

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIII

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 10

Службени лист Општине Чајетина,
Број 10/2019

Чајетина, 8.августа 2019 . године

С А Д Р Ж А Ј

1. Одлука о држању домаћих животиња и кућних љубимаца на територији општине Чајетина;
2. Одлука о могућности озакоњења објеката;
3. Одлука о накнадама за коришћење јавних површина ;
4. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације "Ђурковац";
5. Решење о давању сагласности на измене Програма пословања Комуналног јавног предузећа "Златибор" за 2019.годину;
6. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Дејану Недељковићу из Краљева;
7. Решење о отуђења грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Хоопл Лазару из Београда;
8. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле "Златиборским конацима " д.о.о Пећинци;
9. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле Савичић Винки из Чајетине;
10. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом "Томић градњи" доо Предузећу за производњу , промет, изградњу и услуге из Чајетине;
11. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле Стојановић Миломиру из Мачката;
12. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Томашевић Мирку из Рожанстава ;
13. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Секулић Владимиру из Златибора ;
14. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Трговинском предузећу " Квиско" доо из Ужица ;
15. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Новаковић Милић, Новаковић Ивани и Баћковић Јелени из Златибора ;
16. Одлука о уређењу грађевинског земљишта средствима инвеститора " Стан пројект " Београд ;
17. Решење о давању сагласности на Оперативни план одбране од поплава за подручје општине Чајетина за 2019.годину;

- 18.Извештај о раду Председника општине Чајетина и
Општинског већа општине Чајетина за 2018.годину;**
19.З а к љ у ч а к .

На основу члана 20. став 1. тачка 15. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/2007, 83/2014, 101/2016 и 47/2018), члана 66. Закона о добробити животиња (“Сл.гласник РС”, бр. 41/2009), члана 4. и члана 39. Закона о прекршајима (“Службени гласник РС”, број 65/2013 и 13/2016), члана 46. и 138. Закона о ветеринарству (“Сл.гласник РС”, бр.91/2005, 30/2010, 93/2012 и 17/2019) члана 40. став 1. тачка 32 . Статута Општине Чајетина (“Службени лист Општине Чајетина”, број 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници 8.августа 2019. године донела је

О Д Л У К У

о држању домаћих животиња и кућних љубимаца на територији општине Чајетина

Члан 1.

Овом одлуком прописују се услови и начин држања домаћих животиња и кућних љубимаца, права, обавезе и одговорности држалаца домаћих животиња и кућних љубимаца, заштита од злостављања, хватање и збрињавање напуштених животиња на територији општине Чајетина, забране, прекршаји и казне за прекршаје као и надлежни органи за надзор над спровођењем одлуке.

Члан 2.

Домаћим животињама у смислу ове одлуке сматрају се животиње које је човек одомаћио и чији опстанак зависи од непосредне бриге човека, и то: кућни љубимци, копитари (коњи, магарци, мазге и муле), папкари (говеда, овце, козе и свиње), живина (кокошке, ћурке, гуске, патке и друге пернате животиње), кунићи и пчеле.

Кућни љубимци из става 1. овог члана су: пси, мачке, украсне птице, голубови, мали глодари, а који се држе ради дружења.

Члан 3.

Власник, односно држалац животиње обавезан је да држи животињу на начин којим не угрожава њену добробит, да јој обезбеди адекватан смештај, неопходну негу, правилну исхрану, одговарајуће хигијенско – санитарне услове простора у ком борави и здравствену заштиту у складу са законом којим се уређује добробит животиња и у складу са врстом, расом, полом, старошћу, као и физичким и биолошким специфичностима и потребама у понашању и здравственом стању животиње.

Власник, односно држалац је дужан да предузима све неопходне мере како би обезбедио да се животињи не наноси непотребан бол, патња, страх и стрес, односно повреда, као и да се њиховим држањем не угрожавају људи и околина

Члан 4.

Власник, односно држалац животиње не може бити лице млађе од 18 година.

Члан 5.

Ако лице млађе од 18 година поседује животињу, власником односно држаоцем животиње сматра се његов родитељ или старатељ.

ДРЖАЊЕ ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА

Члан 6.

На подручју МЗ Златибор не могу се држати копитари, папкари, живина, кунићи и пчеле осим у следећим насељима и то:

- у насеље „Зова“ западно од кат. парцела бр. 3882/1, 3881/4, 3924, 3919/4, 3919/2, 3919/3, 3917/2, 3913, 3911, 3907/1, 3904, 3789, 3782, 3776, 3778, 4586/23, 4586/238, 4586/17, 4586/189, 4584, 4586/193, 1344, 1339/23, 1339/8, 1339/2, 1339/18, 1335/3, 1334/3, 1333/1, 1332/1 КО Чајетина.
- у насељу „Потоци“ источно од кат. парцела бр. 4311, 4312, 4307, 4334/1, 4335/1 КО Чајетина.
- у насељу „Фарма“.

На подручју МЗ Чајетина не могу се држати копитари, папкари, живина, кунићи и пчеле осим у насељима „Очка гора“ и „Шиповик“.

На осталим местима, на подручју општине Чајетина, дозвољено је држање домаћих животиња у складу са одредбама Закона о добробити животиња, правилником о условима које морају да испуњавају одгајивачнице за животиње и другим позитивним прописима.

Место у смислу одредаба ове одлуке је део подручја општине, односно насељено место, катастарска општина, месна заједница, део једне или више улица и сл. у којима се могу држати домаће животиње.

ДРЖАЊЕ КУЋНИХ ЉУБИМАЦА

Пси и мачке

Члан 7.

Пси и мачке се могу држати у стану, у стамбеној згради и у породичној кући.

Забрањено је држање паса и мачака и остављање истих без надзора на балкону, тераси и лођи која припада стану.

Члан 8.

Пси се могу држати у дворишту стамбене зграде, дворишту породичне куће, заједничком дворишту породичне куће и у дворишту са већим бројем породичних кућа у посебном објекту, по предходно прибављеној сагласности

свих власника станова и посебних делова стамбене зграде, сувласника породичне куће односно сагласности свих власника породичних кућа.

Објекат из става 1. овог члана за држање паса, мора бити удаљен најмање 10 метара од најближе стамбене зграде или пословног објекта на суседној парцели, односно кућа у дворишту са већим бројем породичних кућа.

Члан 9.

Пси који се држе као кућни љубимци, а који могу представљати опасност за околину држе се у складу са посебним прописом којим се уређује начин држања паса који могу представљати опасност за околину (удаљем тексту: опасни пси).

Члан 10.

Под псом који може представљати опасност по околину сматра се: пас који је без очигледног разлога напао човека или другог пса и нанео му телесне повреде или смрт; који је узгајан односно дресиран за борбе паса или нађен у организованој борби са другим псом; који је намењен за чување имовине или као телесни чувар; пас расе питбул теријер или мешанац те расе, који не потиче из контролисаног узгоја; пас расе бул теријер, стафорд теријер, амерички стафорд теријер и мини бул теријер или мешанац тих раса.

Члан 11.

Пса који може представљати опасност по околину може држати само пунолетно лице које није кажњавано и против којег није покренут поступак због казних дела против живота и тела, имовине, јавног реда и мира, као и казних дела злоупотребе опојних дрога, убијања и злостављања животиња, односно других дела из области добробити животиња и других казних дела која у себи садрже елементе насиља и под условом да поседује потврду да је пас прошао обуку социјализације.

Члан 12.

Пас који после провере степена социјализације не постигне задовољавајућу оцену односно ако и даље представља опасност, лишава се живота у складу са Законом о добробити животиња.

Члан 13.

Пас који може представљати опасност по околину не може се држати у стамбеним зградама, у стану и у заједничким двориштима објеката вишепородичног становања, не може се уводити у јавне објекте, нити изводити и пуштати да се слободно креће на јавним површинама.

Члан 14.

Пас који може представљати опасност по околину не може се држати на ланцу, већ се мора држати у ограђеном простору чија конструкција онемогућава да побегне.

Ограђени простор, власник мора држати под кључем, а на улазу у простор мора бити истакнуто упозорење "Опасан пас".

Члан 15.

Пас који може представљати опасност по околину, може се изводити на јавне површине уколико је са успехом прошао обуку из социјализације.

Извођење може да врши само пунолетно лице, и то на кратком повоцу са заштитном корпом.

У току извођења пас мора бити под сталним непосредним надзором власника.

Пас који је, због напада на човека или другог пса или због тога што је дресиран за борбе или нађен у организованој борби са другим псима, категорисан као "Опасан пас" не може се изводити на јавне површине.

Члан 16.

У дворишту индивидуалног породичног стамбеног објекта, заједничком дворишту и у дворишту пословног објекта може се држати највише два пса и две мачке.

Изузетно, чланови Ловачког удружења могу држати више паса од броја прописаног овом одлуком, али не више од два пара

Члан 17.

Подмладак животиња из тачке 14. може се држати у дворишту најдуже до 4 месеца старости.

Члан 18.

У колективним стамбеним зградама са два или више стана, у стану се може држати само један пас или једна мачка.

Члан 19.

У стану се може држати више од броја животиња из тачке 16. само уколико је прибављена писмена сагласност већине станара, односно скупштине стамбене заједнице.

Члан 20.

Подмладак животиња из тачке 16. може се држати у стану најдуже до 4 месеца старости.

Члан 21.

Забрањено је држање пса и мачке у заједничким просторијама колективног становања (хол, степениште, таван, подрум и др.), као и на балконима, терасама и др.

Члан 22.

Дозвољено је увођење пса и мачке у лифт стамбене зграде уколико је празан.

Приликом коришћења лифта, степеништа и ходника стамбене зграде, пас мора бити на повоцу под непосредном контролом држаоца.

Члан 23.

У заједничком дворишту стамбене зграде пас се може држати само ако постоји сагласност свих корисника заједничког дворишта.

Члан 24.

Пас у дворишту индивидуалног породичног стамбеног објекта и у заједничком дворишту мора да се држи у ограђеном простору са одговарајућом кућицом или везан на ланцу или на продуженој водилици са одговарајућом кућицом (изузев штенади до четири месеца старости).

Члан 25.

Ограђени простор (бокс), односно простор по коме пси могу да се крећу мора да буде удаљен најмање 10 метара од најближег стамбеног или пословног објекта на суседној парцели.

Пас везан на ланцу мора бити удаљен најмање један метар од границе суседног поседа, односно регулационе линије.

Члан 26.

Одступање од удаљености наведене у тачки 25. је дозвољено само уз писмену сагласност власника суседног објекта у односу на који је одступљено од прописане удаљености.

Члан 27.

Простор у коме се држе животиње мора се редовно чистити и одржавати, а повремено и дезинфиковати, а са фекалним отпадом животињског порекла поступати у складу са одредбама одлуке општине Чајетина о управљању отпадом.

Члан 28.

На јавне површине могу се изводити пси који су вакцинисани против беснила и трајно обележени у складу са Законом о ветеринарству.

Власник, односно држалац животиње, када изводи пса на јавну површину, дужан је да пса изводи на повоцу, дужине до 2 метра.

Пси раса немачки овчар, белгијски овчар (сви варијетети), ротвајлер, доберман, немачки боксер (оба варијетета), шнауцер-велики (оба варијетета), црни теријер, аргентински пас, бул мастиф, мастиф, напуљски мастиф, пиринејски мастиф, шарпланинац, кавкаски овчар, ердел теријер; пси других великих раса и средњих раса као и сви пси настали укрштањем са једном или

више наведених раса ако су старији од 4 месеца, могу да се изводе само на повоцу који не може да буде дужи од 1 метар и са заштитном корпом.

Пси малог раста или штенад до 4 месеца старости могу се изводити без заштитне корпе на њушци.

Члан 29.

Пси водичи за слепа и слабовида лица, ловачки пси за време лова и овчарски пси за време чувања стоке могу да се изводе и да се слободно крећу, под контролом власника, односно држаоца пса, без заштитне корпе.

Власник, односно држалац животиње који изводи пса, сноси пуну одговорност за његово понашање на јавној површини.

Члан 30.

Уколико пас, приликом извођења и кретања загади јавну површину, власник односно држалац је дужан да је без одлагања очисти.

Уколико пас или мачка, приликом извођења из стана загади заједничко степениште, и друге заједничке просторије и заједничко двориште, власник односно држалац животиње је дужан да без одлагања загађену површину очисти и опере, а по потреби и дезинфикује.

Члан 31.

Власници, односно држаоци животиња, дужни су да се старају о здрављу животиња и да предузимају зоосанитарне и биосигурносне мере.

Члан 32.

Власник, односно држалац животиња је дужан да према животињама поступа са пажњом доброг домаћина и да обезбеди услове за држање и негу животиња који одговарају врсти, раси, полу, старости.

Члан 33.

Власник, односно држалац животиња одговоран је за живот и здравље и добробит животиња и мора да предузима све неопходне мере, како би обезбедио да се животињи не наноси непотребан бол, патња, страх и стрес, односно повреде.

Члан 34.

У случају сумње да су пас или мачка оболели од заразних болести власник, односно држалац је дужан да:

- одмах то пријави ветеринару или ветеринарском инспектору,
- онемогући приступ другим лицима до доласка ветеринара или ветеринарског инспектора,
- изолује пса или мачку за коју се сумња да је оболела до доласка ветеринара.

Члан 35.

Ако пас или мачка озледе неко лице, власник, односно држалац животиња дужан је да о томе одмах обавести орган надлежан за послове ветеринарске инспекције и да по налогу тог органа приведе животињу на преглед, при чему трошкове прегледа сноси сам власник.

Члан 36.

Одгајивачница паса односно мачака јесте објекат за репродукцију истих у комерцијалне сврхе.

Одгајивачницом се сматра објекат у којем се држе две или више женке исте расе паса односно мачака у сврху узгајања ради продаје.

Одгајивачнице паса и мачака морају да испуњавају услове из Правилника о условима које морају да испуњавају одгајивачнице за животиње.

Одгајивачнице морају бити уписане у Регистар објеката који води надлежно министарство, у складу са законом којим се уређује ветеринарство.

Члан 37.

Одгајивачнице се не могу држати у МЗ Златибор и МЗ Чајетина, а у осталим местима могу се држати и то на удаљености не мањој од 1000 метара до првог стамбеног објекта.

Члан 38.

Одгајивачница мора да буде ограђена чврстом оградом која онемогућава неконтролисани улаз и излаз животиња и људи и мора бити обезбеђена њена звучна и визуелна изолованост од околине.

Смештајни објекти одгајивачнице морају да буду физички одвојени од других објеката, да буду конструисани, изграђени, одржавани и коришћени на начин који обезбеђује заштиту животиња од људи и људи од животиња.

Улаз у одгајивачницу мора да буде контролисан и под сталним надзором, на њему мора да буде постављена плоча са називом објекта, адресом, бројем телефона и ознаком радног времена.

Члан 39.

Објекти одгајивачнице морају бити изграђени тако да:

- у њима има довољно простора да се животиње могу окренути, ходати, стајати, седати и лежати на начин који је у складу са физиолошким потребама животиње, а у односу на њену расу, пол и величину;
- обезбеђују да се животиње одржавају чистим и сувим;
- обезбеђују микроклиматске услове примерене врсти и категорији животиња и заштиту од екстремних температура и неповољних временских услова;
- онемогућавају да друге животиње уђу у одгајивачницу;
- омогућавају несметани преглед и контролу животиња.

Члан 40.

Зоохигијенска служба обавља послове:

- хватања, превоза и збрињавања напуштених и изгубљених животиња у прихватилиште;
- нешкодљиво уклањање лешева животиња са јавних површина и транспорт лешева животиња.

Док се не стекну неопходни организациони и финансијски капацитети за вршење послова зоохигијенске службе из претходног члана општина Чајетина исте може да врши ангажовањем за то регистрованог предузећа, привредног друштва, предузетника или другог привредног субјекта.

Члан 41.

Прихватилиште за псе и мачке, као и друге домаће животиње јесте објекат који служи за привремени или трајни смештај напуштених и изгубљених животиња.

Напуштени пас, мачка и друге домаће животиње у смислу ове одлуке јесу животиње које немају дом или које се налазе изван њега и лишене су бриге и неге власника, односно држаоца и које је он свесно напустио.

Члан 42.

Власник, односно држалац пса и мачке и друге домаће животиње дужан је да, без одлагања, а најкасније у року од 3 дана пријави надлежном органу јединици локалне самоуправе и ветеринарској служби нестанак животиње и угинуће животиње.

Члан 43.

Пси односно мачке и друге домаће животиње, луталице које су ухваћене на територији општине Чајетина смештају се у прихватилиште за животиње и са њима се поступа на начин којим се обезбеђује добробит животиња, у складу са Законом о добробити животиња и другим прописима.

Члан 44.

Трошкови збрињавања изгубљених паса односно мачака и других домаћих животиња (трошкови хватања, превоза, смештаја, стерилисања, обележавања и други трошкови) падају на терет власника, односно држаоца.

Члан 45.

Уколико власник, односно држалац паса, мачке и друге домаће животиње није познат, трошкови сакупљања, превозења и збрињавања истих падају на терет општине.

Члан 46.

Лишавање паса односно мачака живота јесте поступак којим се истом одузима живот на начин који изазива тренутну смрт.

Лишавање живота паса односно мачака врши се на хуман начин и савременим методама, у складу са законом и другим прописима.

Пас односно мачка се може лишити живота на хуман начин, ако:

- је повређен, неизлечиво болестан, телесно деформисан или на други начин патолошки онеспособљен тако да опоравак није могућ, а живот за њега представља бол, патњу, страх и стрес;

- је достигла старост па му отказују основне животне функције;

- је лишавањем живота спречава ширење, односно ако се сузбијају и искорењују заразне болести, у складу са законом којим се уређује ветеринарство;

- је лишавање животиње живота од веће користи за његову добробит.

него што су патње од даљег живота, у складу са мишљењем ветеринара.

Пас односно мачка се не може лишити живота на јавним местима, осим ради спречавања ширења, сузбијања и искорењивања заразних болести, у складу са законом којим се уређује ветеринарство.

Члан 47.

Сакупљање и уклањање животињских лешева врши се на начин који је нешкодљив за здравље људи, све у складу са одредбама Закона о ветеринарству.

Члан 48.

Овом Одлуком изричито се забрањује:

1. злоупотреба и мучење животиња;
2. ометање радника зоохигијенске службе у хватању напуштених животиња;
3. шишање и чешљање паса на површини јавне намене и одлагање псећих длака на површини јавне намене;
4. пуштање домаћих животиња на површине јавне намене, нега и храњење напуштених и изгубљених домаћих животиња на површинама јавне намене као и на просторима МЗ Златибор и МЗ Чајетина који су дефинисани чланом 6. ове одлуке.
5. држање одгајивачница супротно члану 37. ове одлуке.
6. увођење домаћих животиња у службене просторије, средства јавног саобраћаја, на дечија игралишта или друга јавна места где се окупља већи број грађана, супротно одредбама ове одлуке.
7. вршење других радњи супротно одредбама ове одлуке.

НАДЗОР

Члан 49.

Надзор над спровођењем и применом одредаба ове Одлуке врши Комунална инспекција Општинске управе Чајетина у складу са надлежностима утврђеним законом и другим подзаконским актима, а у складу са овом одлуком и другим позитивноправним прописима.

Ветеринарска инспекција у вршењу инспекцијског надзора има права и дужности утврђене законом.

Члан 50.

У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор је дужан и овлашћен да контролише:

1. испуњеност услова и начин држања домаћих животиња у зависности од врсте објекта и подручја општине у коме се објекат налази;
2. поштовања прописаног броја домаћих животиња који се може држати;
3. држање копитара, папकारа, кунића, живине и пчела на подручју насељених места Златибор и Чајетина из члана 6. ове одлуке;
4. поступање са напуштеним и изгубљеним домаћим животињама;
5. испуњеност других услова и забрана у складу са овом одлуком.

Члан 51.

У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор је овлашћен да:

1. власницима или држаоцима паса односно мачака решењем налаже да недостатке и неправилности, у погледу услова и начина држања и заштите животиња прописаних овом одлуком, отклоне у примереном року;
2. да наложи уклањање, односно измештање животиње или објекта за смештај када се они држе противно одлуци (а не постоји могућност да се њихово држање усклади са одлуком) или држалац не отклони решењем инспектора утврђене недостатке, све под претњом принудног извршења
3. власницима, односно држаоцима животиња решењем забрани држање већег броја паса односно мачака од дозвољеног;
4. да предузме друге мере у складу са законом и прописима Општине Чајетина (издаје прекршајни налог за прекршаје утврђене овом одлуком, подноси захтев за покретање прекршајног поступка и др.).

Члан 52.

Жалба на решење комуналног инспектора не одлаже извршење решења.

Члан 53.

Уколико власник, односно држалац пса или мачке приликом инспекцијског надзора одбије да прикаже доказ о редовној вакцинацији истог против беснила и о обуци из социјализације пса, комунални инспектор обавестиће одмах о томе надлежну ветеринарску инспекцију.

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 54.

Новчаном казном у износу од 20.000,00 до 80.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице ако:

1. држи копитаре, папкаре, живину, куниће и пчеле противно ставу 1. Чл. 6. ове одлуке;
2. држи пса који може представљати опасност по околинду на начин супротан чл. 11, 13, 14, 15. ове одлуке;
3. држи подмладак животиња супротно чл. 17. и 20. одлуке.
4. уколико поступи супротно одредбама члана 22. одлуке.
5. не очисти јавну површину или просторију коју су пас или мачка задрљали, чл. 30. одлуке
6. не држи животињу на начин прописан чл. 32. и 33. одлуке
7. не пријави сумњу на заразну болест чл. 34. одлуке
8. ако држи и узгаја псе и мачке супротно одредбама чл. 36. 37. 38. 39. одлуке;
9. спречава комуналног инспектора да изврши надзор у складу са одредбама чл. 50. одлуке
10. не поступи по решењу комуналног инспектора из чл. 51. одлуке.

Члан 55.

Новчаном казном у фиксном износу од 20.000,00 динара казниће се физичко лице за прекршај издавањем прекршајног налога, због непоступања или поступања супротно одредбама чланова: 7, 8, 16, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 28 и 48.

Члан 56.

На питања која нису регулисана овом одлуком непосредно се примењују одредбе Закона о добробити животиња, Закона о ветеринарству и других прописа којима се уређује држање, заштита и добробит животиња.

Члан 57.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-70/2019-01 од 8. августа 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 97.ст.8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" , број 96/2015) и члана 40. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 2/2019) Скупштина општине Чајетина, на седници од 8. августа 2019. године, донела је

ОДЛУКУ О МОГУЋНОСТИ ОЗАКОЊЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови , поступак и начин озакоњења објеката и то:

1. изграђених без грађевинске дозволе
2. изграђених супротно од издате грађевинске дозволе и
3. изграђених спратношћу и габаритом већим од спратности и габарита прописаних важећим планским документима општине Чајетина

Члан 2.

Предмет озакоњења могу бити само бесправно изграђени објекти у складу са важећим одредбама Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/2015 и 83/2018).

Члан 3.

Дозвољава се озакоњење објекта изграђених без грађевинске дозволе, објеката изграђених супротно од издате грађевинске дозволе , објеката који су изграђени до два спрата више у односу на дозвољену спратност као и објеката габарита већих од прописаних следећим планским документима и то:

- Просторни план Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 10/2010)
- План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 и 14/2018)
- План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 12/2013 и 7/2019)
- Измене и допуне Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 12/13, 5/2015, 2/2017, 4/2017 и 9/2019)
- План детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 10/2014 и 10/2015)

- План детаљне регулације за подручје ски центра "Торник" („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 5/2017)
- План детаљне регулације за подручје хотела Торник-Камалъ („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 14/2017)
- План детаљне регулације за део насеља Обудојевица у Златибору, потез Рујанска улица - постројење за пречишћавање отпадних вода („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 7/2019).

Члан 4.

Инвеститори бесправно изграђених објеката из члана 1. ове одлуке дужни су да плате трошкове за увећано оптерећење коришћења комуналне инфраструктуре што представља услов за наставак поступка озакоњења објеката .

Члан 5.

Трошкови за увећано оптерећење коришћења комуналне инфраструктуре из члана 4. ове одлуке, плаћају се у висини 65% (35% за канализациону мрежу и 30% за водоводну мрежу) од основице коју чини укупно обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат са потпуном инфраструктуром у складу са Одлуком о доприносу за уређивање грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Чајетина “ број 1/2015....6/2018, у даљем тексту:Одлука о доприносу) али без примене умањења из чл.15. и ослобађања из чл.16. Одлуке о доприносу.

За подрумске етаже у стамбеним објектима, допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђена одлуком се не обрачунава, осим подрумских етажа које се користе за комерцијалне сврхе.

За гаражни простор у сутеренској етажи стамбеног објекта, допринос за уређивање грађевинског земљишта, умањује се за 50% .

За проходне кровне терасе, терасе, тремове, лође (отворен простор) у етажи сутерена и приземља за стамбене објекте, допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђена одлуком, се умањује за 40%, а у осталим етажама за 20%.

Трошкови за увећано оптерећење коришћења комуналне инфраструктуре морају бити плаћени пре доношења решења о озакоњењу и биће регулисани уговором о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта у складу са одредбама става 1.овог члана.

Трошкови за увећано оптерећење коришћења комуналне инфраструктуре се плаћају у целости у року од 5(пет) дана од дана закључења уговора из претходног става без права на умањење због таквог начина плаћања .У случају неблаговремене уплате инвеститор ће платити законску затезну камату.

Члан 6.

Доношењем ове одлуке ставља се ван снаге Одлука о могућности озакоњења комерцијалних, стамбених и стамбено пословних објеката намењених тржишту ("Сл.лист општине Чајетина број 12/2015,2/2016, 11/2016, 8/2017, 10/2017 и 8/2019) и све друге одлуке Скупштине општине које су у супротности са овом одлуком а биле су донете за потребе примене одлуке која се сада ставља ван снаге.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина" .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-71/2019-2019-01 од 8. августа 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

3

На основу члана 6. став 1. тачка 5), члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 - усклађени динарски износи, 124/14 - усклађени динарски износи, 95/15 - усклађени динарски износи, 83/16, 91/16, 104/16 - др. закон, 96/17 - усклађени динарски износи и 89/18 - усклађени динарски износи), члана 239. став 3. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", бр. 95/18) и члана 40 . став 1. тачка 3. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 8. августа 2019. године, донела је

ОДЛУКУ О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се врсте накнада за коришћење јавних површина, обвезници накнада, основица за обрачун, висина накнада, начин утврђивања накнада, олакшице и ослобађања и начин плаћања накнада за коришћење јавних површина.

Члан 2.

Накнаде за коришћење јавне површине су:

1. Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности;

2. Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објеката за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којима се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе;

3. Накнаде за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу.

Члан 3.

Под коришћењем простора на јавној површини у пословне и друге сврхе у смислу става 1. члана 2. ове Одлуке сматра се заузеће јавне површине:

- Објектом привременог коришћења - киоск, тезга, башта, апарат за сладолед, банкомат, аутомат за продају штампе, покретни објекат за продају робе на мало и вршење занатских и других услуга, монтажни објекат за обављање делатности јавних комуналних предузећа, телефонска говорница и слични објекти, башта угоститељских објеката;

- За забавни парк, циркус, спортске терене, за одржавање концерата, фестивала и других манифестација, за одржавање спортских приредби, за изнајмљивање бицикли и др.

Члан 4.

Јавна површина у смислу ове Одлуке јесте површина утврђена планским документима општине Чајетина која је доступна свим корисницима под једнаким условима:

- Јавна саобраћајна површина (пут, улица, пешачка зона и сл.);
- Трг;
- Јавна зелена површина (парк, шума и сл.);
- Јавна површина блока (парковски уређене површине и саобраћајне површине).

Члан 5.

Обвезник накнаде за коришћење јавне површине је корисник јавне површине.

Члан 6.

Основица накнаде за коришћење простора на јавној површини је површина коришћеног простора изражена у метрима квадратним (m²).

Висина накнаде за коришћење јавних површина прописана је у Тарифи накнада за коришћење јавних површина која је саставни део ове Одлуке.

Висина накнаде утврђује се множењем површине са износом дневне накнаде и бројем дана коришћења јавне површине, односно на месечном или годишњем нивоу у зависности од врсте накнаде.

Члан 7.

Накнаду за коришћењу јавне површине утврђује, контролише и наплаћује Служба локалне пореске администрације на основу решења Општинске управе.

Податке о коришћењу јавне површине, објекта за оглашавање и других објекта на јавним површинама по Програму или за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује Служба за урбанизам.

Подаци из става 1. и става 2. Овог члана достављају се Општинској управи за утврђивање, наплату контролу јавних прихода у року од три дана од дана утврђивања, а за почетак поступања по овој Одлуци у року од тридесет дана од дана ступања на снагу Одлуке.

Члан 8.

Општинска управа за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода решењем утврђује обавезу плаћања накнаде на основу достављених података.

Обвезник накнаде је дужан да утврђену обавезу плати до 15. у месецу за претходни месец, а за месеце за који је обавеза доспела у моменту уручења решења у року од 15. дана од дана достављања решења.

Накнаде за коришћење јавних површина уплаћују се на рачуне прописане за уплату јавних прихода.

У погледу поступка утврђивања, контроле, наплате, повраћаја, камате, принудне наплате, застарелости и осталог што није прописано овом Одлуком, сходно се примењују одредбе Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

Члан 9.

Накнаду за коришћење јавних површина не плаћају директни и индиректни корисници буџетских средстава.

Члан 10.

Приходи остварени од накнада за коришћење јавних површина припадају буџету општине Чајетина.

Члан 11.

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе тарифни бројеви 3 и 4 из таксене тарифе Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", бр. 2/13, 1/14, 13/14, 18/15, 20/15, 22/15, 18/16, 21/16, 19/18 и 23/18).

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

ТАРИФА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната

Тарифни број 1.

За коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности утврђује се у следећим износима, и то:

1. За коришћење јавног простора за држање летњих башти од стране угоститељских предузећа, самосталних радњи и др. плаћа се накнада за m^2 , и то:
 - у 1. зони - 100,00 динара,
 - у 2. зони - 80,00 динара
 - у 3. зони - 60 динара
 - у 4. зони - 30,00 динара
2. За коришћење јавне површине за изнајмљивање дечијих аутомобила, коњића на батерије, мотора, возића, луна паркова и сл. накнада се плаћа по $1 m^2$ и то:
 - дечји електо аутомобили, аутомобили на воду и четвороточкаши и коњићи на електро погон – 120,00 динара по $1 m^2$,
 - туристички возић – 50,00 динара по $1 m^2$,
 - монтажни биоскоп - 50,00 динара по $1 m^2$
 - забавни паркови (луна, авантуристички, дино, аква - 5 динара по $1 m^2$,
 - балони на води 20 динара по m^2 ,
 - бицикли за одрасле 50 динара по m^2 ,
 - лековито биље 60 динара по m^2

- сликари (на годишњем нивоу) 60 динара по m^2 ,
 - сликари (на сезонском нивоу) 120 динара по m^2 ,
 - сајам књига 120 по m^2 ,
 - рукотворине код "Пасареле" 20 динара по m^2 ,
 - остали комерцијални садржаји 120 динара по m^2 у 1. зони, 100,00 у 2. зони, 80,00 у 3. зони и 30,00 динара у 4. зони.
3. За уређаје и конзерваторе за сладолед, држање апарата за кокице и кувани кукуруз, освежавајућа безалкохолна пића и друго плаћа се накнада по m^2 у насељеном месту Златибор:
- на подручју 1. зоне – 120,00 динара,
 - на подручју 2. зоне – 100,00 динара.
 - на подручју 3. зоне – 80,00 динара
 - на подручју 4. зоне – 30,00 динара
4. За киоске и друге привремене монтажне објекте накнада се плаћа по m^2 и то:
- на подручју прве зоне
 - на подручју друге зоне - 100,00 динара,
 - на подручју треће зоне - 80,00 динара,
 - на подручју четврте зоне - 30,00 динара,

НАПОМЕНА:

1. Накнада из овог тарифног броја плаћа се за свако фактичко заузимање и коришћење јавних површина, без обзира да ли је корисник простора, односно обвезник накнаде прибавио за то потребно одобрење.
2. Накнаду по овом тарифном броју утврђује, контролише и наплаћује Општинска управа, Одсек за финансије – Служба локалне пореске администрације, а на основу решења Општинске управе.
3. Накнада по овом тарифном броју плаћа се на уплатни рачун јавних прихода .
4. Накнада се плаћа у дневном, месечном и годишњем нивоу у зависности од врсте обављања делатности.
5. Саставни део овог тарифног броја је графички приказ зона.

Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објеката за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којима се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе;

Тарифни број 2.

За коришћење рекламних паноа, укључујући и истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који су на јавној површини (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.) плаћа се дневно, сразмерно времену коришћења, по m^2 и то:

- на подручју 1. зоне – 100,00 динара
- на подручју 2. зоне – 80,00 динара
- на подручју 3. зоне – 60,00 динара

- на подручју 4. зоне – 50,00 динара

НАПОМЕНА:

1. Накнаду по овом тарифном броју наплаћује се сразмерно времену на које је издато одобрење за коришћење простора на јавним површинама.
2. Накнаду по овом тарифном броје не плаћа се за огласе и рекламе у хуманитарне сврхе и области спорта и рекреације.
3. Накнаду по овом тарифном броју плаћа се на уплатни рачун јавних прихода
4. Саставни део овог тарифног броја је графички приказ зона.

Накнаде за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу.

Тарифни број 3.

Накнада за коришћење јавне површине по овом тарифном броју утврђује се дневно по м2 заузете површине и то:

1. Накнада за коришћење јавне површине по основу заузећа јавне површине грађевинским материјалом при изградњи објеката, при извођењу радова на објектима који изискују раскопавање улице тротоара	180,00 дин./м2
---	----------------

Накнада из овог тарифног броја увећава се:

1) Када инвеститор продужи дозвољени рок за заузимање јавне површине. Под продужењем рока подразумева се прекорачење рока завршетка изградње евидентираног у писменој изјави инвеститора о почетку грађења, односно извођења радова и року завршетка грађења., односно извођења радова према Закону о планирању и изградњи.

2) Накнада из овог тарифног броја не плаћа се ако се раскопавање, односно заузимање јавне површине врши због изградње, реконструкције водовода, тротоара или друге јавне саобраћајне површине, као и приликом извођења радова јавних комуналних предузећа у сврху довођења објекта у функцију. Под довођењем објекта у функцију подразумевају се радови на текућем (редовном) одржавању објеката, за које се не издаје одобрење по Закону о планирању и изградњи.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-72/2019-01 од 8. августа 2019.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014...31/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 8. августа 2019.године, донела је

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " ЂУРКОВАЦ"

Члан 1.

Овом одлуком доноси се Плана детаљне регулације "ЂУРКОВАЦ" у даљем тексту: (План) , израђен од стране Југословенског института за урбанизам и становање ЈУГИНУС ДОО Београд , а на основу Извештаја Комисије за планове број 06-39/2019-03 од 1.јула 2019.године .

Члан 2.

План се састоји из текстуалног и графичког дела:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.4. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

1.4.1.План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Сл. лист општине Чајетина" бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017)

2. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА

2.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЗЕМЉИШТА

2.2 ПРИРОДНА СВОЈСТВА ТЕРЕНА

2.3. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ

2.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

2.5. БИЛАНС ПОСТОЈЕЋИХ НАМЕНА

3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

3.2. ПРОСТОРНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА

3.3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.4. ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА И ДЕЛОВА ПАРЦЕЛА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

3.6. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 3.6.1. Хидротехничка инфраструктура
- 3.6.2. Електроенергетска инфраструктура
- 3.6.3. Телекомуникациона инфраструктура
- 3.6.4. Термотехничка инфраструктура
- 3.6.5. Услови за реализацију инфраструктуре са аспекта заштите простора
- 3.6.6. Парковска површина – зеленило

3.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- 3.7.1. Услови и мере заштите животне средине
- 3.7.2. Урбанистичке мере за заштиту природних вредности и предела
- 3.7.3. Урбанистичке мере за заштиту културних добара
- 3.7.4. Мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану земље

3.8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

3.9. МЕРЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКУ ЕФИКАСНОСТ ИЗГРАДЊЕ

4.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 4.1.1. Правила парцелације
- 4.1.2. Положај објеката на парцели
- 4.1.3. Урбанистички показатељи
- 4.1.4. Паркирање на парцели
- 4.1.5. Услови и могућности фазне реализације

4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ

- 4.2.1. Правила грађења за стамбено туристичку зону
- 4.2.2. Правила грађења за хотелски туризам у центру

4.3. ЗАБРАЊЕНА ГРАДЊА

5.0. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | | |
|----|---|---------|
| 1. | ОРТОФОТО ПОДЛОГА И КАТАСТАРСКО ТОПЛОГРАФСКИ ПЛАН..... | 1: 1000 |
| 2. | ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА..... | 1: 1000 |
| 3. | ПЛАН САОБРАЋАЈА НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ..... | 1: 1000 |
| 4. | ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ НАМЕНА | 1: 1000 |
| 5. | ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА..... | 1: 1000 |
| 6. | ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА И ГАСОВОДНА
ИНФРАСТРУКТУРА..... | 1: 1000 |

Члан 3.

План је израђен у три примерка у аналогном и три примерка у дигиталном облику, оверен печатом Скупштине општине и потписом председника скупштине општине.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-73/2019-01 од 8. августа 2019.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 8. августа 2019.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене Програма пословања КЈП "Златибор" Чајетина који је усвојен на седници Надзорног одбора одржаној 11. јула 2019 .године под бројем 1686/3 .

II

Саставни део овог решења су измене Програма пословања и Одлука Надзорног одбора овог предузећа.

III

Решење доставити: КЈП " Златибор " Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-74/2019 -01 од 8. августа 2019.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-63/2019-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 8. августа 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дејану Недељковићу из Краљева, Стубал 142 као једином и најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза („Службени лист општине Чајетина „ бр. 2/2012, 4/2016, 2/17,4/2017, и 8/2017 и 14/2018) и то:

- кат.парцела број 4577/583 КО Чајетина, у површини од 873 м², за понуђени износ од 41.000.000,00 динара (словима: четрдесет један милион динара)

2. Поводом овог решења законски заступници понуђача ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-40/2019-01 од 06. јуна 2019. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 12. јуна 2019. године;

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4577/583 КО Чајетина, у

површини од 873 м² са почетном ценом 25.317.000,00 динара;

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта Дејану Недељковићу из Краљева као једином и најповољнијем понуђачу, са понуђеним износом од 41.000.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-63/2019-02 од 8. августа 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу;
2. О.П-у Чајетина;
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора о отуђењу земљишта;
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора;
5. Архиви.

Број: 463-40/2019-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 8. августа 2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Хоопл Лазару из Београда,улица Брдска 36А ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/4 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 120м2, у оквиру аналитичко геодетских тачака: 25,26,27,28 и 29 и

-део кат.парцеле 4577/5 КО Чајетина у јавној својини општине Чајетина, у површини од 280м2 оквиру АГТ:5,6,7,23,24,25,29 и 30 који део се према Елаборату исправке граница катастарских парцела 4577/731,4577/4(део) и 4577/5 (део) све КО Чајетина израђеним од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић предузетник из Чајетине,који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-89/2019-03 од 23.05 2019. године, припаја катастарској парцели број: 4577/731 КО Чајетина површине 1418 м2 у сувојини Станковић Мирјане из Чајетине,улица Пионирска 3,Грујућ Наташе из Београда,улица Булевар Краља Александра 240, Ковачевић Будимира из Београда,улица Матице Српске 87А,Јокић Ранка из Београда,улица Козарачка 26Б,Хоопл Лазара из Београда, улица Брдска 36А и Вујошевић Марка из Београда, улица Молерова 25А тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,3,30,29,28,27,26,25,24,23,7,6,8,9,10 и 11 износити 1818 м2 за износ накнаде од 11.600.000,00 динара (словима: једанаест милиона и шесто хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Хоопл Лазара из Београда са друге стране, чијем закључењу је подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 06.06. 2019. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Хоопл Лазар из Београда захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева сувласник кат. парцеле 4577/731 КО Чајетина са обимом удела од 216/1418 заједно са Станковић Мирјаном из Чајетине,улица Пионирска 3 са обимом удела 278/1418 , Грујић Наташом из Београда,улица Булевар Краља Александра 240 са обимом удела 278/1418, Ковачевић Будимиром из Београда,улица Матице Српске 87А са обимом удела 216/1418, Јокић Ранком из Београда,улица Козарачка 26Б са обимом удела 215/1418 и Вујошевић Марком из Београда, улица Молерова 25А са обимом удела 215/1418.

-да је подносилац захтева дана 26.јуна 2019.године доставио сагласност Грујић Наташе, Ковачевић Будимира, Станковић Мирјане, Јокић Ранка, Вујошевић Марка као сувласника оверену од стране јавног бележника Драгине Дивац из Београда да Хоопл Лазар може самостално у своје име и за свој рачун извршити откуп катастарских парцела 4577/4 и 4577/5 КО Чајетина које парцеле се граниче са кат.парцелом 4577/731 КО Чајетина.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/4 КО Чајетина и 4577/5 КО Чајетина а да делови који се припајају наведеној кат. парцели не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да су мање површине од површине парцеле којој се припајају што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350-89/2019-03 од 23.05. 2019.године.

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2019 од 24.05. 2019. године дало сагласност на елаборат исправке граница број : 350-89/2019-03 од 23.05.2019.

- да је грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4577/731 и делова кат парцела 4577/4 и 4577/5 обе КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза („ Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017 и 14/2018).

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број:035-464-08-00067/2019 – КАОЕ од 27.06.2019. године , утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 29.000,00 динара по м² односно 11.600.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29 став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом,али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења),ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-40/2019-02 од 8. августа 2019.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број : 463-53/2019-02

На основу члана 100., ст.1 т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2018) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 8. августа 2019 године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом “ Златиборским Конацима“ д.о.о из Пећинаца улица Слободана Бајића 12, у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи у насељеном месту Златибор и то :

-део кат. парцеле 4577/4 КО Чајетина у површини од 479 м2 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,8,9,10, и

- део кат. парцеле 4577/5 КО Чајетина у површини од 2 м2 у овиру АГТ: 6,7,8, отуђење се врши у свему према пројекту препарцелације катастарских парцела бр. 4577/4(део) и 4577/5(део) обе КО Чајетина израђеним од стране стручног обрађивача Марије Радишић ПР, архитектонска радионица „ STRICH“ из Београда који пројекат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 463-95/2018-02 од 7. јуна 2019. године , а ради формирања грађевинске парцеле број 1. у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, у складу са решењем Општинске управе Чајетина број: 463-95/2018-02 од 01.07.2019. године, за износ накнаде од 13.949.000,00 динара (словима: тринаест милиона деветсто четрдесет девет хиљада).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне стране и законског заступника „ Златиборских конака“ д.о.о из Пећинаца са друге стране чијем закључењу су подносиоци захтева дужни да приступе у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да су подносиоци захтева одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

„Златиборски конаци „ д.о.о из Пећинаца обратили су се са захтевом Скупштини општине Чајетина, ради отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева држалац објекта помоћне зграде-гасне станице просторије за машинске инсталације изграђеног на кат. парцели 4577/4 КО Чајетина, и

- да је општина Чајетина власник кат. парцеле број 4577/4 КО Чајетина и 4577/5 КО Чајетина .

- да су испуњени услови из члана 70. ст.3 т.2 Закона о планирању и изградњи за формирање грађевинске парцеле у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („ Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 12/2013, 5/2015, 2/2017, 4/2017)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 100-464-08-00275/2019-000 од 4. јула 2019.године , утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 29.000,00 динара по м² односно 13.949.000,00 динара.

У поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на кат. парцели 4577/4 КО Чајетина Општинска управа Чајетина донела је решење број 463-95/2018-02 од 01. јула 2019. године којим је усвојен захтев „Златиборских конака“ из Пећинаца и утврђено земљиште за редовну употребу објекта у поступку озакоњења. Саставни део предметног решења чини и пројекат препарцелације катастарских парцела бр. 4577/4(део) и 4577/5(део) обе КО Чајетина израђеним од стране стручног обрађивача Марије Радишић ПР, архитектонска радионица „ STRICH“ из Београда који пројекат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 463-95/2018-02 од 7. јуна 2019. године

Како је чланом 100. Закона о планирању и изградњи (Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018), прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70, то су се стекли услови за доношење одлуке као у изреци.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-53/2019- 02 од 8. августа 2019 .године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина,

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број : 463-55/2019-02

На основу члана 100., ст.1 т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10 , 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2018) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 8. августа 2019 године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом Савичић Винки из Чајетине улица Јована Дучића 18, у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи у насељеном месту Златибор и то :

-део кат. парцеле 4577/1 КО Чајетина у површини од 2 м² у оквиру АГТ: 12,11,10,9,8,7,6,5,4 отуђење се врши у свему према пројекту препарцелације катастарских парцела бр. 4577/522 и 4577/1 све КО Чајетина израђеним од стране стручног обрађивача Марије Радишић предузетника, архитектонска радионица „ STRICH“ одговорни урбаниста Марија Радишић дипл. инж. архитектуре који пројекат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-97/2019-03 од 09.маја 2019. године, а ради формирања грађевинске парцеле број 1. у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, у складу са решењем Општинске управе Чајетина број: 463-44/2018-02 од 22.05. 2019. године, за износ накнаде од 58.000,00 динара (словима: педесет осам хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне стране и Савичић Винке са друге стране чијем закључењу је именована дужна да приступи у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да је именована одустала од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Савичић Винка из Чајетине обратила се са захтевом Скупштини општине Чајетина, ради отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник нелегалног објекта изграђеног на кат. парцелама 4577/522 КО Чајетина на којој парцели је уписан као корисник ,

- да је општина Чајетина власник кат. парцеле број 4577/1 КО Чајетина у површини од 2 м²

- да су испуњени услови из члана 70. ст.3 т.2 Закона о планирању и изградњи за формирање грађевинске парцеле у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом/ Златибор-прва фаза (" Службени лист општине Чајетина 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 14/2018),

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 100-464-08-00269/2019-000 од 15. јула 2019.године , утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 29.000,00 динара по м² односно 58.000,00 динара.

У поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на кат. парцелама 4577/1 и 4577/522 све КО Чајетина Општинска управа Чајетина донела је решење број 463-44/2018-02 од 22.05.2019. године којим је усвојен захтев Савичић Винке из Чајетине и утврђено земљиште за редовну употребу објекта у поступку озакоњења.

Саставни део предметног решења чини и пројекту препарцелације катастарских парцела бр. 4577/522 и 4577/1 све КО Чајетина израђеним од стране стручног обрађивача Марије радишић предузетника, архитектонска радионица „ STRICH“ одговорни урбаниста Марија Радишић дипл. инж. архитектуре који пројекат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-97/2019-03 од 09.маја 2019. године а ради формирања грађевинске парцеле број 1. у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12.

Како је чланом 100. Закона о планирању и изградњи (Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018), прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70, то су се стекли услови за доношење одлуке као у изреци.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-55/2019 -02 од 8. августа 2019.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина,

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-64/2019-02

На основу члана 99., ст.13 и 14 , у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2018) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 8. августа 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини „ Томић градњи“ д.о.о предузећу за производњу промет изградњу и услуге из Чајетине Улица Златиборска 22а, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/4 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 446 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1,14,15,16 и 17 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кп 4577/111 и 4577/4 КО Чајетина израђеним од стране Геодетско правне агенције „ Меридијан“ из Чајетине Дубравко Кутлешић предузетник , који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-158/2019-03 од 15. јула 2019. године, припаја катастарској парцели број: 4577/111 КО Чајетина површине 549 м² у својини „ Томић градње“ д.о.о предузећа за производњу промет изградњу и услуге из Чајетине, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, износити 995 м², за износ накнаде од 12.934.000,00 динара (словима: дванаест милиона деветсто тридесет четири хиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и законског заступника „ Томић градње“ д.о.о предузећа за производњу промет изградњу и услуге из Чајетине са друге стране, чијем закључењу је подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 18. јула 2019. године, Скупштини општине Чајетина обратио се заступник „Томић градње“ д.о.о предузећа за производњу промет изградњу и услуге из Чајетине, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносиоц захтева власник 4577/111 КО Чајетина, површине 549м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/4 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат. парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350-158/2019-03 од 15. јула. 2019.године

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2019 од 16.07. 2019. године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-158/2019-03 од 15. јула 2019.

- да је грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4577/111 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4577/4 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина(седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза („ Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017 и 14/2018).

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број : 100-464-08-00276/2019-00 од 19. јула 2019 године, утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 29.000,00 динара по м² односно 12.934.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29 став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-64/2019-02 од 8. августа 2019.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број : 463-44/2019-02

На основу члана 100., ст.1 т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 8. августа 2019 године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом Миломиру Стојановићу из Мачката , у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи у насељеном месту Мачкат и то :

-део кат. парцеле 452/108 КО Мачкат у површини од 47 м² у оквиру АГТ: 1,2,3,4,15,14,13,12 и 11 отуђење се врши у свему према пројекту препарцелације катастарских парцела бр. 502,452/10 и 452/108 све КО Мачкат израђеним од стране „ АГ биро“ из Ужица одговорни урбаниста Папић Ана дипл. инж. архитектуре који пројекат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-332/2017-03 од 21.11.2017. године, а ради формирања грађевинске парцеле број 1. у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 и 11, у складу са решењем Општинске управе Чајетина број: 463-67/2017-02 од 03. 04. 2019. године, за износ накнаде од 9.400,00 динара (словима: девет хиљада четресто динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне стране и Стојановић Миломира са друге стране чијем закључењу је именовани дужан да приступи у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Стојановић Миломир из Мачката обратио се са захтевом Скупштини општине Чајетина, ради отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник нелегалног објекта изграђеног на кат. парцелама 502, 452/10 КО Мачкат на којима је уписан као власник ,

- да је општина Чајетина власник кат. парцеле број 452/108 КО Мачкат у површини од 47 м² ,

- да су испуњени услови из члана 70. ст.3 т.2 Закона о планирању и

изградњи за формирање грађевинске парцеле у складу са Просторним планом општине Чајетина („ Службени лист општине Чајетина 10/2010),

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број:035-464-08-00063/2019 – КАОЕ од 27.06.2019. године , утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 200 динара по м² односно 9.400,00 динара.

У поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на кат. парцелама 502, 452/108 и 452/10 све КО Мачката Општинска управа Чајетина донела је решење број 463—67/2017-02 од 03.04.2019. године којим је усвојен захтев Стојановић Миломира из Мачката и утврђено земљиште за редовну употребу објекта у поступку озакоњења.

Саставни део предметног решења чини и пројекат препарцелације катастарских парцела бр. 502,452/10 и 452/108 све КО Мачкат израђеним од стране „ АГ биро“ из Ужица одговорни урбаниста Папић Ана дипл. инж. архитектуре који пројекат је потврђен актом је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-332/2017-03 од 21.11.2017. године, а ради формирања грађевинске парцеле број 1. у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 и 11.

Како је чланом 100. Закона о планирању и изградњи (Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018), прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70, то су се стекли услови за доношење одлуке као у изреци.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-44/2019-02 од 8. августа 2019 .године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина,

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-62/2019-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2018) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 8. августа 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Томашевић Мирку из Рожанства, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 158 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,15,16,17,18 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кп 4577/735 и 4577/1 израђеним од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић предузетник из Чајетине, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-121/2019-03 од 11. јула 2019. године, припаја катастарској парцели број: 4577/735 КО Чајетина површине 498 м² у својини Томашевић Мирка из Рожанства тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 износити 656 м², за износ накнаде од 4.582.000,00 динара (словима: четири милиона петсто осамдесет две хиљаде динара)

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Томашевић Мирка са друге стране, чијем закључењу је подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 18. јула 2019. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Томашевић Мирко из Рожанства, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносиоц захтева власник 4577/735 КО Чајетина, површине 498м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат. парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350-121/2019-03 од 11. јула. 2019.године

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2019 од 16.07. 2019. године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-121/2019-03 од 11. јула 2019.

- да је грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4577/735 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина(седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза („ Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017 и 14/2018).

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број : 100-464-08-00275/2019-000 од 25.07.2019 године, утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 29.000,00 динара по м² односно 4.582.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29 став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-62/2019-02 од 8. августа 2019.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број: 463-57/2019-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2018) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 8. августа 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Секулић Владимиру из Златибора, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина, у површини од 312 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,8,9,10,11,12 и 13 који део се према Геодетском елаборату геодетских радова – исправка граница кат. парцела број 4578/188 и 4578/3 обе у КО Чајетина израђеном од стране Геодетско правне агенције „Меридијан“, припаја катастарској парцели 4578/188 КО Чајетина укупне површине 497 м² у својини именованог лица, тако да ће новоформирана грађевинска парцела у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 и 13 имати укупно 809 м², за износ накнаде од 7.176.000,00 динара (словима:седам милиона сто седамдесет шест хиљада динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина и Секулић Владимира, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се пред јавним бележником, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 15. јула 2019. године, Скупштини општине Чајетина обратио се Владимир Секулић из Златибора захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник кат. парцела број: 4578/188 КО Чајетина која је по врсти земљишта градско грађевинско земљиште укупне површине 497 м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као катастарска парцела 4578/3 КО Чајетина, да део кат.парцеле који се припаја кат.парцели у власништву лица именованог у

изреци овог решења не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је површина дела који се припаја мања од парцеле којој се припајају што је утврђено на основу потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-127/2019-03 од 3. јула 2019. године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број ОП 1/2019 од 05.07.2019. године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправка граница број 350-127/2019-03 од 03.07.2019. године.

-да је Планом детаљне регулације за део насеља Обудојевица у Златибору, потез Рујанска улица-постојење за пречишћавање отпадних вода („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2019) предвиђено да се од горе ближе описаног грађевинског земљишта у својини подносиоца захтева и у јавној својини формира нова грађевинска парцела што се чини исправком граница суседних парцела у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 100-464-08-00272/2019-000 од 17.јула 2019.године, утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 динара по м² односно 7.176.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-57/2019-02 од 8. августа 2019.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајовић

Број: 463-65/2019-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/1, 1/17 и 2/18) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 8. августа 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Трговинском предузећу „Квиско“ д.о.о из Ужица, Улица Љубе Стојановића 4, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 210 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 4,5,6,7,8,1,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кп 4577/1 и 4577/243 КО Чајетина израђеним од стране Душана Лазића предузетника Геодетски послови „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-166/2019-03 од 17.07. 2019. године, припаја катастарској парцели број: 4577/243 КО Чајетина површине 973 м² у својини Трговинског предузећа „Квиско“ из Ужица, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 износити 1183 м², за износ накнаде од 4.830.000,00 динара (словима: четири милиона осамсто тридесет хиљада динара)

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и законског заступника Трговинског предузећа „Квиско“ из Ужица са друге стране, чијем закључењу је подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 19. јула 2019. године, Скупштини општине Чајетина обратио се заступник Трговинског предузећа „Квиско“ из Ужица, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносиоц захтева власник парцеле означене као кат. парцела 4577/243 КО Чајетина, површине 973м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат. парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350-166/2019-03 од 17.07.2019. године.

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2019 од 17.07. 2019. године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-166/2019-03 од 17.07. 2019.

- да је грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4577/243 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина(седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза („ Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017 и 14/2018).

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број : 100-464-08-00277/2019-000 од 25.07.2019 године, утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 динара по м² односно 4.830.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29 став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-65/2019-02 од 8. августа 2019.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

Број: 463-61/2019-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/18) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 8. августа 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Новаковић Милићу, Новаковић Ивани и Баћковић Јелени сви из Златибора Улица Јованке Јефтановић 3, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 296 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кп 4577/1 и 4577/201 израђеним од стране Душана Лазића предузетника, геодетски послови „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине одговорни пројектант Душан Лазић, дипломирани инжењер геодезије, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-153/2019-03 од 5. јула 2019. године, припаја катастарској парцели број: 4577/201 КО Чајетина површине 1020 м² у сувојини Новаковић Милића, Новаковић Иване и Баћковић Јелене тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,7,8,9,10,11,12,13,14, и 6 износити 1316м², за износ накнаде од 8.584.000,00 динара (словима: осам милиона петсто осамдесет четири хиљаде динара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Новаковић Милића, Новаковић Иване и Баћковић Јелене са друге стране, чијем закључењу су подносиоци захтева дужни да приступе у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да су именовани одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 17. јула 2019. године, Скупштини општине Чајетина обратили су се Новаковић Милић, Новаковић Ивана и Баћковић Јелена из Златибора, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да су подносиоци захтева сувласници кат. парцеле 4577/201 КО Чајетина, површине 1020 м² и то Новаковић Милић са обимом удела од 2/4, Новаковић Ивана са обимом удела од 1/4 и Баћковић Јелена са обимом удела од 1/4,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат. парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350-153/2019-03 од 05.07. 2019.године.

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2019 од 09.07. 2019. године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-153/2019-03 од .05.07.2019.

- да је грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4577/201 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина(седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза („ Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017 и 14/2018).

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број : 1090-464-08-00273/2019-000 од 17.јула 2019 године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 29.000,00 динара по м² односно 8.584.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29 став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом,али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења),ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-61/2019-02 од 8. августа 2019.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу чланова 92 и 97 став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр 72/200...37/2019- др. закон) и члана 40. Статута општине Чајетина, ("Службени лист општине Чајетина", бр. 2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 8. августа 2019. године, донела је

ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА " СТАН ПРОЈЕКТ" БЕОГРАД

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се изградња инфраструктуре, која би се финансирала средствима инвеститора " СТАН ПРОЈЕКТ" из Београда за изградњу привремених објеката за трговину на велико и мало на к.п. број 7310/2 , 4571/1 и 4622/48 све КО Чајетина у улици Рујанској на Златибору и пословног објекта КЈП" Златибор" (само земљани радови) на к.п. број 4590/7 и 4590/8 обе КО Чајетина .

Члан 2.

На основу достављених и оверених предмера и предрачуна и извршене контроле цена из члана 1. ове одлуке укупна вредност радова је 20.165.660,00 динар без припадајућег ПДВ-а, који ће платити инвеститор.

Члан 3.

Инвеститор гради 7 независних стамбених објеката на Златибору на к.п. број 7381 КО Чајетина и према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 351- 471/2018 -03 од 14. новембра 2018 .године износ доприноса му је 141.159.579,00 динара и од овог износа биће му умањен износ радова на напред наведеној инфраструктури .

Члан 4.

Инвеститор ће изградити инфраструктуру предвиђену чланом 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун који ће бити умањен од утврђеног доприноса за уређење грађевинског земљишта .

Члан 5.

Овлашћује се Општинска управа да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92 Закона о планирању и изградњи, у свему према предмеру и предрачуну за предметне радове овереном од стране надзорног органа, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 400-639/2019-01 од 8. августа 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40. став 1. тачка 33. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 8. августа 2019.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Оперативни план одбране од поплава за подручје општине Чајетина за 2019.годину који је урађен од стране Општинске управе.

II

Саставни део овог решења је Оперативни план одбране од поплава за подручје општине Чајетина за 2019.годину .

III

Решење доставити: Општинској управи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-76/2019-01 од 8. августа 2019.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 8. августа 2019.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о раду Председника општине Чајетина и Општинског већа општине Чајетина за 2018.годину.

II

Саставни део овог решења је Извештај о раду Председника општине Чајетина и Општинског већа општине Чајетина за 2018.годину.

III

Решење доставити: председнику општине, Општинској управи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-77/2019-01 од 8. августа 2019.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 137. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", бр. 2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 8. августа 2019.године, донела је следећи

ЗАКЉУЧАК

Инвеститору Привредно друштво за туризам и угоститељство Alco group hoteli DOO Beograd- Чукарица огранак ГРАНД ХОТЕЛ ТОРНИК Златибор , који гради хотел високе категорије (4 и више звездица) на Златибору а који је о свом трошку изградио паркинг простор на делу к.п. број 4622/1 КО Чајетина површине око 900 м2 ,планским актом предвиђен за простор у оквиру површине јавне намене, даје се у закуп предметно земљиште на период до 50 година , без обавезе плаћања накнаде.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
06-47-1/2019-01 од 8. августа 2019.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајовић