

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-14782-CPI-3/2023

Заводни број: 351-667/2023-03

Датум: 03. новембар 2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

### ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита на етажи подрума у оквиру мера 41.45м x 15.40м, у оквиру мера 41.57м x 15.64м на етажи сутерена, у оквиру мера 31.97м x 15.64м на етажама приземља, I спрата, II спрата, III спрата, IV спрата, V спрата и поткровља, спратности објекта: подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + поткровље, приближне висине објекта 35.70м, категорије објекта "B", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4624/34 КО Чајетина (површина парцеле износи 2000м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране архитектонски и инжењерски послови "Александар Стошић ПР", [REDACTED], а главни пројектант је Александар Стошић дипл.инж.арх., број лиценце 321 А078 21, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Бојан Павловић ПР архитектонска делатност Бина Студио", [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 286.785.080,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 4.241,57м<sup>2</sup>, а нето површина објекта 3.512,98м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 34.202.675,00 динара и износ од 500.000,00 динара на име два недостајућа паркинг места. Износ од 34.202.675,00 динара се уплаћује једнократно пре подношења пријаве радова на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 140350066723, а износ од 500.000,00 динара, на име два недостајућа паркинг места се уплаћује пре издавања употребне дозволе.

VI. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

IX. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

*X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED], дана 12.

октобра 2023. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта категорије "В", класификациона ознаке "112222", на катастарској парцели број 4624/34 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-14782-СПИ-3/2023, заводни број 351-667/2023-03 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску

█ где је главни пројектант Александар Стошић дипл.инж.арх., број лиценце 321 А078 21;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране "Александар Стошић ПР Архитектонски и инжењерски послови", █, потписан од стране одговорног пројектанта Александар Стошић дипл.инж.арх., број лиценце 321 А078 21;

- пројекат конструкције, израђен од стране "Александар Стошић ПР Архитектонски и инжењерски послови", █, потписан од стране одговорног пројектанта Милана Р. Павловића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 Р082 16;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране "Remontni centar", из █, потписан од стране одговорног пројектанта Загорке Берчег Перишић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р803 19;

- пројекат електро енергетских инсталација, израђен од стране "Александар Стошић ПР Архитектонски и инжењерски послови", █, потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Б. Милидраговића дипл.инж.ел., број лиценце 350 5561 03;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране "Александар Стошић ПР Архитектонски и инжењерски послови", █, потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Б. Милидраговића дипл.инж.ел., број лиценце 350 5561 03;

- пројекат машинских инсталација, израђен од стране агенције "Gas term", из █ потписан од стране одговорног пројектанта Слободана М. Тодоровића дипл.инж.маш., број лиценце 330 D228 06;

- пројекат лифта, израђен од стране "Otis" doo, █, потписан од стране одговорног пројектанта Сенише С. Бенковића дипл.инж.маш., број лиценце 333 F730 08 и одговорног пројектанта Милана В. Бурсаћа дипл.инж.ел. 350 О494 16;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране агенције "Gas term" ДОО, из █ потписан од стране одговорног пројектанта Слободана М. Тодоровића дипл.маш.инж., број лиценце 381 0719 13;

- елаборат геомеханике, израђен од стране "Паштрићанац" ДОО, █ потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Петровића дипл.инж.геологије, број лиценце 391 L628 12;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране "Ремонтни центар" ДОО, из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Биљане Рајевац дипл.маш.инж., број лиценце МУП-а 152-122/12;

3. Решење о промени намене земљишта број 320-362/2023-05 од 20.10.2023.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за привреду и локални економски развој.

4. Услови имаоца јавних овлашћења.

5. Лист непокретности за катастарску парцелу број 4624/34 КО Чајетина.

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима број 353-292/2023-03 од 25.08.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 5000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 175.649,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 7.080,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 490 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

НАЧЕЛНИК

*Желько Павловић*

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић*