

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-15424-CPI-3/2018
Заводни број: 351-422/2018-03
Датум: 25.октобар 2018. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву привредног друштва "МАYUR" доо, ██████████, кога по пуномоћју заступа Славица Дидановић, из Чајетине, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "МАYUR" ДОО, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, габарита у оквиру мера 16.76м x 14.37м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 21.60м, категорије "Б", класификациони број 112221 и 123001, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/721 КО Чајетина (површина парцеле износи 620м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране привредног друштва "VALVOLIN" доо, из Ужица, а одговорни пројектант је Катарина Р. Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "ЈАВУКА ПРОЈЕКТ" доо, из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/721 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 35852770.00 динара, укупна бруто површина објекта износи 873.20м², а нето површина 708.05м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 9.689.262,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 030350042218.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор привредно друштво "MAYUR" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Славица Дидановић, из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 27.септембра 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221 и 123001, који се гради на катастарској парцели број 4577/721 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-15424-CPI-3/2018 заводни број 351-422/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (септембар 2018. године), израђен од стране привредног друштва "VALVOLIN" доо, из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Катарина Р. Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре број 01-09/2018 септембар 2018. године, који је израдио привредно друштво "VALVOLIN" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Катарина Р. Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03;

- пројекта конструкције број 01-09/2018 септембар 2018.године, који је израдио привредно друштво "VALVOLIN" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ђорђа В. Ђуричића дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5382 03;

- елабората енергетске ефикасности број 13-9/18ЕЕ од 14.септембра 2018, израђен од стране СЗР "МИРЕТ", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Драгутин Б. Дедић дипл.маш.инж., број лиценце 381 0323 12.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4.Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да привредно друштво "MAYUR" доо, [REDACTED] има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4577/721 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-15424-LOCH-2/2018 заводни број 353-171/2018-03 од 11.септембра 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни

број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 3.640,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 35.402,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазвић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радловић дипл.правник