

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-7614-IUP-24/2022

Заводни број: 351-689/2022-03

10.новембар 2022. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Друштво за изградњу стамбених и нестамбених објеката "BALKAN G.S. CHANCE" доо, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа "ПРОЈЕКТНИ БИРО", из Чачка, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-CAJ-7614-IUP-24/2022 заводни број 351-689/2022-03 од 24.октобра 2022.године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат ФАЗА II – објекат број 2, изграђен на катастарској парцели број 7431 КО Чајетина, инвеститора Друштво за изградњу стамбених и нестамбених објеката "BALKAN G.S. CHANCE" доо, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Општинској управи Чајетина, дана 24.октобра 2022.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат ФАЗА II – објекат број 2 изграђен на катастарској парцели број 7431 КО Чајетина, од стране инвеститора Друштво за изградњу стамбених и нестамбених објеката "BALKAN G.S. CHANCE" доо, [REDACTED].

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 04.новембра 2022.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премола и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 09.новембра 2022.године, под бројем 952-04-137-23099/2022, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-7614- IUP-24/2022-03 од 04.11.2022. године, са утврђеним недостацима:

1. - На Скици одржавања катастра непокретности фронтови новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника)
2. - Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником);

У плану посебних делова утврђени су следећи недостаци:

-У подацима о посебним деловима објекта су станови нумерисани А2-А4 и А7-А55.гаражна места GM1 –GM13, вежбаонице V1,V5 и V6 Посебни делови се нумеришу према начину коришћења од 1 до n (станови од 1 до n, пословни простори од 1 до n као и гараже од 1 до n) у оквиру истог улаза почевши од најниже етаже с лева на десно у односу на улаз.

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је:

- 1.-да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);

-на скици одржавања катастра непокретности фронтове новог стања приказани црвеном бојом

2. У плану посебних делова у делу који се односи на број посебног дела станове, гаражна места и вежбаонице нумерити само бројевима (1,2....).

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Светлана Јовановић дипл.инж.арх*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*