РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа, Одсек за урбанизам
Одељење за грађевинске и стамбене послове
Број предмета: ROP-CAJ-30781-IUP-18/2026
Заводни број: 351-501/2026-03
Датум: 12.10.2026. године
Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Бранка Смуђе ПР Угоститељско-трговинска радња „Смуђа плус“ из Златибора, Тржни центар бб, за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ. и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-30781-IUP-18/2026, заводни број 351-501/2026-03, инвеститора Бранка Смуђе ПР Угоститељско-трговинска радња „Смуђа плус“ из Златибора, за издавање решења о употребној дозволи за гарни хотел категорије „В“, класификационог броја 121112, на катастарској парцели број 4615/20 КО Чајетина, изграђен на основу решења о измени грађевинске дозволе број ROP-CAJ-30781-CPA-6/2021, заводни број 351-601/2017-03 од 07.12.2021. године, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Бранко Смуђа ПР Угоститељско-трговинска радња „Смуђа плус“ из Златибора поднео је кроз Централни информациони систем захтев за издавање решења о употребној дозволи за гарни хотел на катастарској парцели број 4615/20 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-30781-IUP-18/2026, заводни број 351-501/2026-03.

У поступку по захтеву, надлежни орган је елаборате геодетских радова доставио на преглед надлежним организационим јединицама Републичког геодетског завода. Служба за катастар непокретности Чајетина је обавештењем број 952-04-137-20970/2026 од 09.10.2026. године утврдила да је елаборат геодетских радова за објекат спроводив.

Одвојено од тога, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице је обавештењем број 956-03-307-3777/2026 од 28.09.2026. године утврдило да елаборат геодетских радова за инсталације **није спроводив.** У обавештењу су наведени следећи недостаци:

1. У графичкој бази катастра инфраструктуре евидентирани су водови канализационе и телекомуникационе мреже који се налазе испод објекта број 2, као и вод електроенергетске мреже који се пружа од разводног ормара на КП 4615/2, преко КП 4615/22, до прикључног ормара на објекту број 2 на КП 4615/20 КО Чајетина. Потребно је прибавити изјашњења корисника тих водова и, у складу са њима, доставити усаглашен елаборат геодетских радова.

2. Потребно је да се геодетска организација изјасни да ли је у елаборату снимљен нови вод електроенергетске мреже или реконструкција постојећег вода број 343 за ПО Чајетина, као и да наведе где се налази мерно место за предметни објекат. Податке о мерном месту треба навести у техничком извештају и приказати на скицама.

3. За водоводну мрежу није снимљено и приказано мерно место. Потребно је допунити елаборат, навести податке о мерном месту у техничком извештају, приказати га на скицама и у списку координата навести одговарајући ТККОД.

4. Потребно је доставити дигиталну скицу одржавања водова у DWG формату, са увезеним тачкама из списка снимљених тачака чије су координате исказане на две децимале, и исцртаним полилинијама свих снимљених мрежа.

5. У елаборату је наведено да су купљени подаци за полигоне тачке од ОКВ Ужице, али је снимање извршено са тачке Р4087, за коју подаци нису купљени. Потребно је прибавити податке од РГЗ-а за све тачке коришћене за снимање предметних водова и доставити доказ о куповини.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за употребну дозволу прилаже елаборат геодетских радова за подземне инсталације. Према члану 44. став 1. тачка 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган проверава да ли је уз захтев приложена прописана документација. Иако је елаборат геодетских радова за објекат оцењен као спроводив, елаборат за инсталације није спроводив због наведених недостатака, па нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева може, у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, поднети усаглашени захтев и отклонити утврђене недостатке. Уз усаглашени захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћају административне таксе и накнаде из члана 43. став 2. тачка 6) Правилника. Право на подношење усаглашеног захтева може се искористити само једном.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет Републике Србије, позив на број 97 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА **НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Снежана Марјановић, с.м.и. грађ. *Вељко Радуловић дипл.правник*