

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-16561-IUP-14/2022

Заводни број: 351-627/2022-03

31. октобар 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету "Stan Nekretnine 011" DOO, из ██████████, који је поднет преко пуномоћника Младена Заклана, из ██████████, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19...52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "STAN NEKRETNINE 011" DOO, из ██████████-█████████, улица ██████████, за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4518/48 КО Чајетина (површина парцеле 3547,0м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-16561-CPI-2/2021 заводни број 351-743/2021-03 од 12. новембра 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 17.40м + 4.07м + 0.27м + 1.20м + 2.19м + 1.20м + 0.27м + 4.81м + 0.19м + 1.20м + 1.80м + 5.02м + 1.10м + 2.73м + 0.28м + 1.10м + 2.16м + 5.09м + 1.80м + 1.20м + 0.19м + 4.81м + 0.27м + 1.20м + 2.19м + 1.20м + 0.27м + 4.07м + две терасе димензија 1.20м + 2.19м + 1.20м + 0.27м + 0.20м + 2.74м + 0.20м + 0.27м + две терасе димензија 1.80м + 1.40м + 1.99м + 0.20м + 0.19м + 1.20м + тераса димензија 2.16м + 1.30м + 2.44м + 0.20м + 0.28м + 1.10м, спратности: подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље. Објекат садржи двадесет

шест (26) стамбених јединица и двадесет шест (26) остава и просторију за смештај хидроцила, укупне нето површине објекта 1327,21м<sup>2</sup>.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране предузећа "Expert Gradnja" DOO, из ██████████, саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4518/48 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа "Expert Gradnja" DOO, из ██████████, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-16561-CPI-2/2021 заводни број 351-743/2021-03 од 12. новембра 2021. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће "Expert Gradnja" DOO, из ██████████, а одговорни извођач радова је био Младен М. Заклан, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 D449 09.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Inženjering Terazije" DOO, из Београда, број 118/2022, из септембра 2022. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### ***Образложење***

Инвеститор, предузеће "Stan Nekretnine 011" DOO, из ██████████, преко пуномоћника Младена Заклана, из ██████████-█████████, поднео је 18. октобра 2022. године, захтев број ROP-CAJ-16561-IUP-14/2022, заводни број 351-627/2022-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4518/48 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-16561-IUP-14/2022, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4518/48 КО Чајетина, инвеститора предузећа "Stan Nekretnine 011" DOO, из ██████████;

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, пројекат изведеног стања за хидротехничке инсталације, пројекат путничког лифта, елаборат заштите од пожара) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4518/48 КО Чајетина, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- сагласност на техничку докуменатцију у погледу мера заштите од пожара, издата од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу број 09.31 217-9659/22 од 14.06.2022.године;

- исправа о контролисању инсталација хидрантске мреже за гашење од пожара издата од стране предузећа "Ремонтни центар" доо, из [REDACTED];

- контрола лифта број КТ 06-040-085532;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4518/48 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Expert Gradnja" DOO, из [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Geoprojekt", из [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Geoprojekt", из [REDACTED];

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4518/48 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Expert Gradnja" DOO, из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Младена М. Заклана дипл.грађ.инж. број лиценце 381 1401 15;

- записник о пријему септичке јаме;

- потврде о прикључењима, издате од стране имаоца јавних овлашћења;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 92.904,70 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 10.040,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

**Обрадио:**

*Предраг Миленковић, маг.инж.грађ.*

**Руководилац Одељења:**

*Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Милица Стаматовић*