

"Службени лист општине Чајетина", број 9/2018 од 11. октобра 2018. године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XII

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 9

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 9/2018**

САДРЖАЈ

- 1. Одлука о прибављању у јавну својину непокретне имовине предузећа " Даница" ДОО Чајетина – у стечају;**
- 2. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, Александру Арсићу из Београда ;**
- 3. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, " SPORT TRIM SRC DOO" из Златибора;**
- 4. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, Мирославу Мићићу из Омољице и Станојевић Небојши из Свилајнца ;**
- 5. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, " 3 Инвестинг Тим" ДОО из Новог Сада ;**
- 6. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, Миловану Рајевцу из Златибора;**
- 7. Одлука о укидању својства добра у општој употреби некатегорисаном путу у насељеном месту Златибор;**
- 8. Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта;**
- 9. Решење о именовању директора Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић";**
- 10. Решење о измени решења о разрешењу и именовању школског одбора у основним и средњој школи;**
- 11. Решење о измени решења о разрешењу и именовању школског одбора у основним и средњој школи;**
- 12. Решење о давању сагласности на извештај о раду за радну 2017/2018. годину и годишњи план рада за радну 2018/2019. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина;**
- 13. Решење о давању сагласности на измене финансијског плана Златиборског " Еко – Аграра" за 2018.годину;**
- 14. Решење о давању сагласности на расподелу добити по годишњем финансијском извештају за 2017.годину КЈП" Златибор";**
- 15. Одлука о допуни одлуке о условима и начину постављања привремених монтажних објеката и других покретних објеката на јавним површинама.**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/2011) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11. октобра 2018. године, доноси

О Д Л У К У

О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПРЕДУЗЕЋА „ДАНИЦА“ ДОО ЧАЈЕТИНА-У СТЕЧАЈУ

1. **ПРИБАВЉАЈУ СЕ** у јавну својину Општине Чајетина непокретности у оквиру имовинске целине 1 у стечајном поступку по позиву предузећа „Даница“ д.о.о. Чајетина-у стечају за прикупљање понуда ради продаје имовине стечајног дужника непосредном погодбом од 29. августа 2018. године, и то следеће непокретности:

- **објекат број 1** изграђен на кат. парцели број **1224/4** КО Чајетина, уписан у листу непокретности број 2139 КО Чајетина, означен као објекат текстилне индустрије – пословни објекат, спратности ПР + ПК, укупне површине **398,00м²**;

- **кат. парцела број 1224/4** КО Чајетина, по врсти градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и земљиште уз зграду, укупне површине 592 м², уписана у листу непокретности бр. 2139 КО Чајетина;

- **кат. парцела број 1855 КО Бранешци**, по врсти пољопривредно земљиште, по култури ливада 7. класе, укупне површине **380 м²** уписана у листу непокретности број 928 КО Бранешци и

- **кат. парцела број 1864/5 КО Бранешци**, по врсти пољопривредно земљиште, по култури пашњак 8. класе, укупне површине **2424 м²**, уписана у листу непокретности број 928 КО Бранешци.

2. Описане непокретности из претходног става ове одлуке, прибављају се по цени од **16.100.000,00 динара** (шеснаест милиона сто хиљада динара).

3. Поводом прибављања непокретности у јавну својину по овој одлуци, између ранијег власника те непокретности, Предузећа „Даница“ д.о.о. Чајетина - у стечају, ул. Златиборска бб. и новог власника, Општине Чајетина, закључиће се уговор о продаји у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

4. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор о прибављању непокретности у јавну својину из тачке 3. ове одлуке.

4. Уговор о прибављању непокретности из тачке 3. ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Општине Чајетина.

5. Ова одлука ће се објавити у „Сл. листу Општине Чајетина“ и ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Скупштина општине Чајетина усвојила је дана 13. септембра 2018. године Одлуку о образовању Комисије за достављање понуде ради

прибављања у јавну својину непокретне имовине предузећа „Даница“ д.о.о. Чајетина-у стечају и о давању сагласности Комисији за достављање понуде у стечајном поступку број 02-55/2018-01.

Комисија је била на становишту да понуда за куповину предметних непокретности треба да буде на нивоу износа који је плаћен и приликом прибављања Ламеле „Б“ и „Ц“, односно да понуда буде до 350 евра / м² објекта и да у ту цену треба да буде укључено и припадајуће земљиште и две парцеле у КО Бранешци. На седници од 14. септембра 2018. године постигнута је сагласност да се достави понуда у износу од 16.100.000,00 динара (шеснаест милиона сто хиљада динара).

На основу наведене одлуке Скупштине општине и записника Комисије Општина Чајетина је дана 14. септембра 2018. године доставила уредну понуду за куповину имовине стечајног дужника у износу од 16.100.000,00 динара (шеснаест милиона сто хиљада динара), што износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје. У позиву за понуду стоји да уколико понуђач понуди мање од 50% процењене вредности стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

Дана 27. септембра 2018. године од стране стечајног управника Петрашина Василића је на писарницу Општинске управе стигло обавештење о прихватању понуде у ком пише да је Одбор поверилаца стечајног дужника, на седници одржаној дана 21. септембра 2018. године, прихватио понуду Општине Чајетина за куповину имовине како је то у диспозитиву наведено. Истим обавештењем позива се Општина Чајетина да изврши уплату пуне понуђене и прихваћене цене, након чега ће Општини бити понуђено закључење и овера уговора о купопродаји и примопредаја непокретности.

Имајући у виду наведено, одлучено је као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-62/18-01 од 11. октобра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајовић

Број: 463-70/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/17) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11. октобра 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Александру Арсићу из Београда, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- катастарска парцеле број 4577/701 КО Чајетина, површине 143 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,2,3,12 и 11 и катастарска парцела број 4577/700 КО Чајетина површине 81 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 7,8,9 и 10 које се према Елаборату геодетских радова – исправка граница кат. парцела број 4577/290,4577/700 и 4577/701, обе КО Чајетина израђеном од стране Геодетског бироа из Чајетине, Илија Драгутиновић ПР, припајају кат. парцели 4577/290 КО Чајетина површине 1256 м² у својини именованог лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 1480 м², за износ накнаде од 5.152.000, 00 динара (словима: пет милиона сто педесет две хиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Арсић Александра са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се пред јавним бележником, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 19. септембра 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Александар Арсић из Београда, улица Орачка бр.10 преко пуномоћника адвоката Славице Дидановић из Чајетине захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, увидом у препис листа непокретности број 2338 КО Чајетина утврђено је да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4577/290 КО Чајетина која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 1256 м²;

- увидом у препис листа непокретности број 6330 КО Чајетина утврђено је да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела 4577/700 КО Чајетина ,површине 81 m² и кат.парцела 4577/701 КО Чајетина , површине 143 m², а увидом у потврду Општинске управе Чајетина , Одсека за урбанизам број 350-257/2018-03 од 04.09.2018.године утврђено је да ове катастарске парцеле не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да су мање површине од парцеле којој се припајају.

- увидом у Сагласност Општинске управе Чајетина,одсека за урбанизам број 350-257/2018-03 од 04.09.2018.године утврђено је да је грађевинска парцела,настала од кат.парцела број 4577/290, 4577/700 и 4577/701 у КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Сл.лист Општине Чајетина“ бр.2/2012,4/2016,2/2017,4/2017 и 8/2017)

- увидом у акт Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-00117/2018- К4АОЕ од 2.октобра 2018. године, утврђена је тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00 динара по m².

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је својим актом број ОП 1/2018 од 05.09.2018.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова - исправка граница суседних кат.парцела 4577/290, 4577/700 и 4577/701 све КО Чајетина који се код Општинске управе Чајетина - Одсека за урбанизам и просторно планирање води под бројем 350-257/2018-03 од 04.09.2018.године.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-70/18-02 од 11. октобра 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-71/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10,8/12,5/14, 1/17 и 2/17) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11. октобра 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини друштву са ограниченом одговорношћу „SPORT TRIM SRC“ из Златибора, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, површине 432 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,2,3,8,9,10,11 и 12, који се према Елаборату геодетских радова – исправка граница кат. парцела број 4577/161, 4577/758 и 4577/1(део), све КО Чајетина израђеном од стране Геодетског бироа из Чајетине, Илија Драгутиновић ПР, припаја кат. парцелама 4577/758 КО Чајетина, површине 630m² и 4577/161 КО Чајетина, површине 207m² у својини именованог лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 1269 m², за износ накнаде од 9.936.000,00 динара (словима: девет милионадеветсто тридесет шест хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и „SPORT TRIM SRC“ доо из Златибора са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се пред јавним бележником, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина

Образложење

Дана 24. септембра 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратило се „SPORT TRIM SRC“ доо из Златибора захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, увидом у препис листа непокретности број 7530 КО Чајетина утврђено је да је подносилац захтева власник кат. парцела број: 4577/161 КО Чајетина по врсти земљишта градско грађевинско земљиште површине 207 m² и 4577/758 КО Чајетина по врсти земљишта градско грађевинско земљиште површине 630 m²;

- увидом у препис листа непокретности број 6330 КО Чајетина утврђено је да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела 4577/1КО Чајетина, а увидом у потврду Општинске управе Чајетина, Одсека за урбанизам број 350-259/2018-03 од 19.09.2018.године утврђено је да део који се припаја не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је површина дела који се припаја мања од површине парцела којима се припаја

- увидом у Сагласност Општинске управе Чајетина, одсека за урбанизам број 350-259/2018-03 од 19.09.2018.године утврђено је да је грађевинска парцела, настала од кат. парцела број 4577/758 и 4577/161 и дела кат. парцеле 4577/701 у КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Сл. лист Општине Чајетина“ бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017)

- увидом у акт Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-00116/2018-К4АЕОЕ од 2. октобра 2018. године, утврђена је тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 динара по m^2 .

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је својим актом број ОП 1/2018 од 24.09.2018.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова - исправка граница суседних кат. парцела 4577/1, 4577/758 и 4577/161 све КО Чајетина који се код Општинске управе Чајетина - Одсека за урбанизам и просторно планирање води под бројем 350-259/2018-03 од 19.09.2018.године

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-71/18-02 од 11. октобра 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. О.П-у Чајетина,
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора,
4. Пореској управи Чајетина по закључењу уговора,
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-72/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10,8/12,5/14, 1/17 и 2/17) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11. октобра 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Мирославу Мићићу из Омољице и Небојши Станојевићу из Свилајнца, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у површини од 190 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 7,8,9,10,11,15,16 и 17 који се према Елаборату геодетских радова – исправка граница кат. парцела број 4577/281 и 4577/1,обе КО Чајетина израђеном од стране „АВ i СО Geosystems“доо,Нови Сад припаја кат. парцели 4577/281 КО Чајетина укупне површине 546 м² у својини именованог лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 736 м², за износ накнаде од 5.510.000,00 динара (словима:пет милиона петстодесет хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Мићић Мирослава и Станојевић Небојше са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се пред јавним бележником, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина

Образложење

Дана 1. октобра 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратили су се Мићић Мирослав и Станојевић Небојша захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, увидом у препис листа непокретности број 2161 КО Чајетина утврђено је да су подносиоци захтева сувласници кат. парцеле број: 4577/281 КО Чајетина у идеалном уделу од по 1/2 која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 546 м²;

- увидом у препис листа непокретности број 6330 КО Чајетина утврђено је да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела 4577/1, КО Чајетина, а увидом у потврду

Општинске управе Чајетина, Одсека за урбанизам број 350-221/2018-03 од 12.09.2018.године утврђено је да део који се припаја не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је површина дела који се припаја мања од површине парцеле којој се припаја

- увидом у сагласност Општинске управе Чајетина, одсека за урбанизам број 350-221/2018-03 од 12.09.2018.године утврђено је да је грађевинска парцела, настала од кат.парцеле број 4577/281 и дела кат.парцеле број 4577/1 у КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Сл.лист Општине Чајетина“ бр.2/2012,4/2016,2/2017,4/2017 и 8/2017)

- увидом у акт Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-00118/2018 –К4АОЕ од 2. октобра 2018. године, утврђена је тржишна вредност предметног зељишта од 29.000,00 динара по m^2

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је својим актом број ОП 1/2018 од 18.09.2018.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова - исправка граница суседних кат.парцела 4577/281 и 4577/1 обе КО Чајетина који се код Општинске управе Чајетина - Одсека за урбанизам и просторно планирање води под бројем 350-221/2018-03 од 12.09.2018.године

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-72/18-02 од 11. октобра 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. О.П-у Чајетина,
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора,
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора,
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-61/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/17) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11.октобра 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини „З ИНВЕСТИНГ ТИМ“ доо, из Новог Сада, Кеј жртвава рације 6, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 913 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,10,9,11,12,13,14,15,16,17,18 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница катастарских парцела број 4577/40 и 4577/5 обе КО Чајетина израђеним од стране „АВ&Со Geosystems“ доо, Нови Сад,Васе Стајића 30, припајају катастарској парцели 4577/40 КО Чајетина површине 1713 m² у својини подносиоца захтева „З ИНВЕСТИНГ ТИМ“ доо из Новог Сада тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 2626 m², за износ накнаде од 26.477.000,00 рсд. (словима: двадесет шест милиона четресто седамдесет седам хиљада динара)

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и „З ИНВЕСТИНГ ТИМ“ д.о.о. из Новог Сада са друге стране, чијем закључењу су подносиоци захтева дужни да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да су именовани одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 15. 08. 2018. године, Скупштини општине Чајетина обратило се „З ИНВЕСТИНГ ТИМ“ доо из Новог Сада, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева „З ИНВЕСТИНГ ТИМ“ доо из Новог Сада, власник кат. парцеле број:4577/40 КО Чајетина, да је предметна парцела по врсти градско грађевинско земљиште укупне површине 1713 m².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4477/5 КО Чајетина а да део који се припаја кат.парцели 4577/40 КО Чајетина према потврди Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350-142/2018-03 од 13.07.2018. године не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина дало сагласност на исправку граница према елаборату геодетских радова- исправке граница катастарских парцела број 4577/40 и 4577/5 све КО Чајетина израђеним од стране „АВ&Со Geosystems“ доо, Нови Сад, Васа Стајића 30 који се у Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина води под бројем : 350-142/2018-03 .

-да је грађевинска парцела ,настала од кат.парцеле број 4577/40 КО Чајетина и дела кат. парцела 4477/5 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- прва фаза („ Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-000955/2018-КАОЕ од 16. августа 2018. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 29.000,00 динара по m^2 односно 26.477.000,00 динара укупно.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-61/2018 од 11.октобра 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-73/2018-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10,8/12,5/14,1/17 И 2/17) и члана . Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 11. октобра 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Миловану Рајевцу из Златибора, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/5 КО Чајетина, површине 7 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,4,15 и 16 и део катастарске парцеле број 4538/1 КО Чајетина, површине 207 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22 и 23 ,који се према Елаборату геодетских радова – исправка граница кат. парцела број 4538/5, 4577/5 и 4538/1 све КО Чајетина израђеном од стране „АВ i СО Geosystems“доо,Нови Сад, припаја кат. Парцели 4538/5 КО Чајетина, површине 1052 м² у својини именованог лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела имати укупно 1266 м², за износ накнаде од 4.922.000,00 динара (словима: четири милиона деветсто двадесет две хиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Милована Рајевца са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се пред јавним бележником, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина обратило се Милован Рајевац из Златибора захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, увидом у препис листа непокретности број 2038 КО Чајетина утврђено је да је подносилац захтева власник кат. парцеле број: 4538/5 КО Чајетина по врсти земљишта градско грађевинско земљиште површине 1052 м².

- увидом у препис листа непокретности број 6330 КО Чајетина утврђено је да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцела 4577/5 КО Чајетина и кат.парцела 4538/1 КО

Чајетина а увидом у потврду Општинске управе Чајетина, Одсека за урбанизам број 350-198/2018-03 од 10.09.2018.године утврђено је да делови који се припајају не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу и да је површина делова који се припајају мања од површине парцеле којој се припајају.

- увидом у Сагласност Општинске управе Чајетина, одсека за урбанизам број 350-198/2018-03 од 10.09.2018.године утврђено је да је грађевинска парцела, настала од кат.парцеле број 4538/5 и делова кат.парцела 4577/5 и 4538/1 у КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Сл.лист Општине Чајетина“ бр.2/2012,4/2016,2/2017,4/2017 и 8/2017)

-увидом у акт Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 035-464-08-00115/2018 –К4АОИЕ од 2. октобра 2018 . године, утврђена је тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00 динара по m².

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је својим актом број ОП 1/2018 од 18.09.2018.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова - исправка граница суседних кат.парцела 4538/5, 4577/5 и 4538/1 све КО Чајетина који се код Општинске управе Чајетина - Одсека за урбанизам и просторно планирање води под бројем 350-198/2018-03 од 10.09.2018.године

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-73/18-02 од 11. октобра 2018.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40. ст.1.т.7. у вези са чланом 15.ст.1.т.13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11. октобра 2018. године, донела је

О Д Л У К У

О

УКИДАЊУ СВОЈСТВА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ НЕКАТЕГОРИСАНОМ ПУТУ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ЗЛАТИБОР

1.УКИДА СЕ својство добра у општој употреби некатегорисаном путу у насељеном месту Златибор, који је означен као:

– део кат.парцела број 7358/3 КО Чајетина, у површини од 22 m² у оквиру АГТ : 1,2,3,4,5,6,21, према пројекту препарцелације кат.парцела број 4572/16,4572/49,4572/103 и 7358/3 све КО Чајетина израђен од стране Архитектонске редионице „СТРИЦХ“ Марија Радишић ПР,Теразије 14,Београд, одговорни урбаниста Марија Д.Радишић дипломирани инжењер архитектуре, са пројектом геодетског обележавања препарцелације кат. парцела број 4572/16,4572/49,4572/103 и 7358/3 све КО Чајетина урађеним од стране Геодетске –правне агенције „МЕРИДИЈАН“ Дубравко Кутлешић ПР из Чајетине,Радничка 9, одговорни пројектант Славољуб Лазаревић, дипл. инж. геодезије, који пројекат је потврђен од Одсека за урбанизам и просторно планирање ове управе под бројем 350-78/2018-03 од 14. 05. 2018 год.

2. На основу ове одлуке, по њеном ступању на снагу, у јавним књигама у којима се води евиденција о непокретностима и правима на њима у Служби за катастар непокретности Чајетина, брисаће се да је део кат.парцеле наведене у тачки 1. ове одлуке по начину коришћења и култури некатегорисани пут и уписати као грађевинско земљиште.

3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Чајетина".

Образложење

Део катастарске парцеле који је ближе описан у тачки 1 ове одлуке некада је представљао некатегорисани пут, уписан са тим својством приликом првобитног премера и јавног излагања катастра. Пројектом препарцелације кат.парцела број 4572/16,4572/49,4572/103 и 7358/3 све КО Чајетина израђен од стране Архитектонске редионице „СТРИЦХ“ Марија Радишић ПР,Теразије 14,Београд, одговорни урбаниста Марија Д.Радишић дипломирани инжењер архитектуре, са пројектом геодетског обележавања препарцелације кат. парцела број 4572/16,4572/49,4572/103 и 7358/3 све КО Чајетина урађеним од стране Геодетске –правне агенције „МЕРИДИЈАН“ Дубравко Кутлешић ПР из Чајетине,Радничка 9, одговорни пројектант Славољуб Лазаревић, дипл. инж. геодезије, који пројекат је потврђен од Одсека за урбанизам и просторно планирање ове управе под бројем 350-78/2018-03 од 14. 05. 2018 год. део кат.парцеле ближе описан у тачки 1. ове одлуке у поступку легализације објекта, који једним делом заузима описано земљиште, одређен је као земљиште за редовну употребу објекта.

Како некатегорисани пут на терену није у употреби и фактички није могућа његова употреба, а према Закону о озакоњењу објеката ,озакоњење објеката представља јавни интерес за Републику Србију то је донета одлука као у диспозитиву.

Према чл.15. ст. 1. т. 1. Статута општине Чајетина, обављање послова који се односе на изградњу, рехабилитацију и реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним и локалним путевима, спада у надлежност општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-38 /2018-02 од 11. октобра 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу чл.99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/10...5/14) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 7/08) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11. октобра 2018. године, донела је

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

у насељеном месту **Чајетина**

1. кат. парцела бр. 1527/34 КО Чајетина, у површини од 500 м²

у насељеном месту **Златибор**

1. кп. број	4624/32	КО Чајетина, у површини од	6.600 м ² ,
2. кп. број	4578/225	КО Чајетина, у површини од	1.102 м ² ,
3. кп. број	4578/224	КО Чајетина, у површини од	966 м ² ,
4. кп. број	4578/223	КО Чајетина, у површини од	526 м ² ,
5. кп. број	4578/257	КО Чајетина, у површини од	630 м ² ,
6. кп. број	4578/255	КО Чајетина, у површини од	737 м ² ,
7. кп. број	4578/256	КО Чајетина, у површини од	624 м ² ,
8. кп. број	4578/254	КО Чајетина, у површини од	900 м ² ,
9. кп. број	4578/290	КО Чајетина, у површини од	1.000 м ² ,
10. кп. број	4578/291	КО Чајетина, у површини од	2.000 м ² ,
11. кп. број	4578/204	КО Чајетина, у површини од	890 м ² ,
12. кп. број	4578/207	КО Чајетина, у површини од	743 м ² ,
13. кп. број	4578/205	КО Чајетина, у површини од	927 м ² ,
14. кп. број	4577/760	КО Чајетина, у површини од	500 м ² ,
15. кп. број	4538/18	КО Чајетина, у површини од	1.200 м ² ,
16. кп. број	4538/19	КО Чајетина, у површини од	926 м ² ,

у месту **Бранешци**

1. кп. број 2805 КО Бранешци у површини од 13.411 м²,

II

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :

У насељеном месту Чајетина и Бранешцима објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-друга фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 12/2013).

У насељеном месту Златибор објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012 , 4/2016, 2/17 и 4/17 и 8/2017).

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке.

Рок за привођење земљишта намени за све локације из овог огласа је 3 (три) године од дана закључења уговора о отуђењу.

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Катастарска парцела у Бранешцима се отуђује као неуређено грађевинско земљиште са обавезом будућег инвеститора да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта и да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове инфраструктуре и одговарајуће прикључке на инфраструктуру.

Земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно, у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација и др.) и оне буду сметња за изградњу објекта, Општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама или ће Скупштина на захтев инвеститора донети одлуку да подземне инсталације измести инвеститор уколико буду испуњени услови за доношење такве одлуке који су прописани чл.13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/10...2/2018).

IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

У насељеном месту Чајетина

кп. број 1527/34 КО Чајетина, у површини од 500м².....1.050.000,00
дин

У насељеном месту Златибор :

кп.број 4624/32 КО Чајетина, у површини од 6.600м².....66.000.000,00
дин

кп.број 4578/225 КО Чајетина, у површини од 1.102м².....11.020.000,00
дин

кп.број 4578/224 КО Чајетина, у површини од 966м².....9.660.000,00
дин

кп.број 4578/223 КО Чајетина, у површини од 526м².....5.260.000,00
дин

кп.број 4578/257 КО Чајетина, у површини од 630м².....6.300.000,00
дин

кп.број 4578/255 КО Чајетина, у површини од 737м².....7.370.000,00
дин

кп.број 4578/256 КО Чајетина, у површини од 624м².....6.240.000,00
дин

кп.број 4578/254 КО Чајетина, у површини од 900м².....9.000.000,00
дин

кп.број 4578/290 КО Чајетина, у површини од 1.000м².....10.000.000,00
дин

кп.број 4578/291 КО Чајетина, у површини од 2.00 м².....20.000.000,00
дин

кп.број 4578/204 КО Чајетина, у површини од 890м².....8.900.000,00
дин

кп.број 4578/207 КО Чајетина, у површини од 743м².....7.430.000,00
дин

кп.број 4578/205 КО Чајетина, у површини од 927м².....9.270.000,00
дин

кп.број 4577/760 КО Чајетина, у површини од 500м².....11.500.000,00
дин

кп.број 4538/18 КО Чајетина, у површини од 1.200м².....27.600.000,00
дин

кп.број 4538/19 КО Чајетина, у површини од 926м².....21.298.000,00
дин

у Бранешцима

кп.број 2805 КО Бранешци, у површини од 13.411 м²..... 2.011.650,00
дин

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину може накнаду платити на један од следећих начина:

У целости (чиме стиче право на попуст од 20 % на утврђену цену из решења о отуђењу) уколико целокупан износ накнаде уплати у року од 5 (пет) дана, рачунајући од дана овере уговора о отуђењу.

Уколико се накнада не уплати на начин објашњен у претходном ставу, изгубиће се право на попуст и настаће нова обавеза, да се у даљем, накнадном року од 5 (пет) дана уплати целокупан износ накнаде без умањења, а ако се и то не учини сматраће се да је именовано лице одустало од уговора након чега ће му Општина Чајетина доставити писмено обавештење да ће покренути поступак за раскид уговора. Ступање у посед земљишта и укњижење на отуђеној непокретности биће могуће тек по уредно извршеној уплати у складу са одредбама уговора о отуђењу грађевинског земљишта након чега ће Општинска управа Чајетина доставити Катастру непокретности или лицу које је добило земљиште сагласност за укњижење отуђене непокретности.

Накнада се може платити у ратама на следећи начин:

- прва рата у износу од 30 % од утврђене цене се плаћа на дан закључења уговора о отуђењу,

- остатак се дели на 6(шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

Ради обезбеђења одложеног плаћања накнаде (цене) за отуђено грађевинско земљиште, лице које стиче право својине мора доставити средство обезбеђења и то: банкарску гаранцију „без приговора“ и „наплативу на први позив“, са клаузулом о укључењу револаризације и са роком важења док траје период отплате. Банкарска гаранција се мора доставити пре овере уговора код надлежног органа а најдаље у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора у ком року се мора приступити и овери уговора. Уколико се банкарска гаранција из претходног става не достави у наведеном року сматраће се да је лице одустало од уговора па ће општина покренути одговарајући поступак за поништај уговора и акта о давању земљишта.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће бити оверен пред надлежним органом у складу са одредбама Закона о јавном бележничтву („Сл. Гласнику РС „ број 31/2011.....106/15 ,а трошкови те овере и сви други трошкови око уписа непокретности падају на терет стицаоца права својине уколико не буде дугачије одређено неким другим позитивним прописима.

VI

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија Скупштине општине Чајетина именована решењем број 02-136/2014-01 од 20. новембра 2014.године, у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу “ Данас” .

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда (ако је то субота или други нерадни дан за

Општинску управу, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе Чајетина.

Начин плаћања, садржина понуде, отварање, обавештење о резултатима јавног огласа и други услови јавног огласа биће утврђени у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању земљишта у закуп грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Чајетина" број 7/10....1/2017) и одредбама важећег Закона о јавном бележништву.

VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-63/2018-01 од 11. октобра 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007) и члана 40.став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина("Службени лист општине Чајетина " број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11. октобра 2018.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ИМЕНУЈЕ СЕ СНЕЖАНА ЂЕНИЋ из **Златибора** за директора Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" из Чајетине , даном доношења овог решења, на мандатни период од четири године.

II

Решење доставити: именованој, Библиотеци "Љубиша Р. Ђенић" и архиви Општинског већа.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-64/2018-01 од 11. октобра 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 116. Закона о основама система , образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 -др. закон) и члана 40. став 1. тачка 9. Статута општине Чајетина (" Општински службени гласник ", број 7/08) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 11. октобра 2018 . године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ШКОЛСКИХ ОДБОРА У ОСНОВНИМ И СРЕДЊОЈ ШКОЛИ

I

У решењу о именовању школских одбора у основним и средњој школи број 02-33/2018-01 од 14. јуна 2018.године врши се измена тако што се у школском одбору основне школе Саво Јовановић Сирогојно **РАЗРЕШАВА дужности члана из реда запослених Божанић Радмила из Ужица** , а уместо ње **ИМЕНУЈУ СЕ Мутавцић Маријана из Сирогојна** .

II

Решења о именовању доставити: ОШ Саво Јовановић Сирогојно и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-65/2018-01 од 11. октобра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 116. Закона о основама система , образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 -др. закон) и члана 40. став 1. тачка 9. Статута општине Чајетина (" Општински службени гласник ", број 7/08) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 11. октобра 2018 . године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ШКОЛСКИХ ОДБОРА У ОСНОВНИМ И СРЕДЊОЈ ШКОЛИ

I

У решењу о именовању школских одбора у основним и средњој школи број 02-33/2018-01 од 14. јуна 2018.године врши се измена тако што се у школском одбору Угоститељско туристичке школе **РАЗРЕШАВА дужности члана испред Савета родитеља Кутлешић Бранка из Чајетине , а уместо ње ИМЕНУЈУ СЕ Лела Јокић из Чајетине .**

II

Решења о именовању доставити: Угоститељско туристичкој школи Чајетина, и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-66/2018-01 од 11.октобра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11. октобра 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду за радну 2017/2018. годину и годишњи план рада за радну 2018/2019. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина, који је усвојен на седници Управног одбора ове установе од 10. септембра 2018. године под бројем 1206.

II

Саставни део овог решења је извештај о раду за радну 2017/2018. годину и годишњи план рада за радну 2018/2019. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина.

III

Решење доставити: Предшколска установа "Радост" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-67/2018-01 од 11. октобра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 19. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2008), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11. октобра 2018.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене финансијског плана Златиборског "Еко –Аграра" за 2018.годину под бројем 422/18 од 02.августа 2018.године.

II

Саставни део овог решења су измене финансијског плана за 2018 годину .

III

Решење доставити: Златиборском "Еко – Аграру" , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-68/2018-01 од 11. октобар 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 22. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/16) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина", бр. 7/08), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 11. октобра 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА РАСПОДЕЛУ ДОБИТИ ПО ГОДИШЊЕМ ФИНАНСИЈСКОМ ИЗВЕШТАЈУ ЗА 2017.ГОДИНУ КЈП" ЗЛАТИБОР"

I

Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити Комуналног јавног предузећа "Златибор" по годишњем финансијском извештају за 2017.годину, коју је донео Надзорни одбор овог предузећа , на седници од 27.јула 2018.године под бројем 1666/4.

II

Ово решење биће објављено у року од осам дана од дана доношења у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-69/ 2018-01 од 11. октобра 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010–Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС и 132/2014 и 145/2014), члана 40. став 1. тачка 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 7/08), Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 11. октобра 2018. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

Члан 1.

У члану 27. Одлуке о условима и начину постављања привремених монтажних објеката и других покретних објеката на јавним површинама („Службени лист Општине Чајетина“, број 4/09, 8/15, 2/16, 9/17 и 2/18) додаје се став 3. који гласи:

„За постављање привремених монтажних објеката на површинама у приватној својини плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта према Закону о планирању и изградњи и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Чајетина“, бр. 1/15, 2/15, 8/15, 12/15, 2/16, 4/17, 7/17, 8/17, 9/17 и 10/17).“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Чајетина“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-70/2018-01 од 11. октобра 2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајковић