

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам

и имовинско-правне послове

Број: ROP-CAJ-32382-IUP-11/2023

Заводни број: 351-722/2023-03

Датум: 07. новембар 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе, поднетом од стране инвеститора општина Чајетина за потребе КЈП "Златибор", кога по пуномоћју заступа "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-32382-IUP-11/2023 заводни број 351-722/2023-03 од 26.10.2023. године, за издавање употребне дозволе за управну зграду са радионицом, гаражама, перионицом и претоварним платоом са косим навозом, изграђеним на катастарској парцели број 4590/49 КО Чајетина (површина парцеле износи 8.991м<sup>2</sup>), инвеститора ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА ЗА ПОТРЕБЕ КЈП "ЗЛАТИБОР", [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## **Образложење**

Општинској управи Чајетина, дана 26.10.2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за управну зграду са радионицом, гаражама, перионицом и претоварним платоом са косим навозом, изграђеним на катастарској парцели број 4590/49 КО Чајетина (површина парцеле износи 8.991м<sup>2</sup>), од стране инвеститора ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА ЗА ПОТРЕБЕ КЈП "ЗЛАТИБОР", [REDACTED].

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 02.новембра 2023.године, под бројем 956-03-307-2552/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **има недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Доставити Скицу одржавања катастра водова са уцртаним прикључним водом до објекта за који се издаје употребна дозвола на к.п.4590/49 К.О.Чајетина, јер се водови (прикључци) снимају до зида објекта где се завршавају, према члану 15. и 42. Правилника о премери и катастру водова. Наиме, на достављеној Скици одржавања катастра водова коју сте приложили за водоводну мрежу ознаке В1ПЛ110, уцртан је вод водоводне мреже од шахте на к.п.4590/1 до шахте на к.п.4590/49 К.О. Чајетина. Потребно је да у складу са изменама ускладите целокупан елаборат: Технички извештај, Скицу одржавања катастра водова и DXF.

**НАПОМЕНА:** Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из Обавештења о недостацима.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 06.11.2023.године, под бројем 952-04-137-22845/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-32382--IUP-11/2023 од 31.10.2023. године и утврдила да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

Записник о теренском увиђају није потписан од стране имаоца права на парцели.

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је да доставите записник о теренском увиђају потписан од стране имаоца права на парцели

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 18.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Жељко Павловић маст.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*