

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-38052-IUPH-8/2023

Заводни број: 351-595/2023-03

10. новембар 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора ДРАЖЕН ВУКОВИЋ, [REDACTED] и МАРИЈАНА ВАСИЛИЈЕВИЋ, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Ђорђе Дедић, из Ужица, улица Росуље број 20, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима ДРАЖЕН ВУКОВИЋ, [REDACTED] и МАРИЈАНА ВАСИЛИЈЕВИЋ, [REDACTED] употребна дозвола за цео стамбени објекат **број 2**, категорије "А", који се налази на катастарској парцели број 654/2 КО Доброселица (површина парцеле износи 524м²), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-38052-CPI-2/2021 заводни број 351-260/2021-03 од 18. маја 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА**: 7.00м + 9.23м + 7.00м + 1.80м + 2.24м + 2.93м + 2.24м + 4.50м + тераса димензија 7.00м + 1.80м + 7.00м + 1.80м, **СПРАТНОСТИ**: приземље + поткровље и садржи 1 (један) стан укупне нето површине 102.48м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Суинвеститори **ДРАЖЕН ВУКОВИЋ**, [REDACTED] и **МАРИЈАНА ВАСИЛИЈЕВИЋ**, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 27.09.2023.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат категорије "А", који је изграђен на катастарској парцели број 654/2 КО Доброселица, заведен под бројем ROP-CAJ-38052-IUP-7/2023 заводни број 351-595/2023-03.

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 04.10.2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 09.октобра 2023.године, под бројем 952-04-137-207662023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-38052-IUP-7/2023 од 04.10.2023.године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 04.октобра 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, 04.октобра 2023.године, под бројем 956-03-307-2347/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **има недостатака** које је потребно отклонити.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општине Чајетина утврдило је да нису испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву па је сходно томе донето решење број заводни број ROP-CAJ-38052-IUP-7/2023 заводни број 351-595/2023-03 од 13.октобра 2023. године, којим се овај захтев одбацује због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Суинвеститори ДРАЖЕН ВУКОВИЋ, [REDACTED] и МАРИЈАНА ВАСИЛИЈЕВИЋ, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 23.10.2023.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева за стамбени објекат, који је изграђен, на катастарској парцели број 654/2 КО Доброселица, заведен под бројем ROP-CAJ-38052-IUPH-8/2023 заводни број 351-595/2022-03.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, 27.10.2023.године, под бројем 956-03-307-2496/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) потврда о завршетку изградње објекта у складу са пројектом за грађевинску дозволу на основу кога је издато решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-38052-CPI-2/2021 заводни број 351-260/2021-03 од 18.маја 2021. године, потписана од стране одговорног извођача Петар Нешковић дипл.инш.грађ., број лиценце 411Н647 13, септембар 2023.године;

2) пројекат за – пројекат архитектуре, који је израђен од стране "DOMEXTRA" доо, из Ужица, улица Росуље број 17, број 34_202103/1 март 2021.године, потписан од стране одговорног пројектанта Урош Лазић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 Е437 07;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) енергетски пасош за стамбене зграде, израђен од стране "ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА" доо, Блаце, Улица краља Петра I број 153, ЕР000744429 од 31.08.2023.године;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат број 2, израђен од стране "ГЕО ПРОФИЛ ИНГ", из Ивањице, август 2023.године;

6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – електропровод и канализација, израђен од стране "ГЕО ПРОФИЛ ИНГ", из Ивањице, август 2023.године;

7) записник о пријему септичке јаме број 352-268/2023-03 од 31.07.2023.године, израђен од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности, потписан од стране комуналне инспекције;

8) пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука

УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 7.173,60 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник