

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIII

Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.

БРОЈ 13

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 13/2019**

Чајетина, 01.новембра 2019 . године

С А Д Р Ж А Ј

1. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за подручје кружног тока "Тић Поље";
2. Решење о давању сагласности на извештај о раду за радну 2018/2019 . годину и годишњи план рада за радну 2019/2020.годину Предшколске установе "Радост" Чајетина;
3. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора "МАКСПРО" ДОО Београд;
4. Решење о давању сагласности на друге измене и допуне програма пословања ЈКП" Дубоко" Ужице;
5. Решење о давању сагласности на Статут Јавног комуналног предузећа "ДУБОКО" из Ужица;
6. Решење о давању сагласности на расподелу добити на годишњем финансијском извештају за 2018.годину КЈП" Златибор";
7. Решење о разрешењу и именовању чланова Надзорног одбора КЈП" Златибор" Чајетина";
8. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину ради побољшавања услуга посетиоцима "Стопића пећине " ;
9. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину , без накнаде ради проширења простора за гробље у насељеном месту Горњи Љубиш;
10. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Иву Лозици из Београда ;
11. Одлука о прибављању и отуђењу непокретности ради исправке граница суседних парцела између општине Чајетина и Привредног друштва "ЕОЛ ИНВЕСТ" ДОО из Београда;
12. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Милораду Јанковићу из Београда ;
13. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, Милини Марић из Мачката;
14. Решење о измени решења о разрешењу и именовању Школских одбора у основним и средњој школи.
15. Одлука о измени и допуни одлуке о могућности озакоњења објеката.

На основу члана 27. и 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" , број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 –одлуке УС , 24/2011, 121/2012 , 42/2013 –одлука УС , 50/2013-одлука УС ,54/2013 –одлука УС... 37/2019- др. закон) и члана 40. тачка 5. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " број 2/2019), Скупштине општине Чајетина, на седници одржаној 01. новембра 2019.године , донела је

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ КРУЖНОГ ТОКА" ТИЋ ПОЉЕ"

Члан 1.

Овом одлуком доноси се Плана детаљне регулације за подручје кружног тока " Тић поље" (у даљем тексту : План детаљне регулације) , а на основу мишљења Комисије за планове број 06- 57/2019-03 од 17. септембра 2019.године.

Члан 2.

План детаљне регулације је саставни део ове одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.4. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Сл. лист општине Чајетина" бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 и 14/18)

1.5. ПОДЛОГЕ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА

3.

2.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЗЕМЉИШТА

2.2 ПРИРОДНА СВОЈСТВА ТЕРЕНА

2.3. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ

2.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

2.5. БИЛАНС ПОСТОЈЕЋИХ НАМЕНА

3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

3.2. ПРОСТОРНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА

3.3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.4. ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА И ДЕЛОВА ПАРЦЕЛА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

3.6. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

3.6.1. Хидротехничка инфраструктура

3.6.2. Електроенергетска инфраструктура

3.6.3. Телекомуникациона инфраструктура

3.6.4. Услови за реализацију инфраструктуре са аспекта заштите простора

3.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

3.7.1. Услови и мере заштите животне средине

3.7.2. Мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану земље

3.7.3. Услови и мере за заштиту непокретних културних и природних добара, вредности и предела

3.8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

3.9. МЕРЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКУ ЕФИКАСНОСТ ИЗГРАДЊЕ

4.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.0. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

0.	Извод из Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор - I Фаза	1: 2000
1.	Катастарско топографска подлога са границом Плана	1: 1000
2.	Подаци о својинско правном статусу земљишта	1: 2000
3.	План намена, саобраћаја, нивелације и регулације	1: 1000
4.	План парцелације јавних намена	1: 1000
5.	Синхрон план	1: 1000

Члан 3.

План детаљне регулације израђен је у три примерка у аналогном и у три примерка у дигиталном облику, оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина" .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-87/2019-01 од 01. новембра 2019.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 01. новембра 2019 .године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду за радну 2018/2019. годину и годишњи план рада за радну 2019/2020. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина , који је усвојен на седници Управног одбора ове установе од 06. септембра 2019.године под бројем 1090.

II

Саставни део овог решења је извештај о раду за радну 2018/2019. годину и годишњи план рада за радну 2019/2020. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина .

III

Решење доставити: Предшколска установа "Радост" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-88/2019-01 од 01. новембра 2019.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу чланова 92 и 97 став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр 72/200...37/2019- др. закон) и члана 40. Статута општине Чајетина, ("Службени лист општине Чајетина", бр. 2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 01.новембра 2019. године, донела је

ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА "МАКСПРО" ДОО БЕОГРАД

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се изградња инфраструктуре, која би се финансирала средствима инвеститора "МАКСПРО" из Београда, и то:

- пословни објекат КЈП "Златибор" на Златибору,
- зацевљење потока испод хотела "ТОРНИК";
- изградња пролаза испод магистралног пута и стазе до изласка на улици Спортова;
- изградња привремених објеката у улици Рујанској на Златибору;

Члан 2.

На основу достављених и оверених предмера и предрачуна и извршене контроле цена из члана 1. ове одлуке укупна вредност радова је 30.226.654,10 динара без припадајућег ПДВ-а, који ће платити инвеститор.

Члан 3.

Инвеститор гради апарт хотел у насељеном месту Златибор на к.п. број 4571/22 КО Чајетина и према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 351- 645/2019-03 од 23. октобра 2019.године износ доприноса му је 41.268.125,00 динара и од овог износа биће му умањен износ радова на напред наведеној инфраструктури.

Члан 4.

Инвеститор ће изградити инфраструктуру предвиђену чланом 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун који ће бити умањен од утврђеног доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Члан 5.

Овлашћује се Општинска управа да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92 Закона о планирању и изградњи, у свему према предмеру и предрачуну за предметне радове овереном од стране надзорног органа, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

Члан 6.

Доношењем ове одлуке ставља се ван снаге Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора МИБ УНИВЕРЗАЛ-Пожега, број 02-85/2019-01 од 26.септембра 2019.године.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 351-645/2019-03 од 01. новембра 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 01. новембра 2019.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на друге измене и допуне Програма пословања ЈКП" ДУБОКО" из Ужица за 2019. годину које су усвојене на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа од 09. септембра 2019. године под бројем 2/3 .

II

Саставни део овог решења су друге измене и допуне Програма пословања ЈКП" ДУБОКО" из Ужица и Одлука Надзорног одбора.

III

Решење доставити:ЈК"ДУБОКО" из Ужица , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-89/2019- 01 од 01. новембра 2019.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 01. новембра 2019.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Статут Јавног комуналног предузећа "ДУБОКО" Ужице који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаној 9. септембра 2019.године .

II

Саставни део овог решења је Статут ЈКП "ДУБОКО" Ужице .

III

Решење доставити : ЈКП "ДУБОКО" Ужице , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-90/2019-01 од 01. новембра 2019.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 22. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/16) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина", бр. 2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 01. новембра 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА РАСПОДЕЛУ ДОБИТИ ПО ГОДИШЊЕМ ФИНАНСИЈСКОМ ИЗВЕШТАЈУ ЗА 2018.ГОДИНУ КЈП" ЗЛАТИБОР"

I

Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити Комуналног јавног предузећа "Златибор" по годишњем финансијском извештају за 2018.годину, коју је донео Надзорни одбор овог предузећа , на седници од 29.јула 2019.године под бројем 1762/4.

II

Ово решење биће објављено у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-91/2019-01 од 01. новембра 2019.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 16. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије" , број 15/2016), члана 40. тачка 12. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 01. новембра 2019 .године , донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ
ОДБОРА КЈП " ЗЛАТИБОР " ЧАЈЕТИНА

I

У решењу Скупштине општине Чајетина број 02-65 /2017-01 од 3. јула 2017 .године , врши се измена тако што се уместо досадашњег члана Оливера Ристановића из Чајетине , који је именован из реда запослених именује Ивана Димитријевић из Ужица.

II

Решење доставити: КЈП" Златибор" из Чајетине, именованим и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-92/2019-01 од 01. новембра 2019.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 27. ст. 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011 ...95/2018) и члана 40 . став 1. тачка 36. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници од 01. новембра 2019. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
РАДИ ПОБОЉШАВАЊА УСЛУГА ПОСЕТИОЦИМА „СТОПИЋА
ПЕЋИНЕ“

1. Да се од сувласника Милијане Чолић из Севојна, Миломирке Срдић из Београда и Мице Лазовић из Чајетине у корист општине Чајетина **прибави у јавну својину**, непосредном погодбом, катастарска парцела број 136 КО Трнава, по култури шумско земљиште, у површини од 0,94,23 ха, уписана у лист непокретности број 26 КО Трнава, у сувласништву наведених лица по тржишној цени тог земљишта од 1.601.910,00 динара, (словима један милион шест стотина једна хиљада деветсто десет динара) која парцела је потребна ради побољшања услуга посетиоцима „Стопића пећине“ у чијој се непосредној близини налази.

2. О прибављању непокретности у јавну својину из тачке 1. ове одлуке закључиће се уговор између наведених лица и општине Чајетина у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке.

3. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 2. ове одлуке.

4. Уговор о прибављању непокретности из тачке 1. ове одлуке а по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва се оверава код јавног бележника а трошкови овере падају на терет општине Чајетина.

5. Ова одлука ће се објавити у „Сл. листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

Образложење

Закључком Општинског већа општине Чајетина број 06-56-4/2019-01 од 11. септембра 2019. године наложено је Општинском правобранилаштву општине Чајетина да покрене поступак прибављања у јавну својину катастарске парцеле број 136 КО Трнава за потребе уређења комплекса „Стопића пећине“.

Општинско правобранилаштво општине Чајетина је Општинској управи, Служба за имовинско-правне послове, доставило предлог за прибављање наведене парцеле у јавну својину општине Чајетина. Та служба је позвала сувласнике те парцеле и у записнику од 2. октобра 2019. године, на основу изјаве њиховог пуномоћника, констатовала да су сагласни са износом просечне тржишне цене од 170,00 динара/м², односно у укупном износу од 1.601.910,00 динара, како је то и утврђено на основу обавештења Министарства финансија, Одељење за контролу издвојених активности Ужице број 100-646-08-316/2019ГАОЕ од 10.09.2019. године.

И Општински правобранилац се сагласио са том ценом.

На основу одредби члана 99. став 19. Закона о планирању и изградњи грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

У складу са чланом 29. став 4. Закона о јавној својини непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Обзиром да се катастарска парцела број 136 КО Трнава налази непосредно поред комплекса „Стопића пећина“ и да је њено прибављање неопходно за квалитетно управљање тим комплексом, утврђено је да је њено прибављање непосредном погодбом од власника парцеле представља једино могуће решење.

Према одредбама поменутог закона, о прибављању непокретности у јавну својину одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, након чега се закључује уговор са власником непокретности, по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва .

Са наведених разлога и изнетих прописа, одлучено је као у изреци одлуке.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-87/2019-02 од 01. новембра 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

На основу члана 27. ст 10. и члана 29. ст .4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011 и 88/2013) и члана 40. ст. 7. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници од 01. новембра 2019. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНУ СВОЈИНУ, БЕЗ НАКНАДЕ РАДИ ПРОШИРЕЊА ПРОСТОРА ЗА
ГРОБЉЕ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ГОРЊИ ЉУБИШ**

1. Општина Чајетина, без накнаде, прибавља у јавну својину:

- део кат. парцеле број 2007/2 КО Љубиш по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по начину коришћења њива 5 класе, уписана у лист непокретности број 599 КО Љубиш, власништво Срећка Прентовића, у површини од 108 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 9,10,11,12,13,19,20,21

- део кат. парцеле 2010 КО Љубиш по врсти пољопривредно земљиште, по начину коришћења пашњак 8. класе, уписана у лист непокретности број 599 КО Љубиш, власништво Срећка Прентовића, у површини од 96 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 13,14,15,16,17,18,19

- део кат. парцеле 2006/3 КО Љубиш по врсти пољопривредно земљиште, по начину коришћења њива 5. класе, уписана у лист непокретности број 599 КО Љубиш, власништво Срећка Прентовића, у површини од 28 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 5,6,7,8,9,21,22,23,24.

Описани делови се према елаборату геодетских радова деоба кат. парцела 2006/3, 2007/2 и 2010 све КО Љубиш, Ев.бр.56/19, број предмета 955-137-11407/19 од 17.04.2019. године, израђеним од стране Геодетске радње „Ђенић“, Немања Ђенић ПР из Чајетине, припајају катастарској парцели број 2005 КО Љубиш површине 743m² по врсти земљишта остало земљиште, по култури гробље, у јавној својини Општине Чајетина.

2. О прибављању непокретности у јавну својину из тачке 1. ове одлуке закључиће се уговор о поклону између именованог власника и Општине Чајетина у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке.

3. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име Општине Чајетина закључи уговор из тачке 2. ове одлуке.

4. Уговор о прибављању непокретности из тачке 1. ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва, општине Чајетина и исти се оверава код јавног бележника. Трошкове овере сносиће Општина Чајетина.

5. Ова одлука ће се објавити у „Службеном листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

Образложење

Дана 10. априла 2019. године Општинској управи Чајетина, одсеку за имовинскоправне послове обратило се Општинско правобранилаштво општине Чајетина захтевом за проширење сеоског месног гробља у насељеном месту Горњи Љубиш, будући да су капацитети постојећег гробља постали недовољни за потребе сахрањивања локалног становништва.

Председница савета МЗ Љубиш Весовић Милина обратила са Општинском правобранилаштву поднеском од 08.04.2019.године број 03/2018 у коме је навела да у МЗ Љубиш у засеоку Горљи Љубиш постоји потреба за проширењем гробља, као и да су власници суседних парцела заинтересовани да делове својих парцела пренесу у јавну својину Општне Чајетина ради проширења гробља.

Срећко Прентовић из Београда, власник суседних кат.парцела бр. 2006/3, 2007 и 2010 све КО Љубиш, обратио се Општинском правобранилаштву писменим предлогом проширења сеоског месног гробља у Горњем Љубишу, тако што би се делови предње наведених катастарских парцела, које су у његовој приватној својини, припојили парцели 2005 КО Љубиш која је у јавној својини општине Чајетина, на којој се налази гробље, и које је он спреман да поклони Општини Чајетина без икакве накнаде.

Општинско правобранилаштво је Општинској управи Чајетина доставило копију плана и извод из листа непокретности број 599 КО Љубиш из којих се може утврдити да је овде именовани Срећко Прентовић власник кат.парцела чије делове у циљу проширења сеоског гробља жели да поклони.

Општинско правобранилаштво је у наведеном предлогу предложило Општинској управи да изда налог за израду елабората у циљу одвајања делова предметних кат.парцела ради њиховог прибављања у јавну својину општине Чајетина и да би трошкове израде елабората, закључења уговора и евентуално друге трошкове требало да сноси општина Чајетина као поклонопримац.

Општинска управа је издала налог за снимање ради израде елабората геодетских радова геодетској радњи „Ђенић“ , Немања Ђенић ПР, у складу са којим су дефинисани делови кат.парцела који се прибављају у јавну својину као у изреци.

Имајући у виду постојање несумњиве потребе за проширењем гробља у Горњем Љубишу, као и да је власник суседних кат.парцела изјавио да је спреман да поклони делове истих за потребе проширења предметног гробља, то је донета одлука као у изреци.

Према одредбама Закона о јавној својини, о прибављању непокретности у јавну својину одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, након чега се закључује уговор са власником непокретности, по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине, као јединице локалне самоуправе. Чланом 29. став 4 Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те

вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

На основу свега изнетог, одлучено је као у изреци одлуке.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број : 46-09/2019-02 од 01. новембра 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милоје Рајковић

Број : 463-88/2019-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („СЛ.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 01. новембра 2019.године, доноси ,

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини Иву Лозици из Београда,улица Булевар Краља Александра 62,Београд,ради исправке градница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4477/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 84 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 3,4,5,6,7,8,9 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4477/1 и 4477/3 КО Чајетина израђеним од стране : „DMP GEOSYSTEMS“ Геодетски послови, Душан Лазић ПР, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350 – 230/2019-03 од 27.09.2019.године, припаја катастарској парцели број : 4477/3 КО Чајетина површине 401m² у својини Ива Лозице , тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8 износити 485 m², за износ накнаде од 1.932.000,00 динара (словима: милион,девет стотина, тридесет и две хиљаде).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Ива Лозице са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 03.октобра 2019.године, Скупштини општине Чајетина обратио се Иво Лозица из Београда, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4477/3 КО Чајетина, површине 401m²

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350 – 230/2019 – 03 од 27.09.2019.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2019 од 10.10.2019.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-230/2019-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4477/3 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4477/1 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним меестом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 и 14/2018)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00341/2019-000 од 07.10.2019.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 динара по m² односно 1.932.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29. став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463- 88 /2019-02 од 01. новембра 2019.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 27. ст. 10. и члана 29. ст. 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011 и 88/2013) и члана 40. ст. 36. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници од 01. новембра 2019. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПРИБАВЉАЊУ И ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „ЕОЛ ИНВЕСТ“ ДОО ИЗ БЕОГРАДА

1. ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину непосредном погодбом део кат парцеле број 4537/4 КО Чајетина по врсти градско грађевинско земљиште, по начину коришћења ливада 7. класе, уписана у лист непокретности број 2798 КО Чајетина, у својини „ЕОЛ Инвест“ ДОО из Београда, у површини од 37 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 3,4,5,6, који део се према пројекту препарцелације кат. парцела број 4573/4,4577/5 део и 4537/1 део све у КО Чајетина израђеним од стране Јелене Ајдуковић ПР „Капитал градња“ из Лознице, потврђеним актом Одсека за урбанизам и просторно планирање општине Чајетина, број 350 – 228/2019-03 од 10.09.2019. године, за који је Општинско правобранилаштво Општине Чајетина дало сагласност, број ОП1/2019 од 11.09.2019. године, припаја кат. парцели 4537/1 КО Чајетина, по врсти земљишта градско грађевинско земљиште, по култури ливада 7. класе, уписана у лист непокретности 6330 КО Чајетина, у јавној својини Општине Чајетина, по тржишној цени тог земљишта од 851.000,00 динара, (словима: осам стотина педест и једну хиљаду)

2. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву „ЕОЛ Инвест“ ДОО из Београда, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4537/1 КО Чајетина по врсти градско грађевинско земљиште, по начину коришћења ливада 7. класе, уписана у лист непокретности 6330 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 170 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 10,9,8,12,3,2 који део се према пројекту препарцелације кат. парцела број 4573/4,4577/5 део и 4537/1 део све у КО Чајетина израђеним од стране Јелене Ајдуковић ПР „Капитал градња“ из Лознице потврђеним актом Одсека за урбанизам и просторно планирање општине Чајетина, број 350 – 228/2019-03 од 10.09.2019. године, за који је општинско правобранилаштво Општине Чајетина дало сагласност, број ОП1/2019 од 11.09.2019. године, припаја делу кат. парцеле број : 4537/4 КО Чајетина по врсти градско грађевинско земљиште, по начину коришћења ливада 7. класе, у површини од 363 м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 12,8,7,6,3, уписана у лист непокретности број 2798 КО Чајетина, у својини „ЕОЛ Инвест“ ДОО из Београда за износ накнаде од 3.910.000,00 динара (словима : три милиона девет стотина десет хиљада)

- део кат. парцела број 4577/5 КО Чајетина, у јавној својини Општине Чајетина по врсти градско грађевинско земљиште, по начину коришћења остало

вештачки створено неплодно земљиште, уписана у лист непокретности 6330 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 229 m² у оквиру аналитичко геодетских тачака 11,10,2,1 који део се према пројекту препарцелације кат.парцела број 4573/4,4577/5 део и 4537/1 део све у КО Чајетина израђеним од стране Јелене Ајдуковић ПР „Капитал градња“ из Лознице, потврђеним актом Одсека за урбанизам и просторно планирање општине Чајетина, број 350 – 228/2019-03 од 10.09.2019.године, за који је општинско правобранилаштво Општине Чајетина дало сагласност, број ОП1/2019 од 11.09.2019.године, припаја, делу кат. парцеле број : 4537/4 КО Чајетина по врсти градско грађевинско земљиште, по начину коришћења ливада 7. класе, у површини од 363 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 12,8,7,6,3, уписана у лист непокретности број 2798 КО Чајетина, у својини „ЕОЛ Инвест“ ДОО из Београда за износ накнаде од 5.267.000,00 динара, (словима: пет милиона две стотине шездесет седам хиљада)

3. Од делова кат.парцела:

- део кат.парцеле број 4537/1 КО Чајетина по врсти градско грађевинско земљиште, по начину коришћења ливада 7. класе, уписана у лист непокретности 6330 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 170 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 10,9,8,12,3,2

- део кат.парцела број 4577/5 КО Чајетина, у јавној својини Општине Чајетина по врсти градско грађевинско земљиште, по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, уписана у лист непокретности 6330 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 229 m² у оквиру аналитичко геодетских тачака 11,10,2,1

- део кат.парцеле број 4537/4 КО Чајетина по врсти градско грађевинско земљиште, по начину коришћења ливада 7. класе, у површини од 363 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 12,8,7,6,3, уписана у лист непокретности број 2798 КО Чајетина, у својини „ЕОЛ Инвест“ ДОО из Београда

ФОРМИРА се нова грађевинска парцела површине 762 m² у оквиру АГТ 1,2,3,6,7,8,9,10,11 у складу са пројектом препарцелације кат.парцела број 4573/4,4577/5 део и 4537/1 део све у КО Чајетина израђеним од стране Јелене Ајдуковић ПР „Капитал градња“ из Лознице, потврђеним актом Одсека за урбанизам и просторно планирање општине Чајетина, број 350 – 228/2019-03 од 10.09.2019.године, за који је општинско правобранилаштво Општине Чајетина дало сагласност, број ОП1/2019 од 11.09.2019.године

4. Укупан износ накнаде за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини након одбитка накнаде за прибављање грађевинског земљишта из тачке 1. износиће 8.326.000,00 динара (словима: осам милиона три стотине двадесет и шест хиљада)

5. О прибављању и отуђењу непокретности у јавну својину из тачки 1. и 2. ове одлуке закључиће се уговор између именованог власника и општине Чајетина у року од 30 дана након ступања на снагу ове одлуке.

6. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 5. ове одлуке.

7. Уговор о прибављању и отуђењу непокретности из тачке 1. ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Чајетина и исти се оверава код јавног бележника а трошкови овере падају на терет општине Чајетина.

8. Ова одлука ће се објавити у „Сл. листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

Образложење

Дана 20.августа 2019.године, Скупштини општине Чајетина обратило се Привредно друштво „ЕОЛ Инвест“ из Београда, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4537/4 КО Чајетина,површине 400m²

-да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела број 4537/1КО Чајетина по врсти градско грађевинско земљиште,по начину коришћења ливада 7. класе,уписана у лист непокретности 6330 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела број 4577/5 КО Чајетина,у јавној својини Општине Чајетина по врсти градско грађевинско земљиште,по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, уписана у лист непокретности 6330 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2019 од 11.09.2019.године дало сагласност на пројекат препарцелације кат.парцела број 4573/4,4577/5 део и 4537/1 део све у КО Чајетина израђеним од стране Јелене Ајдуковић ПР „Капитал градња“ из Лознице

-да је Одеск за урбанизам и просторно планирање Општинске управе Чајетина потврдио пројекат препарцелације кат.парцела број 4573/4,4577/5 део и 4537/1 део све у КО Чајетина израђеним од стране Јелене Ајдуковић ПР „Капитал градња“ из Лознице актом број 350-228/2019-03

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 464-08-337/2019 Г4АОЕ од 03.10.2019.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 динара по m² односно :

- 3.910.000,00 диинара за део кат парцеле 4537/1 КО Чајетина у површини од 170m²,
- 5.267.000,00 динара за кат.парцелу 4577/5 КО Чајетина, површине 229m²,
- 851.000,00 динара за део кат.парцеле 4537/4 КО Чајетина,површине 37m²

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

Чланом 99.став 20 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) предвиђено је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.Како се предметном препарцелацијом исправљају границе

суседних парцела и омогућује рационалније искоришћавање предметних грађевинских парцела, тиме што се грађевинској парцели неправилног облика у јавној својини припаја део суседне парцеле, који не испуњава услове да буде самостална парцела, а чиме постојећа парцела у јавној својини Општине Чајетина добија облик и површину подобну за рационалније и ефикасније искоришћавање, то су испуњени услови прописани чланом 99. став 20. Закона о планирању и изградњи.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини и прибављање земљишта у јавну својину је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-77/2019-02 од 01. новембра 2019. године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина.
по закључењу уговора
5. Архиви

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајковић

Број : 463-86/2019-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл .лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 01. новембра 2019.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини Милораду Јанковићу из Београда,улица Цара Душана 73, Земун, Београд, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 10 m², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,11,12 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4615/2 и 4615/40 КО Чајетина израђеним од стране : „DMP GEOSYSTEMS“ Геодетски послови, Душан Лазић ПР, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350 – 218/2019-03 од 10.09.2019.године, припаја катастарској парцели број : 4615/40 КО Чајетина површине 75m² у својини Милорада Јанковића, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 износити 85m², за износ накнаде од 405.000,00 динара (словима: четири стотине,пет хиљада)

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Милорада Јанковића са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 13.септембра.2019.године, Скупштини општине Чајетина обратио се Јанковић Милорад из Београда, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4615/40 КО Чајетина, површине 75m² ;

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4615/2 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350 – 218/2019 – 03 од 10.09.2019.године;

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2019 од 05.08.2019.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-218/2019-03;

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4615/40 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4615/2 КО Чајетина у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 12/2013, 5/2015, 2/2017 и 9/2019);

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00338/2019-000 од 03.10.2019.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 40.500,00 динара по m² односно 405.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29. став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 463- 86 /2019-02 од 01. новембра 2019.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. О.П-у Чајетина;
3. Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора;
4. Пореској управи Чајетина по закључењу уговора;
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК

**Скупштине општине,
Милоје Рајовић**

Број: 463-66/2019-02

На основу члана 99., ст.13 и 14, у вези са чланом 100, ст.1 т.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта земљишта („Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/19) и члана 40 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 01. новембра 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини Милини Марић из Мачката, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то:

- део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 49м², у оквиру аналитичко геодетских тачака: 6,7,11,12,13 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кп 4615/2 и 4615/7 КО Чајетина израђеним од стране Душана Лазића предузетника Геодетски Послови „DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање број 350-177/2019-03 од 22.јула.2019 године, припаја катастарској парцели број: 4615/7 КО Чајетина површине 97м² у својини Марић Милине, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, износити 146 м², за износ накнаде од 1.984.500,00 динара (словима:један милион деветсто осамдесет четири хиљаде и петсто динара)

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Милине Марић са друге стране, чијем закључењу је подносиоц захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именована одустала од захтева да јој се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Дана 22. 07. 2019. године, Скупштини општине Чајетина обратила се Марић Милина, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносиоц захтева власник парцеле означене као кат. парцела 4615/7 КО Чајетина, површине 97 м².

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4615/2 КО Чајетина а да део који се

припаја наведеној кат. парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350-177/2019-03 од 22. јул 2019. године.

-да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2019 од 05.08. 2019. године дало сагласност на Пројекат геодетског обележавања –исправке граница кат. парцела број 4615/2 и 4615/7 обе КО Чајетина.

- да је грађевинска парцела настала од кат. парцеле број 4615/7 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4615/2 КО Чајетина у складу са условима утврђеним Планом детаљне регулације за тржни центар Златибор („ Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 12/13, 5/2015, 2/2017, 4/2017 и 9/2019)

-да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број : 100-464-08-00278/2019-000 од 22.07.2019. године , утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 40.500,00 динара по м² односно 1.984.500,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29 став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се подношењем тужбе може покренути управни спор.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:463-66/2019-02 од 01. новембра 2019.године

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. О.П-у Чајетина
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора
4. Пореској управи Чајетина,
по закључењу уговора
5. Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 116. Закона о основама система , образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 -др. закон) и члана 40. став 1. тачка 11. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина , бр. 2/2019 ") Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 01. новембра 2019 . године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ШКОЛСКИХ ОДБОРА У ОСНОВНИМ И СРЕДЊОЈ ШКОЛИ

I

У решењу о именовању Школских одбора у основним и средњој школи број 02-33/2018-01 од 14. јуна 2018.године врши се измена тако што се у Школском одбору Угоститељско туристичке школе **РАЗРЕШАВА дужности члана испред Савета родитеља Небојша Луковић из Чајетине , а уместо њега ИМЕНУЈУ СЕ Бранка Кутлешић из Чајетине .**

II

Решења о именовању доставити: Угоститељско туристичкој школи Чајетина, и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-93/2019-01 од 01. новембра 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 97.ст.8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 , 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 , 145/201483/2018, 31/2019 и 37/2019) члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" , број 96/2015 и 83/2018) и члана 40. тачка 6. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници од 01. новембра 2019.године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О МОГУЋНОСТИ ОЗАКОЊЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 1.

У Одлуци о могућности озакоњења објеката („Сл.лист општине Чајетина“ бр.10/2019) **мења се члан 4 и гласи:**

Члан 4.

“Инвеститори бесправно изграђених објеката из члана 1. ове одлуке дужни су да плате трошкове за увећано оптерећење коришћења комуналне инфраструктуре и учешће у изради планско пројектне документације Општине Чајетина (планови, пројекти и остала инфраструктура) што представља услов за наставак поступка озакоњења објеката” .

У истој одлуци мења се члан 5 и гласи:

Члан 5.

„Трошкови за увећано оптерећење коришења комуналне инфраструктуре и учешће у изради планско пројектне документације Општине Чајетина , из члана 4. ове одлуке, плаћају се у висини 65% од основице коју чини укупно обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат у складу са Одлуком о доприносу за уређивање грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Чајетина “ број 1/2015.....6/2018, у даљем тексту:Одлука о доприносу) али без примене умањења из чл.15. и ослобађања из чл.16. Одлуке о доприносу осим за стамбене објекте, на које ће се применити следећа умањења :

За подрумске етаже у стамбеним објектима, допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен одлуком се не обрачунава, осим подрумских етажа које се користе за комерцијалне сврхе.

За гаражни простор у сутеренској етажи стамбеног објекта, допринос за уређивање грађевинског земљишта, умањује се за 50% .

За проходне кровне терасе, терасе, тремове, лође (отворен

простор) у етажи сутерена и приземља за стамбене објекте, допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен одлуком, се умањује за 40%, а у осталим етажама за 20%.

Трошкови за увећано оптерећење коришћења комуналне инфраструктуре и учешће у изради планско пројектне документације Општине Чајетина морају бити плаћени пре доношења решења о озакоњењу и биће регулисани уговором о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре и учешћа у изради планско пројектне документације Општине Чајетина због озакоњења објекта у складу са одредбама става 1.овог члана.

Трошкови за увећано оптерећење коришћења комуналне инфраструктуре и учешће у изради планско пројектне документације Општине Чајетина се плаћају у целости у року од 5(пет) дана од дана закључења уговора из претходног става без права на умањење због таквог начина плаћања .

У случају неблаговремене уплате инвеститор ће платити законску затезну камату."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-94/2019-01 од 01.новембра 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Милоје Рајовић