



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-28373-ІUPA-39/2026

Заводни број: 351-267/2026-03

Датум: 06.10.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Лазар Вулин, [REDACTED], [REDACTED] Синиша Каришић, [REDACTED], [REDACTED] Мирко Томашевић, [REDACTED] и PREMIJUS D.O.O. BEOGRAD-ZEMUN, из Београда-Земун, улица: Станка Тишме, број: 31Ћ, матични број правног лица: 21309192, ПИБ: 110164390, који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића, из Чајетине, улица: Светосавска, број:19., ЈМБГ: 1408985790089, ради измене употребне дозволе, на основу члана 158а став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и чланова 136. и 185. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС)

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ Решење о употребној дозволи, број: ROP-CAJ-28373-IUPA-24/2025, заводни број 351-353/2025-03 од 23.09.2025. године, којим је нвеститорима: Лазар Вулин, [REDACTED] Синиша Каришик, [REDACTED], Мирко Томашевић, [REDACTED] и PREMIJUS D.O.O. BEOGRAD-ZEMUN, из Београда-Земун, улица: Станка Тишме, број: 31Б, матични број правног лица: 21309192, ПИБ: 110164390 издато решење о употребној дозволи за стамбени објекат број 2, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/735 КО Чајетина (површина парцеле 656,00 m²), на основу правноснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, број: ROP-CAJ-28373-CPA-6/2023, заводни број: 351- 104/2022-03 од 25.05.2023. године, донетог од стране овог органа, **из разлога што у издатом решењу постоји грешка приликом нумерације станова, тако да тачка 2. диспозитива издатог решења гласи:**

2. Објекат 2 за који се издаје ова употребна дозвола је ДИМЕНЗИЈА: 2.06 m + 0.55 m + 2.31 m + 1.88 m + 0.80 m + 2.18 m + 1.16 m + 1.01 m + 1.67 m + 1.38 m + 2.31 m + 9.27 m + 3.56 m + 1.19 m + 4.15 m + 1.19 m + 3.56 m + 7.27 m + 1.01 m + 2.20 m + 1.00 m + 8.00 m + 0.50 m + 0.50 m + 2.06 m + 0.51 m + 2.06 m + 4.15 m + 1.19 m + 4.15 m + 1.19 m, СПРАТНОСТИ: Сутерен + Приземље + IV Спрата + Поткровље, и садржи

УЛАЗ	Број посебног дела објекта	Начин коришћења и структура	Етажа	Нето површина (m ²)
1	1	Вежбаоница 1 –није предмет промене	Су	32.71
1	2	Вежбаоница 2 -није предмет промене	Су	32.32
1	3	Вежбаоница 3 - није	Су	32.32

		предмет промене		
1	1	Стамбени простор-Стан 1 (Једнособни стан)	Пр	34.59
1	2	Стамбени простор-Стан 2 (Једнособни стан)	Пр	31.83
1	3	Стамбени простор-Стан 3 (Једнособни стан)	Пр	31.83
1	4	Стамбени простор-Стан 4 (Једнособни стан)	Сп1	34.59
1	5	Стамбени простор-Стан 5 (Једнособни стан)	Сп1	31.83
1	6	Стамбени простор-Стан 6 (Једнособни стан)	Сп1	31.83
1	7	Стамбени простор-Стан 7 (Једнособни стан)	Сп2	34.59
1	8	Стамбени простор -Стан 8 (Једнособни стан)	Сп2	31.83
1	9	Стамбени простор -Стан 9 (Једнособни стан)	Сп2	31.83
1	10	Стамбени простор -Стан 10 (Једнособни стан)	Сп3	34.59
1	11	Стамбени простор -Стан 11 (Једнособни стан)	Сп3	31.83
1	12	Стамбени простор -Стан 12 (Једнособни стан)	Сп3	31.83
1	13	Стамбени простор -Стан 13 (Једнособни стан)	Сп4	34.59

1	14	Стамбени простор -Стан 14 (Једнособни стан)	Сп4	31.83
1	15	Стамбени простор -Стан 15 (Једнособни стан)	Сп4	31.83
1	16	Стамбени простор-Стан 16 (Једнособни стан)	Пк	34.59
1	17	Стамбени простор-Стан 17 (Једнособни стан)	Пк	31.83
1	18	Стамбени простор-Стан 18 (Једнособни стан)	Пк	31.83
			Укупно	686.85

У свему према Плану посебних делова објекта, број техничке документације ЕТ-20210817-1 Чајетина, септембар 2026. године, израђеном од стране агенције „ГИТЕРИНГПРО“ Д.О.О. Чајетина, где је главни пројекант Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

У осталом делу Решење о употребној дозволи број: ROP-CAJ-28373-IUPA-4/2025, заводни број 351-353/2025-03 од 23.09.2025. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори: Лазар Вулин, [REDACTED]
[REDACTED] Синиша Каришик, [REDACTED]
[REDACTED], Мирко Томашевић, [REDACTED]
[REDACTED] и PREMIJUS D.O.O. BEOGRAD-ZEMUN,
из Београда-Земун, улица: Станка Тишме, број: 31Б, матични број правног лица: 21309192,
ПИБ: 110164390 преко пуномоћника: Зорана Павловића, [REDACTED]
[REDACTED] поднели су Општинској управи Чајетина, дана
23.09.2026.године, кроз Централни информациони систем, захтев за измену Решења о
употребној дозволи број: ROP-CAJ-28373-IUPA-24/2025, заводни број 351-353/2025-03 од

23.09.2025. године, заведен под бројем: ROP-CAJ-28373-IUPA-39/2026, заводни број: 351-267/2026-03.

Уз захтев је достављена изјава главног пројектанта, којом је наведено да је у пројектној документацији дошло до техничке грешке приликом нумерације станова.

Употребна дозвола се мења због грешке у целом објекту, приликом етажирања, па је у катастру потребно послати ново етажирање, како би се прекњижили сви станови од броја 1-18, а вежбаонице из наведене употребне дозволе нису предмет ове измене.

Ово Одељење је утврдило да су уз захтев достављени : План посебних делова објекта, изјава главног пројектанта о техничкој грешци у ознаци станова и припадајућим површинама, докази о уплати прописаних такси и пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање и утврдио да су услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени. Како се измена односи искључиво на усклађивање ознака станова са припадајућим нето површинама, при чему се не мења укупна нето површина дела објекта, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама.

Такса за Централну евиденцију наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић с.м.и..грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник