

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-18652-CPI-3/2023

Заводни број: 351-696/2023-03

03.11.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву **ГИТЕРИНГ ПРО ДОО ЧАЈЕТИНА**, из Чајетине, улица: **Светосавска, број: 14.**, матични број правног лица: **21404632**, ПИБ: **110945484**, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14 83/2018, 31/19, 37/19, 52/21 и 62/23) и члана 17. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 68/19), донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-18652-CPI-3/2023, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбено-пословног објекта, категорије објекта „Б“, класификационог броја 112221, који се гради у месту Златибор - Чајетина, на катастарској парцели број: 50/2, КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 13.10.2023. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбено-пословног објекта, категорије објекта „Б“, класификационог броја 112221, који се гради у месту Златибор - Чајетина, на катастарској парцели број: 50/2, КО Чајетина, од стране инвеститора **ГИТЕРИНГ ПРО ДОО ЧАЈЕТИНА**, из Чајетине, улица: **Светосавска, број: 14.**, матични број правног лица:

21404632, ПИБ: 110945484, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: захтев, катастарско топографски план за катастарску план: 50/2, КО Чајетина, елаборат енергетске ефикасности, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, спецификација посебних делова објекта, решење о промени намене, пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/19) за поступање по поднетом захтеву и то:

Урбанистичка служба је утврдила урбанистичка да подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-18652-LOCH-2/2023, заводни број: 353-

379/2023-03 од 09.10.2023. године, а на основу члана 17. став 2 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), односно:

- Ознаке у графичком делу и табелама треба да буду у складу-стан 1-С1, стан 2-С2. Бројање стамбених јединица креће од 1.

- Недостаје висина парапета.

- У основи приземља, улазни део приказати као кровну раван.

- На основама кровних равни недостаје ознака за пресек.

- У захтеву је уписан погрешан број катастарске парцеле.

- Ускладити основе са пресецима.

- Ускладити фасаде са пресецима.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић