На основу члана 27. и 35. Закона о планирању и изградњи ( ''Службени гласник РС'' , број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 –одлуке УС , 24/2011, 121/2012 , 42/2013 –одлука УС , 50/2013-одлука УС ,54/2013 –одлука УС… 37/2019- др. закон …52/2021 ) и члана 40. тачка 5. Статута општине Чајетина( ''Службени лист општине Чајетина '' број 2/2019 ), Скупштине општине Чајетина, на седници одржаној 16. децембра 2021.године, донела је

 **ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ТРЖНИ ЦЕНТАР ЗЛАТИБОР**

**Члан 1.**

Овом одлуком доноси се Измена и допуна Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибору ( у даљем тексту : План детаљне регулације ) , а на основу мишљења Комисије за планове број 06-71/2021-03 од 29. октобра 2021 .године.

**Члан 2.**

 План детаљне регулације је саставни део ове одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела:

**А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:**

**1.0. ОПШТИ ДЕО**

1.1. Правни и плански основ

1.2. Опис границе плана

1.3. Подаци и услови надлежних институција

1.4. Оцена расположивих подлога за израду плана

1.5. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других

 развојних документа - Измене и допуне ПГР насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза

1.6. Опис постојећег стања, начина коришћења

 простора и основних ограничења

**Б. 2.0. ПЛАНСКИ ДЕО**

2.1. Правила уређења - детаљна намена простора са билансом површина и

 могућим компатибилним наменама

2.1.1. Подела простора на карактеристичне целине и подцелине

2.1.2. Oпис детаљне намене површина и објеката

 2.1.2.1. Јавне намене - Правила уређења и грађења

 2.1.2.2. Површине осталих намена - Правила уређења и грађења

 2.1.3. Степен комуналне опремљености и стандарди приступачности

2.2. Услови и мере заштите

 2.2.1. Природна добра

 2.2.2. Непокретна културна добра

 2.2.3. Услови и мере заштите животне средине

 2.2.4. Заштита од елементарних непогода и других несрећа

2.3. Спровођење плана

**Ц. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

Графички прилог 1: ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР насељеног места

 Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом

 Златибор – прва фаза (Намена површина)

Графички прилог 2: КТП СА границОМ ОБУХВАТА ПЛАНА.....................Р=1:1.000

Графички прилог 3: ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА.............................Р=1:1000

Графички прилог 4: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА са

 поделом на целине.............................................Р=1:1000

Графички прилог 5: САОБРАЋАЈНа инфраструктура............................Р=1:1.000

Графички прилог 6: ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ

 И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА.........................................Р=1:1000

Графички прилог 7: ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ……...............................................Р=1:1000

Графички прилог 8: ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ...............................................Р=1:1000

**Члан 3.**

 План детаљне регулације изргађен је у три примерка у аналогном и у четири примерка у дигиталном облику, оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

**Члан 4.**

 Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ''Службеном листу општине Чајетина''.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-168/2021-01 од 16. децембра 2021.године**

  **ПРЕДСЕДНИК**

 **Скупштине општине,**

 *Арсен Ђурић*