са две стамбене јединице. Наведене су укупна бруто изграђена површина 329,20 m², надземна БРГП 226,00 m² и укупна нето површина 260,60 m². Ти подаци служе за идентификацију пројекта и не представљају посебну измену габарита овим решењем.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена је као и републичка административна такса за издавање решења наплаћена на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу 5.000.00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ

УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник