

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одељење за грађевинске и стамбене послове
Број предмета: ROP-CAJ-10245-CPI-16/2026
Заводни број: 351-475/2026-03
Датум: 28.09.2026. године
Александра Карађорђевића бр 34, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове, поступајући по захтеву инвеститора Љиљане Јоксимовић [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Предрага Недића [REDACTED] за измену грађевинске дозволе услед измењених услова прикључења на електродистрибутивну мрежу, на основу чл. 8ђ, 134. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку, доноси

РЕШЕЊЕ

о измени грађевинске дозволе

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-10245-CPI-3/2020, заводни број 351-237/2020-03 од 14.07.2020. године, измењено решењем број ROP-CAJ-10245-CPI-13/2025, заводни број 351-237/2020-03 од 31.07.2025. године, издато инвеститору Љиљани Јоксимовић из Ужица за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6693/2 КО Чајетина, у делу услова за прикључење објекта на електродистрибутивни систем. Прикључење се предвиђа према условима број 2581200-D-09.23.-291853-26, објављеним 10.07.2026. године, који су саставни део локацијских услова број ROP-CAJ-10245-LOC-15/2026, заводни број 353-309/2026-03 од 13.07.2026. године.

II Саставни део овог решења су локацијски услови број ROP-CAJ-10245-LOC-15/2026 од 13.07.2026. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу из августа 2026. године, који је израдио АГИ „Омега пројект”, Ужице, Ратарска број 69. Главна свеска носи број ПГД 0-1/2026, а пројекат архитектуре број ПГД 1-1/2026; главни пројектант је Предраг Недић, дипл. инж. грађ., лиценца 310 5228 03. Техничку контролу је извршио „ИНГ ПРОЈЕКТ” из Пожеге, Цара Лазара број 28, одговорно лице Миљко Ковачевић, извештај број ТК 4/2026 од 17.08.2026. године.

III У осталом делу решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-10245-CPI-3/2020 од 14.07.2020. године, како је измењено решењем број ROP-CAJ-10245-CPA-13/2025 од 31.07.2025. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор Љиљана Јоксимовић, преко пуномоћника Предрага Недића, поднела је дана 04.09.2026 захтев за измену грађевинске дозволе услед измењених услова прикључења на електродистрибутивни систем, евидентиран под бројем ROP-CAJ-10245-CPI-16/2026.

За предметни објекат издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-10245-CPI-3/2020 од 14.07.2020. године, а затим решење о његовој измени број ROP-CAJ-10245-CPA-13/2025 од 31.07.2025. године. Новим локацијским условима број ROP-CAJ-10245-LOC-15/2026 од 13.07.2026. године утврђени су услови прикључења на електродистрибутивни систем број 2581200-D-09.23.-291853-26, објављени 10.07.2026. године. Према достављеном изводу и пројекту, израђеним у августу 2026. године, предмет захтева је измена услова прикључења.

Уз захтев су приложени

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском**, број техничке документације ПГД 0-1/2026 из августа 2026. године, који је израдио АГИ „Омега пројект”, Ужице, Ратарска број 69. Главни пројектант је Предраг Недић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5228 03.
- **Пројекат за грађевинску дозволу** из августа 2026. године, који је израдио АГИ „Омега пројект” из Ужица, а који садржи:
 - главну свеску број **ПГД 0-1/2026**;
 - пројекат архитектуре број **ПГД 1-1/2026**, одговорни пројектант Предраг Недић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5228 03;
 - елаборат енергетске ефикасности број **ЕЕЕ-1/2026**, одговорни пројектант Предраг Недић, лиценца број 381 1545 16.
- **Извештај о техничкој контроли** број ТК 4/2026 од 17.08.2026. године. Техничку контролу извршио је „ИНГ ПРОЈЕКТ” из Пожеге, улица Цара Лазара број 28; одговорно лице је Миљко Ковачевић, дипл. инж. грађ.
- **Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије** број 2581200-D-09.23.-291853-26, објављени 10.07.2026. године, наведени у локацијским условима, са уговором издатим од стране оператора дистрибутивног система, Огранак Ужице.
- **Извод из базе података катастра непокретности** за катастарску парцелу број 6693/2 КО Чајетина, површине 400 m², са приказаним правом својине Љиљане Јоксимовић у уделу 1/1.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена је као и републичка административна такса за издавање решења

наплаћена на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу 5.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9764 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ

УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник