

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: ROP-CAJ-26877-IUP-31/2022

Заводни број: 351-672/2022-03

Датум: 03.11.2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "Европа СВА" ДОО из Чачка, који је поднет преко пуномоћника Милице Гобелјић [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору „EVROPA SWA“ ДОО из Чачка, Љубић, Булевар Танаска Рајића број 9, за део стамбеног објекта у коме се врши промена намене и то: вешернице (у пројекту после промене означена као стан 47), сауне (у пројекту после промене означена као стан 48) и просторије за ски опрему (у пројекту после промене означена као стан 49) у стамбене просторе, који се налазе у етажи сутерена, са извођењем грађевинских радова који се односе само на спољашњи изглед објекта, у стамбеном објекту категорије "В", класификационе ознаке 112222, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина, а на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-26877-ISAW-28/2022, заводни број 351-541/2022-03 од 05.10.2002 године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део стамбеног објекта у сутерену, којом се врши промена намене вешернице (у пројекту после промене означена као стан 47) укупне нето површине 42,92м², сауне (у пројекту после промене означена као стан 48) укупне нето површине 37,93м² и просторије за ски опрему (у пројекту после промене означена као стан 49) укупне нето површине 34,72м², у стамбене просторе,

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране бироа за пројектовање "AVENIJA PRO", Златибор, где је одговорни пројектант Милица Д. Гобелјић, мастер инж.архитектуре са бројем лиценце: 300 M665 13.

4. Одговорни извођач потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина, изведен у складу са идејним пројектом, број техничке документације 02-2022 ИДП, август 2022.године, а који је израђен од стране радње бироа за пројектовање "AVENIJA PRO", Златибор и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-26877-ISAW-28/2022, заводни број 351-541/2022-03 од 05.10. 2002 године.

5. За стамбени објекат у коме се врши промена намене простора, издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-26877- IUP-25/2022, заводни број 351-79/2022-03 од 12.априла 2022.године,издато од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „EVROPA CBA" DOO из Чачка, Љубић, Булевар Танаска Рајића број 9, преко пуномоћника , Милице Гобелјић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 10.10.2022.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за промену намене : вешернице (у пројекту после промене означена као стан 47), сауне (у пројекту после промене означена као стан 48) и просторије за ски опрему (у пројекту после промене означена као стан 49) у стамбене просторе, који се налазе у етажи сутерена, са извођењем грађевинских радова који се односе само на спољашњи изглед објекта, у стамбеном објекту категорије "B", класификационе ознаке 112222, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-26877-IUP-31/2022,заводни број: 351-672/2022-03, од 03.11.2022. године.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

-потврда одговорног извођача радова у којој се Одељењу за урбанизам и имовинско – правне пштине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за део стамбеног објекта, у којем се промена намене и то : вешернице (у пројекту после промене означена као стан 47), сауне (у пројекту после промене означена као стан 48) и просторије за ски опрему (у пројекту после промене означена као стамбене просторе, који се налазе у етажи сутерена, са извођењем грађевинских радова који се односе на спољашњи изглед објекта, у стамбеном објекту категорије "B", класификационе ознаке 112222, изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина, инвест "EVROPA CBA" DOO из Чачка, Љубић;

-план посебних делова објекта, вешернице (у пројекту после промене означена као стан 47), сауне (у пројекту после промене означена као стан 48) и просторије за ски опрему (у пројекту после промене означена као стан 49), израђен је од стране бироа за пројектовање "AVENIJA PRO", Златибор, где је одговорни пројектант Милица Д. Гобелјић, мастер инж.архитектуре са бројем лиценце: 300 M665 13;

-пуномоћје за подношење захтева;

-републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступак захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију и:
2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 2/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге је пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплату.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - 1/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин.изн., 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин.изн., 45/2014 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/2017 - усклађени дин.изн., 11/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - 3/2020 - усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221 одел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 8.089,90 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени локалних административних такса ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати дослаћењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрађивач : *Данијела Косановић, специј. струк. инж. грађ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник