

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-31615-ISAW-3/2023

Заводни број: 351-761/2023-03

10.11.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **ТМ HOSPITALITY DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC**, из Београда-Вождовац, улица: Устаничка, број: 128Б/2, матични број правног лица: 21633674, ПИБ: 112242981, који је поднет преко пуномоћника **TERMO CONCEPT DOO UŽICE**, из Ужица, улица: Душана Поповића, број: 32., матични број правног лица: 20443871, ПИБ: 105716412, ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора **ТМ HOSPITALITY DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC**, из Београда-Вождовац, улица: Устаничка, број: 128Б/2, матични број правног лица: 21633674, ПИБ: 112242981, за извођење радова на изградњи прикључног гасовода МРС Г16 (25 m³/h) и МРС Г40 (65 m³/h), на катастарској парцели број: 4577/219, КО Чајетина. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222100, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат машинских инсталација за извођење радова на изградњи прикључног гасовода MPC Г16 (25 m³/h) и MPC Г40 (65 m³/h), на катастарској парцели број: 4577/219, КО Чајетина, израђен од стране Термо Concept д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, где је главни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш., број лиценце 330 В489 05.

III. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова прибави услове и сагласност јавних и дистрибутивних предузећа и организација које управљају појединим инсталацијама и уређајима (водовод, електровод, канализација, гасовод, ТТ водови и сл.) преко којих прелази или се са њима укршта предметни кабл-вод, а који су евидентирани у катастру подземних инсталација надлежне службе.

IV. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавану улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама.

VII. Инвеститор је у обавези да пре извођења радова реши имовинско правне односе на катастарским парцелама на којима се изводе радови на прикључењу појединачних објеката.

VIII. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе.

IX. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор, **ТМ HOSPITALITY DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC**, из Београда-Вождовац, улица: Устаничка, број: 128Б/2, матични број правног лица: 21633674, ПИБ: 112242981, поднео је кроз централни информациони систем, 08. новембра 2023. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода MPC Г16 (25 m³/h) и MPC Г40 (65 m³/h), на катастарској парцели број: 4577/219, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-31615-ISAW-3/2023, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода МРС Г16 (25 m³/h) и МРС Г40 (65 m³/h), на катастарској парцели број: 4577/219, КО Чајетина, Општина Чајетина, који се изводи у насељеном месту Златибор, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (главна свеска и пројекат машинских инсталација) на изградњи на изградњи прикључног гасовода МРС Г16 (25 m³/h) и МРС Г40 (65 m³/h), на катастарској парцели број: 4577/219, КО Чајетина, Општина Чајетина, израђен од стране израђен од стране Тетмо Концерт д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, где је главни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш., број лиценце 330 В489 05,
- овлашћење за подношење захтева,
- услове заштите од пожара,
- услове за пројектовање Електродистрибуције Србије,
- услове за пројектовање ЈКП „Водовод“ Златибор,
- копију катастарског плана водова, број: 956-307-26115/2023, од 18.10.2023. године,
- локацијске услове, број: 353-532/2023-03, од 03.11.2023. године,
- сажети технички опис радова,
- доказе о уплати прописаних такси.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **1.300,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина и републичка административна такса за издавање решења за објекат категорије „Г“ наплаћена је у износу од 6.150,00 динара(2Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03- испр., 61/05.....93/2012, 113/2017 и 50/18).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру

обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Желько Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић