

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-15638-CPA-5/2023

Заводни број: 351-210/2023-03

10.11.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву LUSS INVESTMENT DOO BEOGRAD, из Београда-Нови Београд, улица: Тошин бунар, број: 161., матични број правног лица: 20398531, ПИБ: 105527529 и MAXINDEX CONSTRUCTIONS DOO ZLATIBOR, из Чајетине-Златибор, улица: Спортова, б.б., матични број правног лица: 21781843, ПИБ: 112981557, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14 83/2018, 31/19, 37/19, 52/21 и 62/23) и члана 17. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС”, бр. 68/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА** се захтев број: ROP-CAJ-15638-CPA-5/2023, за измену грађевинске дозволе, за изградњу стамбено-пословног објекта „ОМЕГА“, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4466/7, КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 09.11.2023. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за измену грађевинске дозволе, за изградњу стамбено-пословног објекта „ОМЕГА“, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4466/7, КО Чајетина, од стране инвеститора LUSS INVESTMENT DOO BEOGRAD, из Београда-Нови Београд, улица:

Тошин бунар, број: 161., матични број правног лица: 20398531, ПИБ: 105527529 и MAXINDEX CONSTRUCTIONS DOO ZLATIBOR, из Чајетине-Златибор, улица: Спортова, б.б., матични број правног лица: 21781843, ПИБ: 112981557, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: захтев, - уговор о купопродаји непокретности, ОПУ: 1357-2023 од 04.10.2023. године, оВерен од стране јавног бележника Малине Гојаквић, из Чајетине.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19) за поступање по поднетом захтеву и то:

- није достављено решење о утврђивању пореза на пренос апсолутних права, са доказом о уплати, издато од стране Министарства финансија, Пореске управа-филијала Ужице;

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**

**НАЧЕЛНИК**

*Желько Павловић, мастер инж. арх*

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић*