На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 И 62/2023 ) и члана 40. Статута општине Чајетина (''Службени лист општине Чајетина'', број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 14.септембра 2023.године донела је ,

**ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ) СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР – ПРВА ФАЗА**

**Члан 1.**

Овом одлуком доносе се измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 , 8/2017, 14/2018, 18/2019,3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022 и 14/2022 ) , у даљем тексту: измене и допуне Плана , израђене од стране ЈП'' Урбанизам'' -Крагујевац и озвештаја о стручној контроли измена и допуна Плана генералне регуације насељеног места Чајетина ( седиште општине ) са насељеним местом Златибор- прва фаза број 06-65 /2023-03 од 25. августа 2023. године.

**Члан 2.**

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног и графичког дела :

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:**

* 1. **ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ 1**
	2. Правни и плански основ 1
	3. Границе Плана генералне регулације и обухват грађевинског подручја 2
		1. Опис границе плана 2
		2. Обухват грађевинског подручја 3
	4. Подаци и услови надлежних институција 3
	5. Оцена расположивих подлога за израду плана 3
	6. Обавезе, услови и смернице из планских докумената

вишег реда и других развојних докумената 3

* + 1. Извод из Просторног плана општине Чајетина 3
		2. Извод из РПП Златиборског и Моравичког УО 6
		3. Извод из Просторног плана Републике Србије 8
	1. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења 9
		1. Природне карактеристике простора 9
		2. Демографски и друштвено-економски развој 11
	2. Постојећи начин коришћења простора 17
	3. **ПЛАНСКИ ДЕО**
	4. Правила уређења и правила грађења 21
		1. План уређења простора - основна намена земљишта 21
		2. Подела на карактеристичне целине 24
		3. Услови за уређење и правила за изградњу површина и објеката јавне

намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре 27

* + - 1. Општа правила уређења и грађења

површина и објеката јавне намене 27

* + - 1. Посебна правила уређења и грађења

површина и објеката јавне намене 34

* + - 1. Посебна правила уређења и грађења мреже и објеката

саобраћајне и комуналне инфраструктуре 50

* + - 1. Регулација и нивелација мреже саобраћајница и јавних површина 72
		1. Површине и објекти осталих намена 73
			1. Општа правила уређења и грађења

површина и објеката осталих намена 73

* + - 1. Посебна правила уређења и грађења

површина и објеката осталих намена 80

* + 1. Степен комуналне опремљености, стандарди приступачности

и мере енергетске ефикасности 115

* 1. Услови и мере заштите 117
		1. Заштита животне средине 118
		2. Заштита природних добара 128
		3. Заштита непокретних културних добара 130
		4. Заштита од елементарних непогода и других несрећа 133

**2.3. Спровођење плана 136**

**ГРАФИЧКИ ДЕО**

**Књига 1**

* + 1. **ИЗВОД ИЗ ППО ЧАЈЕТИНА (План намене простора)......................... Р=1:25.000**
	1. **КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА границОМ ОБУХВАТА.....Р=1:5.000**

**3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА...........................................................Р=1:5.000**

**4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА...........................................................Р=1:5.000**

**4.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ..........................................Р=1:5.000**

**5. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.........................................................Р=1:2.500**

**6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА....................................Р=1:2.500**

**ГРАФИЧКИ ДЕО**

**Књига 2**

**7. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ………………………………….......................................Р=1:2500**

**8. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА………….......................................Р=1:5.000**

**9. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА…….......................................Р=1:2500**

**10. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА…......................................Р=1:2.500**

**11. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА……….....................................Р=1:5.000**

**12. КАРТА ОГРАНИЧЕЊА ……………………………….....................................Р=1:5.000**

**13. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА...............................................................................Р=1:5.000**

**Члан 3.**

Измене и допуне Плана израђене су у три примерка у аналогном и три примерка у дигиталном облику, оверене печатом Скупштине општине и потписом председника скупштине општине.

**Члан 4.**

 Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у ''Службеном листу општине Чајетина''.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-91/2023-01 од 14.септембра 2023.године**

  **ПРЕДСЕДНИК**

 **Скупштине општине,**

 *Арсен Ђурић*