

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: XIV**

**Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.**

# БРОЈ 16

**Службени лист Општине Чајетина,  
Број 16/2020**

**Чајетина, 29 .октобра 2020. године**

## **С А Д Р Ж А Ј**

1. Одлука о усвајању измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору;
2. Одлука о измени одлуке о усклађивању оснивачког акта ЈП" GOLD GONDOLA ZLATIBOR" Чајетина;
3. Решење о давању сагласности на измене финансијског плана за 2020.годину ЈП" GOLD GONDOLA ZLATIBOR" Чајетина;
4. Решење о давању сагласности на друге измене Програма пословања за 2020.годину КЈП"Златибор" Чајетина;
5. Одлука о повећању основног капитала Комуналног јавног предузећа "Златибор" ;
6. Одлука о измени одлуке о боравишној такси;
7. Одлука о допуни одлуке о одређивању грађевинских подручја на територији општине Чајетина;
8. Одлука о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу "Иновациони бизнис центар Златибор";
9. Одлука о допуни Плана постављања привремених објеката на подручја насељеног места Златибор за период 2017-2022.године;
10. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Чалић Петру из Новог Београда;
11. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Привредном друштву " GOLF HOUSE " доо Београд;
12. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Бранку Гајићу из Београда и Милану Шљивићу из Прибојске бање;
13. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Скоку Александру и Ивану Ивановићу оба из Београда;
14. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа привредном друштву " GOLF HOUSE " доо Београ;
15. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа привредном друштву " MODENA GRADNJA NS-021 " доо Нови Сад ;
16. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Зорану Ристановићу из Београда ;
17. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Данку Врховцу из Београда ;
18. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа привредном друштву " GOLF HOUSE " доо Београд;

19. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Миловану Поповићу из Чајетине;
20. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа привредном друштву " DOVASECCO " ДОО Београд-Нови Београд ;
21. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину општине Чајетина од привредног друштва " Професионал градња ДОО " Београд-Сурчин и Пухар Владимира;
22. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Вишњић Наташи из Трњаца;
23. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом " WD CONCORD WEST" доо из Београда;
24. Одлука о прибављању и отуђењу непокретности између општине Чајетина и Привредног друштва "ПГП КОЛАШИНАЦ" Д.О.О Крагујевац;
25. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву "МД ИНЖЕЊЕРИНГ СУ" доо из Суботице;
26. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву " ELSA SYSTEM" д.о.о из Београда;
27. Одлука о прибављању и отуђењу непокретности између општине Чајетина и Привредног друштва " МПП ЈЕДИНСТВО" АД Севојно ;
28. Решење о разрешењу и именовању председника и чланова Управног и Надзорног одбора Центра за социјални рад Чајетина;
29. Решење о разрешењу и именовању председника и чланова Управног и Надзорног одбора Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" из Чајетине;
30. Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта ;
31. Решење о давању сагласности на извештај о раду за радну 2019/2020 . годину и годишњи план рада за радну 2020/2021 .годину Предшколске установе "Радост" Чајетина ;
32. Одлука о приступању изради локалног акционог плана за родну равноправност у општини Чајетина ;
33. Решење о разрешењу и именовању Савета за родну равноправност.

На основу члана 27. и 35. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС" , број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 –одлуке УС , 24/2011, 121/2012 , 42/2013 –одлука УС , 50/2013-одлука УС ,54/2013 –одлука УС... 37/2019- др. закон , 9/2020 ) и члана 40. тачка 5. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина " број 2/2019 ), Скупштине општине Чајетина, на седници одржаној 29. октобра 2020.године , донела је

## **ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГОНДОЛЕ НА ЗЛАТИБОРУ**

### **Члан 1.**

Овом одлуком доноси се Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору ( у даљем тексту : План детаљне регулације ) , а на основу мишљења Комисије за планове број 350-179/2020-03 од 8.октобра 2020 године.

### **Члан 2.**

План детаљне регулације је саставни део ове одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела:

## **A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

### **I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

#### **1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА**

- 1.1. Општи циљеви израде Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору
- 1.2 Правни и плански основ за израду плана
- 1.3 Опис граница Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору
- 1.4 Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената
- 1.5 Постојећа намена земљишта и карактеристике изграђености
  - 1.5.1. Статус и намена земљишта
  - 1.5.2. Опис постојећег стања предметног подручје и непосредног окружења
  - 1.5.3. Саобраћај
- 1.6 Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

## 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних целина и зона одређених планским документом
- 1.2. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре
  - 1.2.1. Друмски саобраћај
  - 1.2.2. Водоводна и канализациона мрежа .
  - 1.2.3. Електроенергетика
  - 1.2.4. Телекомуникације
- 1.3. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање грађевинске дозволе
- 1.4. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела
- 1.5. Опис локација за површине јавне намене
- 1.6. Опште и посебне мере и услови заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
  - 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа
  - 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту природе
  - 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту животне средине
  - 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од пожара
  - 1.6.5. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода
  - 1.6.6. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара
  - 1.6.7. Инжењерско геолошки услови
    - 1.7. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом
- 1.8. Попис објеката за које се морају израдити конзерваторски услови
- 1.9. Мере енергетске ефикасности изградње
- 1.10. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат
- 1.11. Локације за које је обавезно расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса
- 1.12. Остали елементи значајни за спровођење плана

## 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

#### Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Геодетска подлога .....Р 1:1000
2. Геодетска подлога са границом обухвата ПДР-а .....Р 1:1000
3. Анализа постојећег катастарског стања парцела према листовима непокретности – врста земљишта и начин коришћења земљишта.....Р 1:1000
4. Анализа постојећег катастарског стања парцела према листовима непокретности – имаоци права на парцелама и облик својине .....Р 1:1000
5. Планирана намена површина са поделом на целине, зоне и подзоне .....Р 1:1000
6. План регулације и нивелације ..... Р 1:1000
7. Синхрон план инсталација ..... Р 1:1000

**Члан 3.**

План детаљне регулације израђен је у три примерка у аналогном и у три примерка у дигиталном облику , оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина" .

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-95/2020-01 од 29. октобра 2020.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 7. и 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/2014-др. закон, 101/2016.др.закон и 47/2018 ), члана 5, 6. и 79. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019 ) и члана 40. Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина" , број 2/2019 ), на седници Скупштине општине Чајетина, која је одржана дана 29. октобра 2020. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈП"GOLD GONDOLA ZLATIBOR" ЧАЈЕТИНА**

### **Члан 1.**

У Одлуци о усклађивању оснивачког акта ЈП"GOLD GONDOLA ZLATIBOR " Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина" , број 10/2016 ) у члану 9. став 1 мења се и гласи :

" Седиште предузећа је на Златибору улица Спортова б.б."

### **Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу општине Чајетина" .

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-96/2020-01 од 29. октобра 2020.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 29. октобра 2020 .године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на измене Финансијског плана прихода и расхода за 2020. годину ЈП „GOLD GONDOLA ZLATIBOR“ Чајетина.

### **II**

Саставни део овог решења су измене Финансијског плана за 2020. годину овог јавног предузећа.

### **III**

Решење доставити: ЈП „GOLD GONDOLA ZLATIBOR“ Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-97/2020-01 од 29. октобра 2020.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*



На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 29. октобра 2020 .године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на друге измене Програма пословања за 2020. годину КЈП „ЗЛАТИБОР“ ЧАЈЕТИНА.

### **II**

Саставни део овог решења су Друге измене Програма пословања за 2020. годину овог јавног предузећа.

### **III**

Решење доставити: КЈП „ЗЛАТИБОР“ Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-98/ 2020-01 од 29. октобра 2020.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

Скупштина општине Чајетина на седници, одржаној дана 29.октобра 2020. године, на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", број 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019), члана 69. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр.15/2016 и 88/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), донела је

## **ОДЛУКУ О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА КОМУНАЛНОГ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗЛАТИБОР“ ЧАЈЕТИНА**

### **Члан 1.**

Укупан регистрован основни ( новчани и неновчани) капитал Комуналног јавног предузећа „ Златибор“ Чајетина, матични број 07290080, износи 91.069.643,31 динара, од чега основни новчани капитал износи 24.724.080,69 динара, а основни неновчани капитал износи 66.345.562,62 динара.

Скупштина општине Чајетина, матични број 07353553, оснивач јавног предузећа из става 1. члана 1. ове одлуке, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала овог јавног предузећа у износу од 42.169.800,00 динара, од чега је уплаћен износ основног новчаног капитала од 24.469.800,00 динара.

Основ повећања капитала је повећање новим улозима оснивача, а преостали износ основног новчаног капитала у износу од 17.700.000,00 динара ће се уплатити у року од шест месеци од дана доношења ове одлуке.

### **Члан 2.**

Укупна вредност основног новчаног капитала Комуналног јавног предузећа „Златибор“ Чајетина након повећања износи 66.893.880,69 динара.

Укупна вредност основног неновчаног капитала Комуналног јавног предузећа „Златибор“ Чајетина након повећања износи 66.345.562,62 динара.

### **Члан 3.**

Вредност новчаног капитала оснивача након повећања:

Скупштина општине Чајетина, матични број 07353553  
УПИСАН НОВЧАНИ КАПИТАЛ: 66.893.880,69 динара,  
УПЛАЋЕН НОВЧАНИ КАПИТАЛ: 66.893.880,69 динара.

**Члан 4.**

Удео оснивача у основном капиталу је 100 % ( с т о одсто).

**Члан 5.**

Одлука о повећању основног капитала Комуналног јавног предузећа „ Златибор“ Чајетина регистроваће се у складу са законом о регистрацији, у року од шест месеци од дана доношења.

**Члан 6.**

Основни капитал Комуналног јавног предузећа „ Златибор“ Чајетина сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала.

**Члан 7.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-99/2020-01 од 29. октобра 2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 32. став 1. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018), члана 73. Закона о угоститељству („Службени гласник РС“ број 17/2019) и члана 40. став 1. тачка 43. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине на седници одржаној дана 29. октобра 2020. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О БОРАВИШНОЈ ТАКСИ**

### **Члан 1.**

У Одлуци о боравишној такси („Службени лист Општине Чајетина“ број 5/2002...2/2013), у тарифи за боравишну таксу, тарифни број 1. мења се и гласи:

За боравак у туристичким објектима на територији општине Чајетина:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1) Златибор – категорија I туристичког места | 120,00 динара; |
| 2) Некатегорисани део општине                | 60,00 динара.  |

### **Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Чајетина“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-100/ 2020-01 од 29. октобра 2020.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
**Арсен Ђурић**

На основу члана 2. тачка 19. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС" , бр. 72/09 ,81/09-исп , 64/10, 83/2018-др ... 9/2020 ) и члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , бр. 2/2019), а у вези примене Просторног плана општине Чајетина, Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 29. октобра 2020. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### **Члан 1.**

У Одлуци о одређивању грађевинских подручја на територији општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" бр. 9/2010, 2/2013,17/2019 И 7/2020 ) , у члану 4. у КО Алин Поток додају се кат. парцеле број 484/5 и 484/1 .

### **Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-94/2020-01 од 29. октобра 2020.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018), члана 11. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/18 и 91/19 ), Закона о иновационој делатности и члана 40. став 1. тачка 10. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине на седници одржаној дана 29. октобра 2020. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ „ИНОВАЦИОНИ БИЗНИС ЦЕНТАР ЗЛАТИБОР“**

### **Члан 1.**

Овом одлуком Скупштина општине Чајетина оснива Привредно друштво за иновациону делатност „Иновациони бизнис центар Златибор“ д.о.о. Златибор (у даљем тексту Друштво) ради обезбеђивања услова за обављање иновационе делатности у циљу социо-економског развоја у општини Чајетина.

### **Члан 2.**

Друштво се оснива ради обезбеђења трајног обављања иновационе делатности од општег интереса и задовољења потреба крајњих корисника услуга.

Овом Одлуком се уређује:

- пословно име и седиште друштва;
- претежна делатност друштва;
- укупан износ основног капитала друштва;
- износ новчаног улога, односно новчану вредност и опис неовчаног улога члана друштва;
- време уплате новчаног улога, односно уношење неовчаног улога;
- удео члана друштва у укупном основном капиталу изражен у процентима;
- врста и надлежности органа друштва;
- заступање друштва;
- трајање и престанак друштва;
- остала питања.

### **Члан 3.**

Пуно пословно име Друштва гласи:

**„Привредно друштво за иновациону делатност Иновациони бизнис центар Златибор д.о.о. Златибор“.**

Скраћено пословно име Друштва гласи:

**„Иновациони бизнис центар д.о.о. Златибор“**

#### **Члан 4.**

Седиште Друштва је на следећој адреси: Миладина Пећинара 2, 31315 Златибор.

#### **Члан 5.**

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је: **Истраживање и експериментални развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама, шифра делатности: 72.19.**

#### **Члан 6.**

Укупан уписани и уплаћени новчани капитал Друштва износи 50.000,00 (словима: педесетхиљададинара).

#### **Члан 7.**

Оснивач Друштва, односно његов једини члан је: Општина Чајетина, Чајетина, Александра Карађорђевића 34, матични број 07353553, са уписаним и уплаћеним новчаним капиталом у износу од 50.000,00 динара, што износи 100% удела у укупном капиталу друштва.

Друштву могу приступити и други чланови, према начину и условима утврђеним у Закону о привредним друштвима.

#### **Члан 8.**

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.

За обавезе према трећим лицима, настале у пословању Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

#### **Члан 9.**

Друштво заступа директор Друштва, у складу са оснивачким актом, одлукама Скупштине друштва и упутствима Надзорног одбора.

Директор друштва је овлашћен да поднесе регистрациону пријаву надлежном регистру и изврши регистрацију Друштва и других података одређених законом.

### **ОРГАНИ ДРУШТВА**

#### **Члан 10.**

Управљање Друштвом организује се као дводомно.  
Органи Друштва су:

1. Скупштина,
2. Надзорни одбор и
3. Директор.

Њихова овлашћења и делокруг рада утврђује се Законом о привредним друштвима.

## **Члан 11.**

### **Скупштина друштва**

Послове који по Закону о привредним друштвима спадају у делокруг Скупштине друштва вршиће Општинско веће Општине Чајетина обзиром да је Општина Чајетина једини члан Друштва на основу чега има право да одреди орган који ће вршити функцију скупштине Друштва у име члана.

## **Члан 12.**

Скупштина друштва:

- 1) доноси измене оснивачког акта;
- 2) усваја финансијске извештаје, као и извештаје ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије;
- 3) усваја извештаје надзорног одбора;
- 4) одлучује о повећању и смањењу основног капитала друштва, као и о свакој емисији хартија од вредности;
- 5) одлучује о расподели добити и начину покрића губитака, укључујући и одређивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити члановима друштва;
- 6) бира и разрешава чланове надзорног одбора и утврђује накнаду за њихов рад;
- 7) именује ревизора и утврђује накнаду за његов рад;
- 8) одлучује о покретању поступка ликвидације, као и о подношењу предлога за покретање стечајног поступка од стране друштва;
- 9) именује ликвидационог управника и усваја ликвидационе билансе и извештаје ликвидационог управника;
- 10) одлучује о стицању сопствених удела;
- 11) одлучује о обавезама чланова друштва на додатне уплате и о враћању тих уплата;
- 12) одлучује о захтеву за иступање члана друштва;
- 13) одлучује о искључењу члана друштва из разлога неплаћања, односно неуношења уписаног улога;
- 14) одлучује о покретању спора за искључење члана друштва;
- 15) одлучује о повлачењу и поништењу удела;
- 16) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору са прокуристом, као и у спору са чланом надзорног одбора;
- 17) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору против члана друштва;
- 19) одобрава приступање новог члана и даје сагласност на пренос удела трећем лицу у случају из члана 167. овог Закона о привредним друштвима;
- 20) одлучује о статусним променама и променама правне форме;



- 21) даје одобрење на правне послове у којима постоји лични интерес, у складу са чланом;
- 22) даје сагласност на стицање, продају, давање у закуп, залагање или друго располагање имовином велике вредности;
- 23) врши друге послове и одлучује о другим питањима, у складу са овим законом и оснивачким актом.

### **Члан 13.**

#### **Надзорни одбор:**

- 1) одређује пословну стратегију друштва;
- 2) именује и разрешава директора и остале заступнике, утврђује накнаду за њихов рад, односно начела за утврђивање тих накнада;
- 3) надзире рад директора и усваја извештаје директора;
- 4) врши унутрашњи надзор над пословањем друштва;
- 5) врши надзор над законитошћу пословања друштва;
- 6) доноси статут;
- 7) установљава рачуноводствене политике друштва и политике управљања ризицима;
- 8) даје налог ревизору за испитивање годишњих финансијских извештаја друштва;
- 9) предлаже скупштини избор ревизора и награду за његов рад;
- 10) контролише предлог расподеле добити и других плаћања члановима;
- 11) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору са директором;
- 12) врши и друге послове одређене оснивачким актом и одлуком скупштине.

Надзорни одбор даје претходну сагласност за закључење следећих послова:

- 1) стицање, отуђење и оптерећење удела и акција које друштво поседује у другим правним лицима;
- 2) стицање, отуђење и оптерећење непокретности, уколико то не спада у редовно пословање друштва;
- 3) узимање кредита, односно узимање и давање зајмова, давање јемстава, гаранција и обезбеђења за обавезе трећих лица.

Питања из надлежности надзорног одбора не могу се пренети на директоре друштва.

Надзорни одбор одлучује о давању одобрења у случајевима постојања личног интереса директора у складу са чланом 66. Закона.

### **Члан 14.**

Председника и чланове Надзорног одбора бира Скупштина друштва.

Надзорни одбор има три члана.

Члан Надзорног одбора не може бити лице:

1) које је директор Друштва или члан Надзорног одбора у више од пет друштава;

2) које је осуђено за кривично дело против привреде, током периода од пет година рачунајући од дана правноснажности пресуде, с тим да се у тај период не урачунава време проведено на издржавању казне затвора;

3) коме је изречена мера безбедности забрана обављања делатности која представља претежну делатност друштва, за време док траје та забрана.

#### **Члан 15.**

За председника и чланове Надзорног одбора именују се:

1. Маријана Марић, из Мачката , председник
2. Владо Ковачевић из Београда ,
3. Драгиша Мијачић из Београда,

Питања из надлежности надзорног одбора не могу се пренети на директора Друштва.

#### **Члан 16.**

##### **Директор друштва**

Друштво има једног директора.

Директора Друштва именује и разрешава Надзорни одбор Друштва.

Мандат директора Друштва је четири године.

Мандат директора Друштва престаје истеком времена на које је именован, разрешењем или подношењем оставке.

По истеку мандата директора, исто лице може бити поново именовано.

#### **Члан 17.**

Директор Друштва:

- 1) представља и заступа Друштво;
- 2) организује и води послове Друштва, у складу са законом и оснивачким актом, одлукама скупштине, као и са упутствима надзорног одбора;
- 3) одговара за уредно вођење пословних књига;
- 4) одговара за тачност финансијских извештаја друштва;
- 5) извештава скупштину о пословању друштва;
- 6) доставља Извештај о раду и Програм рада на сагласност Скупштини општине Чајетина;
- 7) обавља друге послове у складу са законом, оснивачким актом и статутом.

#### **Члан 18.**

До именовања директора Друштва, дужност директора обављаће у својству вршиоца дужности директора Друштва, Дарко Ђуровић, са пребивалиштем у Златибору, Рујанска 41, л.к. бр. 010706950.

**Члан 19.**

Друштво се оснива на неодређено време.

Друштво престаје да постоји брисањем из регистра привредних субјеката у случајевима предвиђеним законом.

**Члан 20.**

Измене ове Одлуке врше се одлуком скупштине Друштва у складу са Законом о привредним друштвима.

**Члан 21.**

На сва питања која нису уређена овом одлуком примењују се одредбе закона којим се уређује правни положај привредних друштава.

**Члан 22.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у Службеном листу Општине Чајетина.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-101/2020-01 од 29. октобра 2020.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 146. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09, 145/2014... 9/2020) и члана 40 Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина" , број 2/19) и члана 16 Одлуке о условима и начину постављања привремених монтажних објеката и других покретних објеката на јавним површинама ("Службени лист општине Чајетина", број 4/09, 8/15 и 2/16), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 29. октобра 2020.године, донела је

**ОДЛУКУ О ДОПУНИ ПЛАНА  
ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ  
МЕСТА ЗЛАТИБОР ЗА ПЕРИОД 2017 - 2022.год.**

**Члан 1.**

У Плану постављања привремених објеката на подручју насељеног места Златибор за период 2017 - 2022.год. (" Службени лист Општине Чајетина", број 10/2016 , 8/2017, 4/2018, 2/2019 и 6/2020 ) у делу **І ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ ОБЈЕКТА** додаје се следећа локација на територији насељеног места Златибор:

**„В“ МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ - ПОСЛЕ БРОЈ 56 ДОДАЈЕ СЕ :**

- два објекта на локацији 4572/47 .
- два привремена објекта на к.п. 4556/1 у улици Спортова и
- нови привремени објекти према картинг стази у улици Миладина Пећинара .
- на к.п. број 4514/3 испод постојећег објекта "Липа".
- 

**„Ж“ СПОРТСКО –РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ- ПОСЛЕ БРОЈА 26 ДОДАЈЕ СЕ:**

- локација између Краљевих конака и спортских терена
- локација за Луна парк-пored пута за ППОВ.

**Б –КИОСЦИ**

измештање трафике на к.п. број 4469/1 у улици Спортова.

**Члан 2.**

У свему осталом План постављања привремених објеката на подручју насељеног места Златибор за период 2017 - 2022.год. (" Службени лист Општине Чајетина", број 10/2016 ) остаје неизмењен.

**Члан 3.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Чајетина“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-102/2020-01 од 29. октобра 2020.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
***Арсен Ђурић***

Број: 463-104/2020-01

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, - др.закон и 9/2020) члана 9,10 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29. октобра 2020. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1.Чалић Петру из Новог Београда, ул. Марка Челебоновића број 63/12** као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019,3/2020 и 4/2020) и то:

- кат.парцела број **4577/760 КО Чајетина**, у површини од 500 m<sup>2</sup>, за понуђени износ од 12.244.000,00 динара (словима: дванаест милиона две стотине четрдест и четири хиљаде динара )

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-64/2020-01 од 27. августа 2020. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 01. септембра 2020. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4577/760 КО Чајетина, у површини од 500 m<sup>2</sup> са почетном ценом 11.500.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, **Чалић Петру из Новог Београда, ул. Марка Челебоновића број 63/12** са понуђеним износом од 12.244.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463- 104/2020-01 од 29. октобра 2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

### **ДОСТАВИТИ:**

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

**Број: 463-108/2020-01**

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, - др.закон и 9/2020) члана 9,10 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29. октобра 2020. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**1.Привредном друштву „GOLF HOUSE“ доо, Београд, Чукарица, Улица Кнеза Вишеслава број 34 а**, као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019,3/2020 и 4/2020) и то:

- кат.парцела број **4578/290 КО Чајетина**, у површини од 1000 m<sup>2</sup>, за понуђени износ од 11.610.000,00 динара (словима:једанаест милиона шестстотинадесет хиљада динара )

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## **Образложење**

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-64/2020-01 од 27. августа 2020. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 01. септембра 2020. године,



- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/290 КО Чајетина, у површини од 1000 m<sup>2</sup> са почетном ценом 11.000.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, **Привредном друштву „GOLF HOUSE“ доо, Београд, Чукарица, Улица Кнеза Вишеслава број 34 а** са понуђеним износом од 11.610.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-108/2020-01 од 29. октобра 2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-106/2020-01

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, - др.закон и 9/2020) члана 9,10 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29. октобра 2020. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1.Бранку Гајићу из Београда, Вождовац, ул. Колонија број 31 и Милану Шљивићу из Прибојске бање, Јармовац бб**, као најповољнијим понуђачима у заједничкој понуди, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019,3/2020 и 4/2020) и то:

- кат.парцела број **4578/291 КО Чајетина**, у површини од 2000 m<sup>2</sup>, за понуђени износ од 25.100.000,00 динара (словима: двадесет пет милиона и стотину хиљада динара )

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## О б р а з л о ж е њ е

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-64/2020-01 од 27. августа 2020. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 01. септембра 2020. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/291 КО Чајетина, у површини од 2000 m<sup>2</sup> са почетном ценом 22.000.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијим понуђачима, **Бранку Гајићу из Београда, Вождовац, ул. Колонија број 31 и Милану Шљивићу из Прибојске бање, Јармовац бб**, у заједничкој понуди са понуђеним износом од 25.100.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463- 106/2020-01 од 29. октобра 2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-107/2020-01

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, - др.закон и 9/2020) члана 9,10 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29. октобра 2020. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1.Александру Скоку из Београда, ул. Патријарха Варнаве број 33/10 и Ивану Ивановићу из Београда, Чукарица, ул. Кнеза Вишеслава број 156/11** као јединим најповољнијим понуђачима у заједничкој понуди, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019,3/2020 и 4/2020) и то:

- кат.парцела број **4578/298 КО Чајетина**, у површини од 800 m<sup>2</sup>, за понуђени износ од 8.907.000,00 динара (словима: осам милиона и деветстотина седам хиљада динара )

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## О б р а з л о ж е њ е

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-64/2020-01 од 27. августа 2020. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 01. септембра 2020. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/298 КО Чајетина, у површини од 800 m<sup>2</sup> са почетном ценом 8.800.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта јединим и најповољнијим понуђачима, **Александру Скоку из Београда, ул. Патријарха Варнаве број 33/10 и Ивану Ивановићу из Београда, Чукарица, ул. Кнеза Вишеслава број 156/11**, у заједничкој понуди са понуђеним износом од 8.907.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463- 107/2020-01 од 29. октобра 2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-105/2020-01

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, - др.закон и 9/2020) члана 9,10 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29. октобра 2020. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1.Привредном друштву „GOLF HOUSE“ доо, Београд, Чукарица, Улица Кнеза Вишеслава број 34 а**, као једином и најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019,3/2020 и 4/2020) и то:

- кат.парцела број **4616/4 КО Чајетина**, у површини од 2.620 m<sup>2</sup>, за понуђени износ од 81.420.000,00 динара (словима: осамдесет један милион четири стотине двадесет хиљада динара )

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-64/2020-01 од 27. августа 2020. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 01. септембра 2020. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4616/4 КО Чајетина, у површини од 2.620 m<sup>2</sup> са почетном ценом 81.220.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином и најповољнијем понуђачу, **Привредном друштву „GOLF HOUSE“ доо, Београд, Чукарица, Улица Кнеза Вишеслава број 34 а** са понуђеним износом од 81.420.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463- 105/2020-01 од 29. октобра 2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-109/2020-01

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, - др.закон и 9/2020) члана 9,10 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29.октобра 2020. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1.Привредном друштву „MODENA GRADNJA NS -021“ доо, Нови Сад, ул. Дунавска бр. 13** као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019,3/2020 и 4/2020) и то:

- кат.парцела број **4577/797 КО Чајетина**, у површини од 3000 m<sup>2</sup>, за понуђени износ од 93.050.000,00 динара (словима: деведест три милиона педест хиљада динара )

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-64/2020-01 од 27. августа 2020. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 01. септембра 2020. године,



- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4577/797 КО Чајетина, у површини од 3000 m<sup>2</sup> са почетном ценом 93.000.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, **Привредном друштву „MODENA GRADNJA NS - 021“ доо, Нови Сад, ул. Дунавска бр. 13** са понуђеним износом од 93.050.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463- 109/2020-01 од 29. октобра 2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-110/23020-01

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, - др.закон и 9/2020) члана 9,10 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29. октобра 2020. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1.Зорану Ристановићу из Београда, Земун, ул. Прилаз број 51** као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019,3/2020 и 4/2020) и то:

- кат.парцела број **4578/304 КО Чајетина**, у површини од 449 m<sup>2</sup>, за понуђени износ од 10.555.555,00 динара (словима: десет милиона петстотина педест и пет хиљада петстотина педест и пет)

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-64/2020-01 од 27. августа 2020. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 01. септембра 2020. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/304 КО Чајетина, у површини од 449 m<sup>2</sup> са почетном ценом 10.327.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, **Зорану Ристановићу из Београда, Земун, ул. Прилаз број 51** са понуђеним износом од 10.555.555,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463- 110/2020-01 од 29. октобра 2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-111/20230-01

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, - др.закон и 9/2020) члана 9,10 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29. октобра 2020. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1. Данку Врховцу из Београда, Чукарица, ул. Крсте Сретеновића број 22 Б/3** као једином и најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019,3/2020 и 4/2020) и то:

- кат.парцела број **4622/131 КО Чајетина**, у површини од 820 m<sup>2</sup>, за понуђени износ од 19.003.003,00 динара (словима:деветнаест милиона три хиљаде и три динара )

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-64/2020-01 од 27. августа 2020. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 01. септембра 2020. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4622/131 КО Чајетина, у површини од 820 m<sup>2</sup> са почетном ценом 18.860.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином и најповољнијем понуђачу, **Данку Врховцу из Београда, Чукарица, ул. Крсте Сретеновића број 22 б/3** са понуђеним износом од 19.003.003,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463- 111/2020-01 од 29. октобра 2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина,  
ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-112/2020-01

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, - др.закон и 9/2020) члана 9,10 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29. октобра 2020. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1.Привредном друштву „GOLF HOUSE“ доо, Београд, Чукарица, Улица Кнеза Вишеслава број 34 а**, као једином и најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019,3/2020 и 4/2020) и то:

- кат.парцела број **4578/299 КО Чајетина**, у површини од 670 m<sup>2</sup>, за понуђени износ од 7.400.000,00 динара (словима: седам милиона четирестотине хиљада динара )

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-64/2020-01 од 27. августа 2020. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 01. септембра 2020. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/299 КО Чајетина, у површини од 670 m<sup>2</sup> са почетном ценом 7.370.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином и најповољнијем понуђачу, **Привредном друштву „GOLF HOUSE“ доо, Београд, Чукарица, Улица Кнеза Вишеслава број 34 а** са понуђеним износом од 7.400.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463- 112/2020-01 од 29. октобра 2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

**Број: 463-113/2020-01**

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, - др.закон и 9/2020) члана 9,10 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29. октобра 2020. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1. Миловану Поповићу из Чајетине, ул. Светогорска број 23** као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019,3/2020 и 4/2020) и то:

- кат.парцела број **4537/16 КО Чајетина**, у површини од 1.050 m<sup>2</sup>, за понуђени износ од 26.700.000,00 динара (словима:двадесет шест милиона седам стотина хиљада динара )

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

**Образложење**

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-64/2020-01 од 27. августа 2020. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 01. септембра 2020. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4537/16 КО Чајетина, у површини од 1.050 m<sup>2</sup> са почетном ценом 24.150.000,00 динара.



- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, **Милану Поповићу из Чајетине, ул. Светогорска број 23** са понуђеним износом од 26.700.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-113/2020-01 од 29. октобра 2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-114/2020-01

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, - др.закон и 9/2020) члана 9,10 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29. октобра 2020. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1. Привредном друштву „ DOVASECCO“ ДОО, Београд – Нови Београд, ул. Булевар Зорана Ђинђића број 45 е, локал 35, као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019,3/2020 и 4/2020) и то:**

- кат.парцела број **4577/805 КО Чајетина**, у површини од 600 m<sup>2</sup>, за понуђени износ од 27.444.000,00 динара (словима: двадесет седам милиона четири стотине четрдест и четири )

**2. Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.**

**3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.**

**4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.**

## О б р а з л о ж е њ е

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-64/2020-01 од 27. августа 2020. године, општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 01. септембра 2020. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4577/805 КО Чајетина, у површини од 600 m<sup>2</sup> са почетном ценом 18.600.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, **Привредном друштву „ DOVASECCO“ ДОО, Београд – Нови Београд, ул. Булевар Зорана Ћинђића број 45 е, локал 35,** са понуђеним износом од 27.444.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463- 114/2020-01 од 29. октобра 2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

На основу члана 30., члана 27. ст. 10. и члана 29. ст. 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011,88/2013,105/2014,104/2016 – др.закон,108/2016,113/2017 и 95/2018),члана 99.став 20 Закона о планрању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 40. ст. 1.тачка 36 Статута општине Чајетина ( „Службени лист општине Чајетина“, број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници од 29. октобра 2020 године, донела је

**О Д Л У К А**  
**О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ**  
**ЧАЈЕТИНА ОД ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „ПРОФЕСИОНАЛ ГРАДЊА ДОО“**  
**БЕОГРАД –СУРЧИН И ПУХАР ВЛАДИМИРА**

**1.ПРИБАВЉА СЕ** у јавну својину непосредном погодобом земљиште означено као **кат.парцеле 4636/2 КО Чајетина**, по врсти грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, уписана у лист непокретности број 5543, у сусвојини Пухар Владимира са обимом удела од  $\frac{1}{2}$  и привредног друштва „Професионал градња доо“ Београд – Сурчин са обимом удела од  $\frac{1}{2}$ , површине 191 m<sup>2</sup> по тржишној цени тог земљишта од **4.393.000,00** динара (словима: четири милиона тристотине деведсет и три хиљаде динара).

**2.** О прибављању непокретности у јавну својину из тачки 1. ове одлуке закључиће се уговор између именованих сувласника и општине Чајетина у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

**3.** Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 2. ове одлуке.

**4.** Уговор о прибављању непокретности из тачке 1.ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина и исти се оверава код јавног бележника а трошкови овере падају на терет Пухар Владимира и привредног друштва „Професионал градња доо“ Београд – Сурчин

**5.** Ова одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

**Образложење**

Дана 13.03.2020.године Скупштини општине Чајетина обратили су се привредно друштво „Професионал градња доо“ из Београда и Пухар Владимир захтевом за прибављање у јавну својину дела кат.парцеле 4636 КО Чајетина у складу са пројектом парцелације потврђеним од стране Општинске управе Чајетина, број потврде 350-59/2020-03 од 20.02.2020.године а у циљу решавања питања планиране саобраћајнице.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да су подносиоци захтева сувласници са обимом удела од по  $\frac{1}{2}$  на кат.парцели 4636/1 КО Чајетина и на кат.парцели 4636/2 КО Чајетина као и да су ове парцеле настале парцелацијом кат.парцеле 4636 КО Чајетина у циљу издвајања северног дела матичне парцеле ради проширења и формирања јавне саобраћајнице у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор I фаза („Сл.лист Општине Чајетина“ бр. 2/2012,4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018 и 18/2019)

- да је кат.парцела 4636/2 КО Чајетина настала издвајањем дела матичне кат.парцеле 4636 КО Чајетина пројектом парцелације потврђеним од стране Општинске управе Чајетина, број потврде 350-59/2020-03 од 20.02.2020.године ради проширења и формирања јавне саобраћајнице у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор I фаза („Сл.лист Општине Чајетина“ бр. 2/2012,4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018 и 18/2019) и да регулациона линија планиране саобраћајнице обухвата целу парцелу 4636/2 КО Чајетина

- да је на основу процене Пореске управе Министарства финансија, Одељења за контролу издвојених активности Ужице број 100-464-08-00217/2020-000 од 10.08.2020.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 по  $m^2$ .

Чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења) односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 30. Закона о јавној својини прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под следећим условима:

1) ако је таква размена у интересу Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности;

2) ако се непокретности размењују под тржишним условима;

3) ако се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року до 20 дана од дана закључења уговора

Чланом 99.став 20 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) предвиђено је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Имајући у виду да се у предметном случају према изложеном стању ствари може сматрати да се прибављањем предметне непокретности у јавну својину обезбеђују бољи услови за ефикасно вршење права и дужности јединице локалне самоуправе као и да у конкретном случају предметно прибављање и отуђење непокретности представља једино могуће решење а све са разлога што је предметна парцела планирана као површина јавне намене то су ипуњени услови прописани чланом 30 и чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини и чланом 99.став 20 Закона о планирању и изградњи.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини и прибављање земљишта у јавну својину је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-22/2020-02 од 29. октобра 2020.године**

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.  
по закључењу уговора
- 5.Архиви

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

Број : 463-75/2020-02

На основу члана 99,ст.13. и 14., у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, - др.закон и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („СЛ.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 29. октобра 2020.године, доноси :

## РЕШЕЊЕ

**1.ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини Вишњић Наташи из Трњаци, Бијељина, Карин пут 52, држављанка БИХ са пребивалиштем у Немачкој, Fredidrich – Engels Str. 36 47169 Duisburg, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 257 m<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 8, 7, 1

који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4577/88 и 4577/1 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „Геодтско правна агенција Меридијан“, Дубравко Кутлеишић ПР, Чајетина, потврђеним актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350-131/2020 - 03 од 17.07.2020.године, припаја катастарској парцели број : 4577/88 КО Чајетина површине 400 m<sup>2</sup> у својини Вишњић Наташе, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1, 2, 3, 4, 5 6, 7, 1 износити 657 m<sup>2</sup>, за износ накнаде од 5.911.000,00 динара.

**3.** Укида се Решење Скупштине Општине Чајетина број 463-75/2020-02 донето 27.08.2020.године.

**4.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и Вишњић Наташе са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**5.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

**6.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 11. августа 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратио се Курђубић Александар из Ужица захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Дана 27.08.2020. године Скупштина општине Чајетина донела је Решење којим се отуђује непосредном погодбом земљиште у јавној својини описано у ставу 1. изреке овог решења, ради исправке граница суседних кат.парцела, тачније кат.парцеле 4577/88 КО Чајетина у том моменту у сувласништву Курђубић Александра и Курђубић Марка.

Дана 27.09.2020.године истекао је рок за закључење уговора у складу са наведеним Решењем.

Дана 29.09.2020.године Скупштини општине Чајетина обратила се Наташа Вишњић захтевом за измену странке у поступку исправке граница суседних парцела. Уз захтев је доставила Уговор о купопродаји непокретности закључен између Александра и Марка Курђубића са једне стране и Наташе Вишњић са друге стране, којим је иста стекла право својине на кат.парцели 4577/88 КО Чајетина.

Поступајући орган прихватио је захтев Наташе Вишњић за измену странке у поступку.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је Наташа Вишњић власник парцеле означене као кат.парцела 4577/88 КО Чајетина, површине 400 m<sup>2</sup>

- да је Наташа Вишњић стекла право својине на кат.парцели 4577/88 КО Чајетина од Александра и Марка Курђубића Уговором о купопродаји непокретности број ОПУ 1869-2020, закљученим дана 24.09.2020.године, овереним од стране Јавног бележника Милке Средојевић.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/1 КО Чајетина

- да део кат.парцеле 4577/1 КО Чајетина, који се припаја кат.парцели 4577/88 КО Чајетина не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број: 350-131/2020 – 03 од 17.07.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 23.07.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-131/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4577/88 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019, 3/2020 и 4/2020 )

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00220/2020-000 од 13.08.2020.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 динара по m<sup>2</sup> односно 5.911.000,00 динара.

- да је у складу са ставом 2 изреке Решења Скупштине општине Чајетина, број 463-75/2020-02 од 27.09.2020.године протекао рок за закључење уговора у складу са истим.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катстарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ( код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће



решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-75 /2020-02 од 29. октобра 2020.године**

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.  
по закључењу уговора
- 5.Архиви

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („СЛ.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („СЛ.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 29. октобра 2020.године, доноси :

## РЕШЕЊЕ

**1.ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву „WD CONCORD WEST“ДОО из Београда, Зрењанински пут 150а, ради исправке градница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/2 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 222 m<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 7, 6, 8, 9, 12, 10, 11, 13, 14 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4577/8 и 4577/2 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић ПР, Чајетина, Златиборска 27, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350 – 183/2020 -03 од 17.08.2020.године, припаја катастарској парцели број : 4577/8 КО Чајетина површине 783 m<sup>2</sup> у својини привредног друштва „WD CONCORD WEST“ДОО из Београда, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 10, 11, 13, 14 износити 1005 m<sup>2</sup>, за износ накнаде од 9.990.000,00 динара (словима: девет милиона деветстотина деведест хиљада динара )

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредног друштва „WD CONCORD WEST“ДОО из Београда, са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 24.септембра 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво „WD CONCORD WEST“ДОО из Београда, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4577/8 КО Чајетина,површине 783 m<sup>2</sup>,

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/2 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350 – 183/2020 – 03 од 17.08.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 21.08.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-183/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4577/8 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4577/2 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00265/2020-000 од 30.09.2020.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 45.000,00 по m<sup>2</sup> односно 9.990.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катстарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ( код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-95/2020-02 од 29. октобра 2020. године**

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.  
по закључењу уговора
- 5.Архиви

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 30., члана 27. ст. 10. и члана 29. ст. 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2019),члана 99.став 20 Закона о планрању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 184 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 40. ст.1.т. 36. Статута општине Чајетина ( „Службени лист општине Чајетина“, број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници од 29. октобра 2020 . године, донела је

## О Д Л У К У

### О ПРИБАВЉАЊУ И ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „ПГП КОЛАШИНАЦ”Д.О.О КРАГУЈЕВАЦ

**1.ПРИБАВЉА СЕ** у јавну својину непосредном погодбом земљиште означено као део кат.парцеле 4577/796 КО Чајетина површине 2 m<sup>2</sup>, у оквиру АГТ: 21, 22, 8 на ком делу својине има привредно друштво : “ПГП КОЛАШИНАЦ”д.о.о, Крагујевац, Краља Милана IV-19 В који део се , у складу са пројектом препарцелације кат. парцела 4577/795, 4577/796 и 4577/1 (део) све КО Чајетина, израђеним од стране Бироа за пројектовање : “Урбан концепт”, Златибор, Насеље Слобода бр.22а, одг.урбаниста Јелица Пашић Јовановић мастер инж. архитектуре, потврђеним од стране Одсека за урбанизам Општинске управе Чајетина, број потврде 350-329/20-03 од 15.10.2020.год. припаја делу кат.парцеле 4577/795 КО Чајетина у оквиру АГТ : 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 29 чиме се формира нова катастарска парцела, у описаном пројекту означена као КП 2, по тржишној цени тог земљишта од 62.000,00 динара( словима: шездесет две хиљаде динара ).

**2.ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом: део кат.парцеле 4577/795 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 148 m<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака : 14, 15, 18, 2, 19, 20, 21, 1, 14 део кат.парцеле 4577/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 48 m<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака : 16,17,18,15 и 22, 23, 24, 9, 22 који делови се према пројекту препарцелације кат. парцела кат. парцела 4577/795, 4577/796 и 4577/1 (део) све КО Чајетина, израђеним од стране Бироа за пројектовање : “Урбан концепт”, Златибор, Насеље Слобода бр.22а, одг.урбаниста Јелица Пашић Јовановић мастер инж. архитектуре, потврђеним од стране Одсека за урбанизам Општинске управе Чајетина, број потврде 350-329/20-03 од 15.10.2020.год. припајају делу кат.парцеле 4577/796 КО Чајетина површине 1001 m<sup>2</sup> у својини привредног друштва: “ПГП КОЛАШИНАЦ” д.о.о , Крагујевац, тако да се формира нова грађевинска парцеле 1 у оквиру АГТ : 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 2, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 9 површине 1398 m<sup>2</sup>, за износ накнаде од 6.076.000,00 динара (словима : шест милиона седамдесет шест хиљада динара ).

3. Укупан износ накнаде за отуђење земљишта из јавне својине након одбитка накнаде за прибављање земљишта у јавну својину из тачке 1. износи 6.014.000,00 динара.

4. О прибављању и отуђењу непокретности у јавну својину из тачки 1. и 2. ове одлуке закључиће се уговор између привредног друштва: „ПГП КОЛАШИНАЦ“ доо из Крагујевца и општине Чајетина, чијем закључењу је између привредно друштво: ПГП КОЛАШИНАЦ“ доо из Крагујевца, дужно да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је подносилац одустао од захтева за размену и ово решење ће се поништити.

5. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 5. ове одлуке.

6. Уговор о прибављању и отуђењу непокретности из тачке 1. ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина и исти се оверава код јавног бележника а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева

7. Ова одлука ће се објавити у „Сл. листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

### **Образложење**

Дана 16. октобра 2020. године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво : „ПГП КОЛАШИНАЦ“ доо из Крагујевца захтевом за прибављање и отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. и 2. изреке овог одлуке, а ради исправке граница суседних парцела

Поступајући по захтеву поступајући орган утврдио је :

- да је Пројектом препарцелације кат. парцела 4577/795, 4577/796 и 4577/1 (део) све КО Чајетина, израђеним од стране Бироа за пројектовање : “Урбан концепт”, Златибор, Насеље Слобода бр.22а, одг. урбаниста Јелица Пашић Јовановић мастер инж. архитектуре, потврђеним од стране Одсека за урбанизам Општинске управе Чајетина, број потврде 350-329/20-03 од 15.10.2020. год. од дела кат. парцеле 4577/796 КО Чајетина површине 2 m<sup>2</sup>, у оквиру АГТ: 21, 22, 8 у својини подносиоца захтева и дела кат. парцеле 4577/795 КО Чајетина у оквиру АГТ : 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 29 у својини Општине Чајетина формирана нова кат. парцела у описаном пројекту означена као КП 2 преко које је планиран колски и пешачки приступ истим пројектом формираној грађевинској парцели означеној као ГП 1.

- да је подносилац захтева власник кат. парцеле означене бројем 4577/796 КО Чајетина.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат. парцеле 4577/795 и 4577/1 обе КО Чајетина.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 15.10.2020. године дало сагласност на пројекат препарцелације кат. парцела 4577/795, 4577/796 и 4577/1 (део) све КО Чајетина,

- да је грађевинска парцела настала од дела кат. парцеле број 4577/796 КО Чајетина, дела кат. парцеле 4577/795 КО Чајетина и дела кат. парцеле 4577/1 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број 100-464-08-00295/2020-000 од 19. октобра 2020. године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 31.000,00 по m<sup>2</sup>.

Чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења) односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 30. Закона о јавној својини прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под следећим условима:

1) ако је таква размена у интересу Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности;

2) ако се непокретности размењују под тржишним условима;

3) ако се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року до 20 дана од дана закључења уговора

Чланом 99.став 20 Закона о планрању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) предвиђено је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Имајући у виду да се у предметном случају према изложеном стању ствари може смтарати да се разменом обезбеђују бољи услови за ефикасно вршење права и дужности јединице локалне самоуправе и обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине, да се непокретности размењују по тржишним условима и да је на име размене предвиђена доплата у новцу у корист носиоца права јавне својине, као и да је кат. парцела настала од дела кат.парцеле 4577/795, дела кат.парцеле 4577/796 и дела кат. парцеле 4577/1 све КО Чајетина означена у предметном пројекту препарцелације као КП 2 истом пројектом планирана као површина јавне намене, то су ипуњени услови прописани чланом 30. и чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини и чланом 99.став 20 Закона о планрању и изградњи.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-100/2020-02 од 29. октобра 2020.године**

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.  
по закључењу уговора
- 5.Архиви

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

Број : 463-98/2020 – 02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 29. октобра 2020.године, доноси :

## Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом, грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву „МД ИНЖЕЊЕРИНГ СУ“ ДОО из Суботице, Трг слободе бр. 6, ради исправке градница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4577/17 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 330 m<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 7422 и 4577/17 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић ПР, Чајетина, Златиборска 27, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350 – 308/2020 -03 од 15.10.2020.године, припаја катастарској парцели број : 7422 КО Чајетина површине 780 m<sup>2</sup> у својини привредног друштва „МД ИНЖЕЊЕРИНГ СУ“ ДОО из Суботице, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 износити 1110 m<sup>2</sup>, за износ накнаде од 7.590.000,00 (словима: седам милиона петсто деведесет хиљада динара ).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредног друштва „МД ИНЖЕЊЕРИНГ СУ“ ДОО из Суботице, са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник, а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 15. октобра 2020 .године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво „МД ИНЖЕЊЕРИНГ СУ“ ДОО из Суботице, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:



- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 7422 КО Чајетина,површине 780 m<sup>2</sup>

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4577/17 КО Чајетина а да део који се припаја наведеној кат.парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350 – 308/2020 – 03 од 15.10.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 15.10.2020.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-308/2020-03,

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 7422 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4577/17 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00294/2020-000 од 19. октобра 2020. године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 по m<sup>2</sup> односно 7.590.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катстарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ( код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-98/2020-02 од 29. октобра 2020.године**

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина. по закључењу уговора
- 5.Архиви

### **ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

Број : 463-101/2020-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, - др.закон и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина(„Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 29. октобра 2020.године, доноси :

## РЕШЕЊЕ

**1.ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву : „ELSA SYSTEM“ д.о.о из Београда, Земун, ул. Проте Јефтимија Ивановића 69, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4571/27 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 1264 m<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 3, 7, 6, 5, 4 који део се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4571/81 и 4571/27 КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „ Геодетски послови – DPM GEOSYSTEMS - Чајетина“ Душан Лазић ПР из Чајетине, потврђеним актом Одсека за урбанизам Општине Чајетина број 350 – 325/2020-03 од 15.10.2020.године, припајају катастарској парцели број : 4571/81 КО Чајетина површине 1265 m<sup>2</sup> у својини привредног друштва „ „ELSA SYSTEM“ д.о.о из Београда, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 1,2,3,7,6,5,4 износити 2929 m<sup>2</sup>, за износ накнаде од 39.184.000,00 динара ( словима: тридесет девет милиона сто осамдесет четири хиљаде динара).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредног друштва : „ELSA SYSTEM“ д.о.о из Београда, са друге стране,чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 16.октобра 2020 .године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво : „ELSA SYSTEM“ д.о.о из Београда,, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4571/81 КО Чајетина,површине 1265 m<sup>2</sup>

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4571/27 КО Чајетина, а да део који се припаја наведеној кат.парцели у власништву подносиоца захтева, не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од површине парцеле којој се припаја што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам број : 350 – 325/2020 – 03 од 15.10.2020.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 15.10.2020године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-325/2020-03

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4571/81 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4571/27 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019,3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-00292/2020-000 од 19. октобра 2020 .године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 31.000,00 динара по m<sup>2</sup> односно 39.184.000,00 динара.

Чланом 100.Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катстарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ( код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима,а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-101/2020-02 од 29. октобра 2020.године**

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.  
по закључењу уговора
- 5.Архиви

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 30., члана 27. ст. 10. и члана 29. ст. 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2019),члана 99.став 20 Закона о планрању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 184 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 40. ст.1.т. 36. Статута општине Чајетина ( „Службени лист општине Чајетина“, број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници од 29. окробра 2020. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ПРИБАВЉАЊУ И ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „МПП ЈЕДИНСТВО”АД СЕВОЈНО

**1.ПРИБАВЉА СЕ** у јавну својину непосредном погодбом земљиште означено као део кат.парцеле 4508/2 КО Чајетина површине 113 m<sup>2</sup>, у оквиру АГТ: 16, 17, 18, 35, 34, 33, 32, 16 на ком делу право својине има привредно друштво : „МПП ЈЕДИНСТВО АД”, Првомајска ББ, Севојно, од ког дела се, у складу са пројектом препарцелације кат. парцела 4508/9, 4508/2 и 4508/1 све КО Чајетина, израђеним од стране Бироа за пројектовање : “Урбан концепт”, Златибор, Насеље Слобода бр.22а, одг.урбаниста Јелица Пашић Јовановић мастер инж. архитектуре, потврђеним од стране Одсека за урбанизам Општинске управе Чајетина, број потврде 350-296/20-03 од 02.10.2020.год. формира нова катастарска парцела, у описаном пројекту означена као КП 2, по тржишној цени тог земљишта од 1.243.000,00 динара.

**2.ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом део кат.парцела 4508/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 755 m<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака : спољашњих 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 39, 38, 37, 36, 35, 5 и унутрашњих 1,2,3,4, који део се према пројекту препарцелације кат. парцела 4508/9, 4508/2 и 4508/1 све КО Чајетина, израђеним од стране Бироа за пројектовање : “Урбан концепт”, Златибор, Насеље Слобода бр.22а, одг.урбаниста Јелица Пашић Јовановић мастер инж. архитектуре, потврђеним од стране Одсека за урбанизам Општинске управе Чајетина, број потврде 350-296/20-03 од 02.10.2020.год. припаја кат.парцели 4508/9 КО Чајетина површине 371 m<sup>2</sup> и делу кат.парцеле 4508/3 КО Чајетина површине 272 m<sup>2</sup> у својини привредног друштва: МПП ЈЕДИНСТВО АД”, Првомајска ББ, Севојно, тако да се формира нова грађевинска парцеле 1 у оквиру АГТ : 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 25 површине 1398 m<sup>2</sup>, за износ накнаде од 8.305.000,00 динара (словима : осам милиона триста пет хиљада динара

**3.** Укупан износ накнаде за отуђење земљишта из јавне својине након одбитка накнаде за прибављање земљишта у јавну својину из тачке 1. износи 7.062.000,00 динара.

4. О прибављању и отуђењу непокретности у јавну својину из тачки 1. и 2. ове одлуке закључиће се уговор између привредног друштва: „МПП ЈЕДИНСТВО“ доо из Севојна и општине Чајетина, чијем закључењу је између привредно друштво: „МПП ЈЕДИНСТВО“ доо из Севојна, дужно да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је подносилац одустао од захтева за размену и ово решење ће се поништити.

5. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име општине Чајетина закључи уговор из тачке 5. ове одлуке.

6. Уговор о прибављању и отуђењу непокретности из тачке 1. ове одлуке закључује се по претходно прибављеном мишљењу јавног правобранилаштва општине Чајетина и исти се оверава код јавног бележника а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева

7. Ова одлука ће се објавити у „Сл.листу општине Чајетина“ и ступа на снагу у року од осам дана по објављивању.

### **Образложење**

Дана 15.октобра 2020.године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво : „МПП ЈЕДИНСТВО“ доо из Севојна захтевом за прибављање и отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. и 2.изреке овог одлуке, а ради исправке граница суседних парцела

Поступајући по захтеву поступајући орган утврдио је :

-да је Пројектом препарцелације кат. парцела 4508/9, 4508/2 и 4508/1 све КО Чајетина, израђеним од стране Бироа за пројектовање : “Урбан концепт”, Златибор, Насеље Слобода бр.22а, одг.урбаниста Јелица Пашић Јовановић мастер инж. архитектуре, потврђеним од стране Одсека за урбанизам Општинске управе Чајетина, број потврде 350-296/20-03 од 02.10.2020.год. од дела кат.парцеле 4508/2 КО Чајетина површине 113 m<sup>2</sup>, у оквиру АГТ: 16, 17, 18, 35, 34, 33, 32, 16 у својини подносиоца захтева формира нова катастарска парцела, у описаном пројекту означена као КП 2 преко ког дела је планирана зона регулације саобраћајнице и приступни пут на западној страни.

-да је подносилац захтева власник кат.парцела означених бројем 4508/9 КО Чајетина и 4508/2 КО Чајетина.

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4508/1 КО Чајетина.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 14/2020 од 05.10.2020.године дало сагласност на пројекат препарцелације кат.парцела број 4508/9, 4508/2 и 4508/1 све КО Чајетина

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4508/9 КО Чајетина, дела кат.парцеле 4508/2 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4508/1 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број 100-464/00293/2020- 000 од 19 октобра 2020.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 11.000,00 по m<sup>2</sup>.

Чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодобом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења) односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 30. Закона о јавној својини прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под следећим условима:

1) ако је таква размена у интересу Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности;

2) ако се непокретности размењују под тржишним условима;

3) ако се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року до 20 дана од дана закључења уговора

Чланом 99.став 20 Закона о планрању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) предвиђено је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Имајући у виду да се у предметном случају према изложеном стању ствари може смтарати да се разменом обезбеђују бољи услови за ефикасно вршење права и дужности јединице локалне самоуправе и обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине, да се непокретности размењују по тржишним условима и да је на име размене предвиђена доплата у новцу у корист носиоца права јавне својине, као и да у конкретном случају предметно прибављање и отуђење непокретности представља једино могуће решење а све са разлога што је део кат.парцеле 4508/2 КО Чајетина планиран као површина јавне намене, то су ипуњени услови прописани чланом 30. и чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини и чланом 99.став 20 Закона о планрању и изградњи.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-99/2020-02 од 29. октобра 2020.године**

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина. по закључењу уговора
- 5.Архиви

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*



На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007...47/2018 ), члана 40 став 1. тачка 13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина , број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29. октобра 2020.године , донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ**  
**ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ЧАЈЕТИНА**

**I**

**РАЗРЕШАВАЈУ се** дужности председник и чланови Управног одбора Центра за социјални рад Чајетина , због истека мандата ,даном доношења овог решења, и то:

1. Марија Јеремић из Златибора,председник
2. Владимир Јовановић из Шљивовице ,члан
3. Милина Ђоковић Пештерац из,члан
4. Милка Васиљевић из Чајетине ,члан
5. Данијела Луковић из Ужица , из реда запослених

**II**

**РАЗРЕШАВАЈУ се** дужности председник и чланови Надзорног одбора Центра за социјални рад Чајетина , због истека мандата, даном доношења овог решења, и то:

1. Зорица Милосављаевић из Чајетине ,председник
2. Боривоје Марјановић из Чајетине ,члан
3. Снежана Ружић из Чајетине ,из реда запослених.

**III**

Решење доставити: именованим, Центру за социјални рад Чајетина и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02- 103/2020-01 од 29. октобра 2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007...47/2018 ), члана 40 став 1. тачка 13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина , број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29. октобра 2020.године , донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ**  
**ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ЧАЈЕТИНА**

**I**

**ИМЕНУЈУ се** председник и чланови Управног одбора Центра за социјални рад Чајетина , на мандатни период од четири године , даном доношења овог решења, и то:

1. Милан Туцовић из Чајетине ,председник
2. Јела Трнавчевић из Чајетине ,члан
3. Милка Васиљевић из Чајетине из,члан
4. Данијела Луковић из Ужица , из реда запослених и
5. Рада Дедовић из Чајетине , из реда запослених.

**II**

**ИМЕНУЈУ се** председник и чланови Надзорног одбора Центра за социјални рад Чајетина , на мандатни период од четири године , даном доношења овог решења, и то:

1. Зорица Милосављаевић из Чајетине ,председник
2. Боривоје Марјановић из Чајетине ,члан
3. Љиљана Ђокић из Ужица ,из реда запослених.

**III**

Решење доставити: именованим, Центру за социјални рад Чајетина и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-104/2020-01 од 29. октобра 2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007...47/2018 ), члана 40 став 1. тачка 13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 2/2019 ) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29. октобра 2020.године , донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ**  
**ОДБОРА БИБЛИОТЕКЕ "ЉУБИША Р. ЂЕНИЋ" ИЗ ЧАЈЕТИНЕ**

**I**

**РАЗРЕШАВАЈУ се** дужности председник и чланови Управног одбора Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" из Чајетине , због истека мандата даном доношења овог решења, и то:

1. Јелена Гукић из Чајетине ,председник
2. Милена Тодорић из Чајетине ,члан
3. Светлана Ћалдовић – Шијаковић из Сирогојна ,члан
4. Љубица Окука из Чајетине ,члан
5. Бранко Крејовић из Чајетине ,члан из реда запослених.

**II**

**РАЗРЕШАВАЈУ се** дужности председник и чланови Надзорног одбора Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" из Чајетине , због истека мандата даном доношења овог решења, и то:

1. Милош Ристановић из Чајетине ,председник
2. Јелена Комазец из Златибора ,члан
3. Весна Станић из Чајетине ,члан из реда запослених.

**III**

Решење доставити: именованим, Библиотека "Љубиша Р. Ђенић" из Чајетине и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-105/2020-01 од 29. октобра 2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007...47/2018 ), члана 40 став 1. тачка 13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 2/2019 ) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29. октобра 2020.године , донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ**  
**ОДБОРА БИБЛИОТЕКЕ "ЉУБИША Р. ЂЕНИЋ" ИЗ ЧАЈЕТИНЕ**

**I**

**ИМЕНУЈУ се** председник и чланови Управног одбора Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" из Чајетине , на мандатни период од четири године , даном доношења овог решења, и то:

1. Јелена Гукић из Чајетине ,председник
2. Милена Тодорић из Чајетине ,члан
3. Светлана Ћалдовић – Шијаковић из Сирогојна ,члан
4. Љубица Окука из Чајетине ,члан
5. Бранко Крејовић из Чајетине ,члан из реда запослених.

**II**

**ИМЕНУЈУ се** председник и чланови Надзорног одбора Библиотеке "Љубиша Р. Ђенић" из Чајетине , на мандатни период од четири године , даном доношења овог решења, и то:

1. Милош Ристановић из Чајетине ,председник
2. Јелена Комазец из Златибора ,члан
3. Весна Станић из Чајетине ,члан из реда запослених.

**III**

Решење доставити: именованим, Библиотека "Љубиша Р. Ђенић" из Чајетине и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-106/2020-01 од 29. октобра 2020. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу чл.99.Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС , 132/2014 , 145/2014, 83/2018 , 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020) члана 8. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/10...2/18) и члана 40.Статута општине Чајетина("Службени лист општине Чајетина" ,број 2/2019) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29. октобра 2020.године, донела је

**ОДЛУКУ  
О РАСПИСИВАЊУ  
ЈАВНОГ ОГЛАСА  
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**I**

**у насељеном месту Чајетина**

- 1.кп.број 1675/2 КО Чајетина, у површини од 3.441 м<sup>2</sup>**
- 2.кп.број 1674 КО Чајетина, у површини од 6.957 м<sup>2</sup>**

**у насељеном месту Златибор**

- |                   |                 |                                   |                            |
|-------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>1. кп.број</b> | <b>4577/560</b> | <b>КО Чајетина, у површини од</b> | <b>1.013 м<sup>2</sup></b> |
| <b>2. кп.број</b> | <b>4546/22</b>  | <b>КО Чајетина, у површини од</b> | <b>400 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>3. кп.број</b> | <b>4578/225</b> | <b>КО Чајетина, у површини од</b> | <b>1.102 м<sup>2</sup></b> |
| <b>4. кп.број</b> | <b>4578/257</b> | <b>КО Чајетина, у површини од</b> | <b>630 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>5. кп.број</b> | <b>4578/296</b> | <b>КО Чајетина, у површини од</b> | <b>630 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>6. кп.број</b> | <b>4577/804</b> | <b>КО Чајетина, у површини од</b> | <b>780 м<sup>2</sup></b>   |

**II**

**НАМЕНА ПАРЦЕЛА**

**На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :**

**У насељеном месту Чајетина** - објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-друга фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 12/2013 и 7/2019).

**У насељеном месту Златибор-** објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012 , 4/2016, 2/2017 , 4/2017 , 8/2017 , 14/2018 , 18/2019,3/2020 и 4/2020) .

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке.

### III

#### СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно, у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

Уколико се на некој од парцела које су предмет огласа појаве подземне инсталације (вода, канализација и др.) и оне буду сметња за изградњу објекта, Општина ће бити у обавези да исте измести о свом трошку у свему према условима надлежног предузећа које управља тим мрежама или ће Скупштина на захтев инвеститора донети одлуку да подземне инсталације измести инвеститор уколико буду испуњени услови за доношење такве одлуке који су прописани чл.13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", број 7/10...2/2018).

### IV ПОЧЕТНА ЦЕНА

#### у насељеном месту Чајетина

кп.број 1675/2 КО Чајетина, у површини од 3.441 м<sup>2</sup> .....5.161.500,00 дин  
кп.број 1674 КО Чајетина, у површини од 6.957 м<sup>2</sup>.....10.435.500,00 дин

#### у насељеном месту Златибор

кп.број 4577/560 КО Чајетина, у површини од 1.013м<sup>2</sup>.....23.299.000,00 дин  
кп.број 4546/22 КО Чајетина, у површини од 400м<sup>2</sup> .....9.200.000,00 дин  
кп.број 4578/225 КО Чајетина, у површини од 1.102м<sup>2</sup>.....12.122.000,00 дин  
кп.број 4578/257 КО Чајетина, у површини од 630м<sup>2</sup>.....6.930.000,00 дин  
кп.број 4578/296 КО Чајетина, у површини од 400м<sup>2</sup>.....4.400.000,00 дин  
кп.број 4577/804 КО Чајетина, у површини од 780м<sup>2</sup>.....24.180.000,00 дин

### V

#### НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину може накнаду платити на један од следећих начина:

**У целости (чиме стиче право на попуст од 20 % на утврђену цену из решења о отуђењу) уколико целокупан износ накнаде уплати у року од 5 ( пет ) дана, рачунајући од дана овере уговора о отуђењу.**

Уколико се накнада не уплати на начин објашњен у претходом ставу, изгубиће се право на попуст и настаће нова обавеза, да се у даљем, накнадном року од 5 (пет) дана уплати целокупан износ накнаде без умањења, а ако се и то не учини сматраће се да је именовано лице одустало од уговора након чега ће му Општина Чајетина доставити писмено обавештење да ће покренути поступак за раскид уговора. Ступање у посед земљишта и укњижење на отуђеној непокретности биће могуће тек по уредно извршеној уплати у складу са одредбама уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

**Накнада се може платити у ратама на следећи начин:**

- прва рата у износу од 30 % од утврђене цене се плаћа на дан закључења уговора о отуђењу,
- остатак се дели на 6(шест) месечних рата, које ће се усклађивати са индексом раста цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику.

Ради обезбеђења одложеног плаћања накнаде ( цене) за отуђено грађевинско земљиште, лице које стиче право својине мора доставити средство обезбеђења и то: банкарску гаранцију „без приговора“ и „наплативу на први позив“, са клаузулом о укључењу револаризације и са роком важења док траје период отплате. Банкарска гаранција се мора доставити пре овере уговора код надлежног органа а најдаље у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора у ком року се мора приступити и овери уговора. Уколико се банкарска гаранција из претходног става не достави у наведеном року сматраће се да је лице одустало од уговора па ће општина покренути одговарајући поступак за поништај уговора и акта о давању земљишта.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће бити оверен пред надлежним органом у складу са одредбама важећег Закона о јавном бележничтву а трошкови те овере и сви други трошкови око уписа непокретности падају на терет стицаоца права својине уколико не буде дугачије одређено неким другим позитивним прописима.

## **VI**

### **ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА**

Оглас ће спровести Комисија Скупштине општине Чајетина именована Решењем број 02-78/2018-01 од 01.11.2018.године и Решењем о измени решења број 02-106/2019-01 од 05.12.2019.године у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу “ Данас” .

**Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања.**

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда ( ако је то субота или други нерадни дан за Општинску управу, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе Чајетина.

Остали услови јавног огласа и други биће утврђени у складу са одредбама Одлуке о отуђењу и давању земљишта у закуп грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Чајетина" број 7/10....2/2018), Закона о планирању и изградњи и одредбама важећег Закона о јавном бележништву

## **VII**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина"

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02- 107/2020-01 од 29. октобра 2020.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*



На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29.октобра 2020 .године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на извештај о раду за радну 2019/2020. годину и годишњи план рада за радну 2020/2021. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина , који је усвојен на седници Управног одбора ове установе од 09. септембра 2020.године.

### **II**

Саставни део овог решења је извештај о раду за радну 2019/2020. годину и годишњи план рада за радну 2020/2021. годину Предшколске установе "Радост" Чајетина .

### **III**

Решење доставити: Предшколска установа "Радост" Чајетина, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-108/2020-01 од 29. октобра 2020.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 32. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 29. октобра 2020. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА РОДНУ РАВНОПРАВНОСТ У ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА**

I. Приступа се изради Локалног акционог плана за родну равноправност у општини Чајетина, 2021 – 2024. (у даљем тексту: ЛАП).

II. Образује се радна група за израду ЛАП, у саставу:

- 1) Зорица Милосављевић, члан савета за родну равноправност,
- 2) Ивана Милојевић, члан савета за родну равноправност,
- 3) Горица Мијаиловић, члан савета за родну равноправност,
- 4) Бранкица Рајовић, члан савета за родну равноправност,
- 5) Иван Гујаничић, члан савета за родну равноправност.

III. Задаци радне групе су да:

- утврди план активности на изради ЛАП;
- утврди методологију израде ЛАП, у складу са Законом о планском систему („Службени гласник РС“, бр. 30/2018) и прописима општине, која укључује обавезне консултације;
- изради нацрт ЛАП и упути га Општинском већу;
- учествује у јавној расправи о предлогу ЛАП.

IV. Рок за израду ЛАП је 6 (број) месеци од ступања на снагу ове одлуке.

V. Основ за формулисање нацрта ЛАП представљају: Национална стратегија за родну равноправност за период од 2016. до 2020. године са акционим планом за период од 2016. до 2018. године („Службени гласник РС“, бр. 4/2016) и други релевантни плански документи, Закон о равноправности полова Републике Србије („Службени гласник РС“, бр.104/2009) и Европска повеља о родној равноправности на локалном нивоу, коју је председник општине потписао 04.06.2020. године, на основу Одлуке о усвајању Европске повеље о родној равноправности на локалном нивоу 02-26/2020-01 од 04. јуна 2020. године.

VI. Процес припреме ЛАП биће заснован на интегралном партиципативном приступу планирању родне равноправности, принципима међусекторске сарадње и размене информација, укључивања и координације јавног, приватног и цивилног сектора у процесу одлучивања и пружања услуга, у циљу подизања нивоа квалитета живота грађана са освртом на најосетљивије групе.

VII. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-109/ 2020- 01 од 29. октобра 2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине ,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007...47/2018 ), члана 40 став 1. тачка 13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина , број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29. октобра 2020.године , донела је

## **РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ САВЕТА ЗА РОДНУ РАВНОПРАВНОСТ**

### **I**

Разрешавају се дужности чланови Савета за родну равноправност, због истека мандата на који су бирани, даном доношења овог решења, и то :

- 1. Зорица Милосављевић из Чајетине;**
- 2. Ивана Милојевић из Чајетине;**
- 3. Бојана Божанић из Златибора;**
- 4. Дејан Шкодрић из Шљивовице ;**
- 5. Горица Мијаиловић из Рожанства;**
- 6. Владимир Бојовић из Чајетине и**
- 7. Милан Лазовић из Трипкове .**

### **II**

Решење доставити: именованим и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-110/2020-01 од 29. октобра 2020.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007...47/2018 ), члана 40 став 1. тачка 13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина , број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29. октобра 2020.године , донела је

## **РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ САВЕТА ЗА РОДНУ РАВНОПРАВНОСТ**

### **I**

У Савет за родну равноправност , на мандатни период од четири године, даном доношења овог решења, именују се следећа лица , и то ;

- 1. Зорица Милосављевић из Чајетине;**
- 2. Ивана Милојевић из Чајетине;**
- 3. Бојана Божанић из Златибора;**
- 4. Дејан Шкодрић из Шљивовице ;**
- 5. Горица Мијаиловић из Рожанства;**
- 6. Иван Гујаничић из Ужица и**
- 7. Милан Лазовић из Трипкове .**

### **II**

За секретара Савета именује се Бранкица Рајовић из Чајетине.

### **III**

Решење доставити: именованим и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-111/2020-01 од 29. октобра 2020.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

