

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-37248-IUPH-16/2022

Заводни број: 351-595/2022-03

17.новембар 2022.године

улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора Привредно друштво "VM INVEST GROUP", [REDACTED] и Оливер Бајс, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Душица Пенезић, из Ужица, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима **ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "VM INVEST GROUP " доо**, [REDACTED] и **ОЛИВЕР БАЈС**, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објект, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској

парцели број 4577/55 КО Чајетина, на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-37248-CPI-2/2021 заводни број 351-102/2021-03 од 23.марта 2021. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-37248-CPI-6/2021 заводни број 351-102/2021-03 од 04.11.2021. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 34.75м + 0.10м + 0.80м + 2.35м + 0.95м + 0.47м + 3.65м + 0.40м + 0.90м + 2.35м + 0.95м + 0.70м + 14.45м + 0.70м + 0.95м + 2.35м + 0.90м + 0.40м + 3.65м + 0.47м + 0.95м + 2.35м + 0.80м + 0.10м + 11.28м + 4 висеће терасе габарита 2.35м x 0.95м, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + поткровље и садржи 73 (седамдесет три) стамбене јединице укупне нето површине 2.538,39м², 5 (пет) вежбаоница укупне нето површине 169.43.м² и 17 (седамнаест) гаражних места укупне нето површине 291.75м².

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/55 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4577/55 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач „УЕ ПОЛИС“ д.о.о., Ужице.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта "LICENCA" доо, из Ужица, Улица Димитрија Туцовића број 34/13, број 13-8/22 ТП септембар 2022.године, са **предлогом** да се за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/55 КО Чајетина, **изда решење о употребној дозволи**.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Суинвеститори ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "VM INVEST GROUP " доо, [REDACTED] и ОЛИВЕР БАЈС, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 16.септембра 2022.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/55 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-37248-IUP-15/2022 заводни број 351-595/2022-03.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове је због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, одбацило захтев за издавање

употребне дозволе решењем број ROP-CAJ-37248-IUP-15/2022 заводни број 351-595/2022-03 од 29.септембра 2022. године, објављеним 04.октобра 2022.године.

Суинвеститори ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "VM INVEST GROUP " доо, [REDACTED] и ОЛИВЕР БАЈС, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 13.октобра 2022.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева за стамбени објект који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/55 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-37248-IUPH-16/2022 заводни број 351-595/2022-03.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација-принудна вентилација гараже и пројекат лифтова) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

2) извештај Комисије за технички преглед "LICENCA" доо, из Ужица, Улица Димитрија Туцовића број 34/13, број 13-8/22 ТП септембар 2022.године, којим се утврђује да је стамбени објект у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели 4577/55 КО Чајетина подобан за употребу, са предлогом **за издавање употребне дозволе;**

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за стамбени објект изграђен на катастарској парцели број 4577/55 КО Чајетина, израђен од стране "TELEKOMUNIKACIJA " доо, Блаце, број EP000709197;

5) елаборат геодетских радова за изведени објект израђен од стране "DMP Geosystems", из Чајетине, 22.август 2022.године;

6) елаборат посебних делова објекта, израђен од стране Биро за пројектовање и дизајн "ARCHI LINE", из Ужица, август 2022.године;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод и канализација, израђен од стране "DMP Geosystems", из Чајетине, 22.август

2022.године;

8) решење број 956-02-1-307-659/2022 од 03.02.2022.године донето од стране Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од 248.051,30 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЋИВАЧ: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник