

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам

и имовинско-правне послове

Број: ROP-CAJ-35170-IUP-9/2023

Заводни број: 351-352/2023-03

Датум: 01. новембар 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе, поднетом од стране инвеститора Зденко Кнежевић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-35170-IUP-9/2023 заводни број 351-352/2023-03 од 26.06.2023. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4445/88 КО Чајетина (површина парцеле износи 509м<sup>2</sup>), инвеститора ЗДЕНКО КНЕЖЕВИЋ, [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## *Образложење*

Општинској управи Чајетина, дана 26.06.2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4445/88 КО Чајетина, од стране инвеститора ЗДЕНКО КНЕЖЕВИЋ, [REDACTED]

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 19.октобра 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 20.октобра 2023.године, под бројем 956-03-307-2471/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **има недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Прегледом елабората геодетских радова и достављене документације (DWG цртежа, скице одржавања катастра водова, техничког извештаја) установљено је да снимљени вод водоводне мреже није снимљен до зида објекта на кп 4445/88 КО Чајетина. Потребно је извршити исправке на основу члана 15. Правилника о премеру и катастру водова.

**Напомена:** Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 19.октобра 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 30.октобра 2023.године, под бројем 952-04-137-22039/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората

геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-35170-IUPH-9/2023 од 19.10.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Увидом у документацију поднету уз захтев за употребну дозволу утврђено је да је на изјави инвеститора, стручног надзора и извођача радова као инвеститор наведен Дражен Паравина.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, које је подносилац захтева искористио.

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 18.став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Жељко Павловић маст.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*

