

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-14640-СРІ-4/2023

Заводни број: 351-588/2023-03

Датум: 01.11.2023.година

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву суинвеститора Данијеле Радосављевић [REDACTED] [REDACTED] и Бојана Радосављевића [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Душице Пенезић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), и Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласници РС", бр. 62/2023 од 27.7.2023. године), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима Данијели Радосављевић и Бојану Радосављевићу [REDACTED] [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, категорије објекта А, класификациона ознака 111011, спратности По+Пр+Пк, габарита у

оквиру мера 13,25м * 10,90м, приближне висине објекта 10,40 (мерено од коте приземља) , који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 298/34 К.О. Крива Река, (површина парцеле 996м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране:

Катарина Стефановић ПР“ARCHILINE” Ужице, Улица Београдска број 189, број техничке документације 02-05/2023, јул 2023.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Стефановић Катарина д.и.а.-број лиценце 300 1993 03. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране : Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање КНЕЖЕВИНА, Пожега, а вршилац техничке контроле је Мирослав Филиповић, дипл. инж.грађ. – број лиценце 310 Р436 17.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње стамбеног објекта износи 12.744.255,00 динара, укупне бруто изграђене површине 269,86 м² а укупна нето површина износи 221,41м², с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта , уплати износ од 174.218,00 динара (сто седамдесет четири хиљаде двеста осамнаест динара), једнократно пре подношења пријаве радова, на жиро рачун 840-741538843-29с позивом на број 97 460350058823.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној локалној административној такси, таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља, инвестиор овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, инвеститор овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Суинвеститори, Данијела Радосављевић и Бојан Радосављевић [REDACTED] преко пуномоћника Душице Пенезић [REDACTED] поднели су Општинској управи Чајетина, дана 22.09.2023. године, захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем РОР-САЈ-14640-СПИ-4/2023, заводни број 351-588/2023-03, за изградњу стамбеног објекта ,категорије објекта А, класификациона ознака 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 298/34 К.О. Крива Река, потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране: Катарина Стефановић ПР“ARCHILINE” Ужице, број техничке документације 02-05/2023, јул 2023.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Стефановић Катарина д.и.а.-број лиценце 300 1993 03.

2.Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- главне свеске и пројекта архитектуре, израђен од стране Катарина Стефановић ПР“ARCHILINE” Ужице, број техничке документације 02/05/23-ЕЕ, јул 2023.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Стефановић Катарина д.и.а.-број лиценце 300 1993 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Катарина Стефановић ПР“ARCHILINE” Ужице, Београдска број 189, број техничке документације 02-05/2023, јул 2023.године. ЕЕЕ 20230510-1, а одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Драгутин Дедић, д.и.м. -број овлашћења 381 0323 12;

3. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400- D.09.15.-262493/2-23 од 16.06.2023. године, који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице;

4. Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 298/34 К.О. Крива Река;

5. Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта на основу решења број о промени намене број 320-295/2023-05 од 14.09.2023.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

7. Пуномоћје за подношење захтева;

Увидом у јавну књигу утврђено је да суинвеститори Данијела Радосављевић и Бојан Радосављевић [REDACTED] имају право својине на земљишту односно катастарској парцели број 298/34 К.О. Крива Река.

Увидом у поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима број ROP-CAJ-14640-LOC-1/2023,353-289/2023-03 од 16.06.2023. године. донете од стране Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

-Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама,Тарфни бр 1. и 165 ((„Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) на жиро рачун број 840-42221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

-Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре(„Сл. гласник РС“ број 119/13,138/14,42/2015 и 106/15) наплаћена је.

-Локална административна такса у износу од 11.070,50 динара, наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина а доказ уплате се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић* , *спец.струк.инж.грађ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Желько Павловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић дипл.правник