На основу члана 40. ст.1.т.6. у вези са чланом 15.ст.1.т.13. Статута општине Чајетина (''Службени лист општине Чајетина'', бр.2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 29. априла 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ**

**О УКИДАЊУ СВОЈСТВА ДОБРА У ОПШТОJ УПОТРЕБИ**

**НА ДЕЛУ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА**

**НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 7340 КО ЧАЈЕТИНА**

**1**.**Укида се својство добра у општој употреби:**

- на делу катастарске парцеле број 7340 КО Чајетина уписана у лист непокретности број 529 КО Чајетина, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, по култури - земљиште под зградом и другим објектом, који објекат је по начину коришћења улица Андрије Јевремовића, у површини од 269 m2у оквиру АГТ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 6, 17, 18, 19 у складу са потврђеним пројектом препарцелације кат.парцела број 4546/1, 4548/1 и 7340 све КО Чајетина, број потврде 350-361/2020-03, издата од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општине Чајетина дана 03.02.2021.године, као саставним делом ове одлуке .

**2.** На основу ове одлуке, по њеном ступању на снагу, у јавним књигама у којима се води евиденција о непокретностима и правима на њима у Служби за катастар непокретности Чајетина, брисаће се постојање објеката на делу кат.парцеле наведене у тачки 1. ове одлуке, а предметни делови ће се уписати као грађевинско земљиште у јавној својини општине Чајетина.

**3.** Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Чајетина".

***О б р а з л о ж е њ е***

Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове, Општинске управе Чајетина, обратило се Скупштини Општине Чајетина захтевом за брисање некатегорисаног пута ради стицања услова за формирање катастарске парцеле према пројекту препарцелације.

Уз наведени захтев поднета су следећа докуметна:

* Пројекат препарцелације кат.парцела 4546/1, 4548/1 и 7340 све КО Чајетина, израђен од Архитектонске радионице „STRICH“ из Београда, Ул. Теразије бр.14, одговорни урбаниста Марија Д.Радишић дипл.инж.арх. чији је саставни део пројекат геодетског обележавања, израђен од стране Геодетског бироа „Меридијан пројект Нови Сад“ из Новог Сада,Ул.Ложионичка бр.51, одговорни пројектант, Ђорђе Буђен, мастер инж.геодезије.
* Потврда наведеног пројекта препарцелације број 350-361/2020-03 од 03.02.2021.године, издата од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина
* Сагласност Општинског правобранилаштва на наведени пројекат препарцелације број ОП 1/2021 од 31.03.2021.године
* Извод из листова непокретности број 529 КО Чајетина

Орган надлежан за имовинско правне послове Општинске управе Чајетина, утврдио је да се кат.парцела број 7340 КО Чајетина налази у јавној својини Општине Чајетина, као и да је поднети пројекат препарцелације урађен у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист Општине Чајетина“ бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), чиме су се стекли услови прописани чланом 65. Закона о планирању и изградњи.

У складу са важећим планским актима предметни део наведене кат.парцеле није обухваћен регулационом линијом планиране саобраћајнице,и истим пројектом је предвиђена друга траса, а како би предметни део био приведен планираној намени потребно је укинути својство јавног пута на истом.

Према чл.15. ст. 1. т. 13. Статута општине Чајетина, општина управља општинском имовином. Пошто у конкретном случају наведени део кат.парцеле по намени која му је одређена важећим планским актима не представља некатегорисани пут, изгубио је својство пута као добра у општој употреби, па се то овом одлуком и уређује сагласно наведеној надлежности општине, и члану 3.Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, 41/2018 и 95/2018-др.закон) којим је прописано да су општински путеви, улице и некатегорисани путеви који не припадају државним путевима I и II реда, својина јединице локалне самоуправе на чијој се територији налазе, као и да се у јавне књиге уписују и промене на јавном путу и стварним правима која се заснивају на јавном путу, као и промене на некатегорисаном путу.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број : 46-19/2021 -02 од 29. априла 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине**

*Арсен Ђурић*