

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-40052-IUP-10/2023

Заводни број: 351-571/2023-03

Датум: 08.11.2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове, решавајући по захтеву инвеститора Луке Јеринића [REDACTED] [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Бранислав Весовић [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/201, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Луки Јеринићу [REDACTED] употребна дозвола за четири типска стамбена објекта, према елаборату геодетских радова од 23.08.2023. године, који се налазе на катастарској парцели број 6143/10 КО Љубиш, општина Чајетина а површина парцеле износи 546 м, који су изграђени на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-40052-CPI-3/2022, заводни број 351-108/2022-03 од 29.03.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола су димензија : ОБЈЕКАТ 1- 5,72м+4,85м+5,73м+4,85м, ОБЈЕКАТ 2 - 5,75м+4,85м+5,73м+4,82м, ОБЈЕКАТ 3-

5,73м+4,84м+5,74м+4,84м , ОБЈЕКАТ 4 - 5,73м+4,84м+5,75м+4,82м , спратности за сва четири објекта : приземље + поткровље, укупне нето површине 115,68 м2, односно 28,92 м2 по објекту и садржи један стан по сваком објекту.

3. Објекти за које се издаје ова употребна дозвола, изграђени су на катастарској парцели број 6143/10 КО Љубиш, општина Чајетина и изведени су у складу са главним пројектом за грађевинску дозволу, број ROP-CAJ-40052-CPI-3/2022, заводни број 351-108/2022-03 од 29.03.2022. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Лука Јеринић [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Бранислав Весовић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 30.10.2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за четири типска стамбена објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6143/10 КО Љубиш, заведен под бројем ROP-CAJ-40052-IUP-10/2023, заводни број 351-571/2023-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава одговорног пројектанта о изведеном стању на изградњи четири стамбена објекта на КП број 6143/10 КО ЉУБИШ;
- изјава овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности за пројекат за грађевинску дозволу за нову градњу четири стамбена објекта на КП број 6143/10 КО Љубиш, општина Чајетина;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране геодетске радње „ЂЕНИЋ“, Чајетина, ев. број 254/23, предмет број 956-307-20424/23 од 25.08.2023. године;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране геодетске радње „ЂЕНИЋ“, Чајетина, ев. број 254/23, предмет број 952-137-71711/23 од 23.08.2023. године;
- пуномоћје за подношење захтева,
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 04.10.2023. године, под бројем 52-04-137-20618/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-40052-IUP-9/2023 од 03.10.2023. године и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 01.11.2023.године, под бројем 956-03-307-2554/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака и извршено је картирање водова водоводне и канализационе мреже за објекат на кп 6143/10 КО Љубиш.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

-Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

-Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије

-Локална административна такса у износу од 8.097,60 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрађивач: *Данијела Косановић,спец.струк.грађ.инг*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,  
*Желько Павловић, дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Милица Стаматовић дипл.правник*