

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-23401-IUPH-19/2022

Заводни број: 351-619/2022-03

18. новембар 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету предузећа [REDACTED]

[REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима [REDACTED], употребна дозвола за два стамбена објекта и то тако да се издаје употребна дозвола инвеститору "NEOUNIVERZAL" DOO, Врањевина број 23, за стамбени објекат означен у елаборату геодетских радова као објекат број "2" и тако да се издаје употребна дозвола инвеститору ВЕСНИ ОБРАДОВИЋ, [REDACTED] за стамбени објекат означен у елаборату геодетских радова као објекат број "1". Категорија објеката за које се издаје употребна дозвола је за оба објекта "А", класификационе ознаке за оба објекта 111011, а који су израђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4273/10 КО Чајетина (површина парцеле 737м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-23401-CPI-1/2022 заводни број 351-430/2020-03 од 27. октобра 2020. године, решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-23401-CPI-7/2021 заводни број 351-430/2020-03 од 21. априла 2021. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи

број ROP-CAJ-23401-CPA-7/2022 заводни број 351-430/2020-03 од 05. маја 2022. године донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за два стамбена објекта. Објекат за који се издаје употребна дозвола а означен у елаборату геодетских радова као објекат број "1" је димензија 6.69м + 1.49м + 2.99м + 5.22м + 2.99м + 1.50м + 6.67м + 8.23м + улазно степениште са тремом, и издаје се употребна дозвола за објекат означен у елаборату геодетских радова као објекат број "2" димензија: 6.73м + 1.52м + 3.02м + 5.18м + 2.99м + 1.51м + 6.73м + 8.21м + улазно степениште са тремом. Спратност за оба објекта за које се издаје ова употребна дозвола је: подрум + приземље + поткровље. Објекат означен као објекат број "1" садржи једну стамбену јединицу укупне нето површине објекта 162,76м². Објекат означен као објекат број "2" садржи једну стамбену јединицу укупне нето површине објекта 162,76 м².

3. Објекти за које се издаје ова употребна дозвола, изведени су у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-23401-CPA-15/2022 заводни број 351-430/2020-03 од 05. маја 2022. године.

4. Изградњу објеката извршио је "Златан Стојановић ПР грађевинска радња Зли – градња" Гложане, где је одговорни извођач радова била Тијана М Буквић дипл.инж.арх 400 К 452 17.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок стамбених објеката у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори [REDACTED], поднео је 03. новембра 2022. године захтев број ROP-CAJ-23401-IUPH-19/2022, заводни број 351-619/2022-03, за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, општина Чајетина, на катастарској парцели број 4273/10 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-23401-IUPH-19/2022, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног извођача Зорана М. Павловића дипл.грађ.инж. број лиценце 410 I583 14, да је изведено стање једнако пројектованом;

- елаборат геодетских радова за електровод, водовод и канализацију, израђен од стране геодетског бироа "Ђенић", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетског бироа "Ђенић", и [REDACTED]

- енергетски пасош за стамбене објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4273/10 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Projektni biro" DOO, и [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Василија Д. Браловића дипл.инж.арх. број лиценце 381 0399 12;

- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 22.786,40 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић