

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-4511-СПА-11/2023

Заводни број: 351-337/2022-03

Датум: 06.11.2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Мирка Терзића [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, који је предат преко пуномоћника Бранислава Весовића [REDACTED] на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-9 и 37/19), члана 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси измењено

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове број РОР-САЈ-4511-СПИ-2/2022, заводни број 351-337/2022-03 од 18.07.2022.године, издато инвеститору Мирка Терзића [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификационе ознаке 112111, спратности објекта Пр+01, који се гради у насељеном месту Златибор – Општина Чајетина, на катастарској парцели број 1818/11 КО Чајетина, због измене услова имаоца јавних овлашћења, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Мирку Терзићу [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификационе ознаке 112111, спратности објекта Пр+01, габарита објекта у оквиру мера 9,2*10,0м, приближне висине објекта 8,44м (мерене од коте приземља) који се гради на катастарској парцели број 1818/11 КО Чајетина (површина парцеле 601м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране биро за пројектовање “ВЕСИНГ ПРО” Чајетина, Димитрија Туцовића број 27, број техничке документације ПГД 02/2022-01, октобар 2023. године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Бранислав Весовић, мастер.инж. грађевине, број лиценце:410 I096 20.Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране „РАДИША КОСТАДИНОВИЋ ПР РК АРХИТЕКТИ“ Шљивица бб, Чајетина а вршилац техничке контроле је Радиша Костадиновић, м.и.а. са бројем лиценце 321 A285 21.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове број РОР-САЈ-4511-СРП-2/2022, заводни број 351-337/2022-03 од 18.07.2022. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору, Мирку Терзићу [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број на катастарској парцели број 1818/11 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-4511-СРП-2/2022, заводни број 351-337/2022-03 од 18.07.2022. године.

Услед захтева инвеститора за измену услова имаоца јавних овлашћења, у конкретном случају "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд-Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-Огранак Ужице, једини начин да се издати услови измене на систему ЦЕОП, јесте упућивање подносиоца захтева на подношење новог захтева за издавање локацијских услова. Сходно томе издати су нови локацијски услови број РОР-САЈ-4511-ЛОС-10/2023, заводни број 353-450/2023-03 од 05.10.2023. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/19, 37/19, 9/20), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, израђен од стране: биро за пројектовање “ВЕСИНГ ПРО” Чајетина, Димитрија Туцовића број 27, број техничке документације ПГД 02/2022-01, октобар 2023. године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Бранислав Весовић, мастер.инж. грађевине, број лиценце: 410 I096 20,;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од : биро за пројектовање “ВЕСИНГ ПРО” Чајетина, Димитрија Туцовића број 27, број техничке документације ПГД 02/2022-01, октобар 2023. године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Бранислав Весовић, мастер.инж. грађевине, број лиценце: 410 I096 20;

- елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације ПГД 02/2022, јун 2022. године, израђен од стране бироа за пројектовање “ВЕСИНГ ПРО” Чајетина а одговорни пројектант је Татјана Шуколовић.д.и.а, број лиценце. 381 1628 17;

3. Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта;

4. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-D.09.23- 365554-23, од дана 29.8.2023. године који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице;

5. Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 1818/11 КО Чајетина;

6. Доказ о праву на земљишту/објекту за катастарску парцелу број 1818/11 КО Чајетина;

7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију; 8. Пуномоћје за подношење захтева;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим новим локацијским условима број РОР-САЈ-4511-ЛОС-10/2023, заводни број 353-450/2023-03 од 05.10.2023. године. што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019

- испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

-Локална административна такса у износу од 4000,00 динара, наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина а доказ уплате се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник