

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-23401-IUP-18/2022

Заводни број: 351-619/2022-03

03. новембар 2022. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове,
решавајући по захтеву инвеститора инвеститора " [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број **ROP-CAJ-23401-IUP-18/2022** заводни број 351-619/2022-03 од 27.септембра 2022.године за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта, изграђених на катастарској парцели број 4273/10 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 27.септембра 2022.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта изграђена на катастарској парцели број 4273/10 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-23401- IUP-18/2022-03 од 31.10.2022. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске радње „Ђенић“ из Чајетине а у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односе на снимање изведеног стања објеката бр. 1 бр.2 на кп бр. 4273/10 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО

СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметним елаборатима има недостатака које је потребно отклонити како би исти били спроводљиви.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. - На Скици одржавања катастра непокретности фронтони новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника);
2. - Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником);
3. Записник о теренском увиђају није потписан од стране имаоца права на парцели.

Ради правилног уписа објекта и посебних делова у базу катастра непокретности потребно је

1.-да доставите На Скици одржавања катастра непокретности фронтоне новог стања приказане црвеном бојом ,изјаву о прихватању радова и Записник о теренском увиђају потписан од стране имаоца права на парцели.

-Поштовани елаборат геодетских радова за водове потребно је доставити на преглед надлежном Одељењу за катастар водова Ужице .

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић дипл.правник