На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 И 62/2023 ) и члана 40. Статута општине Чајетина (''Службени лист општине Чајетина'', број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 19. октобра 2023.године донела је ,

**ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНЕ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГОНДОЛЕ НА ЗЛАТИБОРУ**

**Члан 1.**

 Овом одлуком доносе се измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 10/2014, 10/2015, 12/2019, 16/2020 и 6/2021), у даљем тексту : измене и допуне Плана , израђене од стране Привредног друштва за пружање услуга у области урбанизма, архитектуре и грађевинарства „URBANIKA“ Д.О.О. БЕОГРАД- Звездара и Извештаја Комисије за планове бр. 06-76/2023-03 дана 15. септембра 2023. године.

**Члан 2.**

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног и графичког дела:

**А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ .......20**

**1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА .......20**

* 1. Општи циљеви израде Плана детаљне регулације **за изградњу гондоле на Златибору** .......20
	2. Правни и плански основ за израду плана .......22
	3. Опис граница Плана детаљне регулације **за изградњу гондоле на Златибору** .......23
	4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената .......25
	5. Постојећа намена земљишта и карактеристике изграђености .......28

1.5.1. Статус и намена земљишта .......28

1.5.2. Опис постојећег стања предметног подручје и непосредног окружења .......30

1.5.3. Саобраћај .......31

* 1. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција ...............................32

**II ПЛАНСКИ ДЕО .......35**

**1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА .......35**

* 1. Концепција уређења и типологија карактеристичних целина и зона одређених планскимдокументом .......35
	2. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре .......43

1.2.1. Друмски саобраћај .......43

1.2.2. Водоводна и канализациона мрежа .......44

1.2.3. Електроенергетика .......46

1.2.4. Телекомуникације .......47

* 1. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање грађевинске дозволе .......48
	2. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела ...................49
	3. Опис локација за површине јавне намене ...................49
	4. Опште и посебне мере и услови заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи .......50
		1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа ..................50
		2. Урбанистичке мере за заштиту природе ..................52
		3. Урбанистичке мере за заштиту животне средине ..................54
		4. Урбанистичке мере за заштиту од пожара ..................58
		5. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода ..................59
		6. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара ..................61
		7. Инжењерско геолошки услови ..................61
	5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом .............................62
	6. Попис објеката за које се морају израдити конзерваторски услови ..................62
	7. Мере енергетске ефикасности изградње ......63
	8. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат ......63
	9. Локације за које је обавезно расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса .......64
	10. Остали елементи значајни за спровођење плана .......64

**2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .......66**

**3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ……........103**

**Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. Геодетска подлога Р 1:1000
2. Геодетска подлога са границом обухвата ПДР-а Р 1:1000
3. Анализа постојећег катастарског стања парцела према листовима непокретности – врста земљишта и начин коришћења земљишта Р 1:1000
4. Анализа постојећег катастарског стања парцела према листовима непокретности – имаоци права на парцелама и облик својине Р 1:1000
5. Планирана намена површина са поделом на целине, зоне и подзоне Р 1:1000
6. План регулације и нивелације Р 1:1000
7. Урбанистичка парцелација Р 1:1000
8. Синхрон план инсталација Р 1:1000

**Члан 3.**

Измене и допуне Плана израђене су у три примерка у аналогном и три примерка у дигиталном облику, оверене печатом Скупштине општине и потписом председника скупштине општине.

**Члан 4.**

 Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у ''Службеном листу општине Чајетина''.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-109/2023-01 од 19. октобра 2023.године**

  **ПРЕДСЕДНИК**

 **Скупштине општине,**

 *Арсен Ђурић*