

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број:ROP-CAJ-299-IUP-33/2023

Заводни број: 351-627/2023-03

Датум 02.11.2023.године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: Весна Марковић ПР, изградња стамбених и нестамбених зграда „МИБ УНИВЕРЗАЛ“, из Пожеге, поднетом преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола суинвеститорима: Огњен Пашић, [REDACTED] Весна Марковић ПР, изградња стамбених и нестамбених зграда „МИБ УНИВЕРЗАЛ“, из Пожеге и „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о., из Чајетине, за део стамбеног објекта у коме се врши промена намене дела стамбеног објекта (објекат број 1) – на етажи сутерена мења се намена две оставе (у пројекту пре промене означене као О1 и О6) у станове, (у пројекту после промене означена као станови С1 и С6) који се изводе у стамбеном објекту који се налази на катастарској парцели број 7432 КО Чајетина ,у насељеном месту Златибор, а у свему према приложеном идејном пројекту а на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-299-ISAW-10/2021, заводни број 351-56/2021-03 од 03.марта 2021. године, донетог од стране овог органа..

2 Ова употребна дозвола се издаје за део стамбеног објекта у сутерену, којом се оставе означене у пројектној документацији за грађевинску дозволу број посебног дела 01(остава), мења намена у

стамбени простор односно стан С1, (нето површина 39,30м2) а број посебног дела означен ознаком 06(остава), мења намена у стамбени простор, односно стан С6 (нето површина 39,30 м2).

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране бироа за пројектовање „ГИТЕРИНГ ПРО“ ДОО Чајетина, Светосавска број 14 где је одговорни пројектант Ђорђе Павловић, мастер инж.архитектуре са бројем лиценце: 300 А00876 1.

4. Одговорни пројектант потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 7432 КО Чајетина (објекат 1) изведен у складу са идејним пројектом број ИДП-20210122-1 јануар 2021.године, а који је израђен од стране радње бироа за пројектовање „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., Чајетина и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-299-ISAW-10/2021, заводни број 351-56/2021-03 од 03.марта 2021.године.

5. За стамбени објекат у коме се врши промена намене простора, издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-27596-IUP-10/2020, заводни број 351-432/2020-03 од 15.октобра 2020. године ,од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове.

О б р а з л о ж е њ е

Суинвеститори Огњен Пашић, [REDACTED] Весна Марковић ПР, изградња стамбених и нестамбених зграда „МИБ УНИВЕРЗАЛ“, из Пожеге и „ГИТЕРИНГ ПРО“ д.о.о., из Чајетине, преко пуномоћника, Зорана Павловића из Чајетине, Светосавска 19, кроз Централни информациони систем, дана 05.10.2023, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за промену намене дела стамбеног објекта (објекат број 1) – на етажи сутерена мења се намена две оставе (у пројекту пре промене означене као О1 и О6) у станове, (у пројекту после промене означена као станови С1 и С6) који се изводе у стамбеном објекту који се налази на катастарској парцели број 7432 КО Чајетина у насељеном месту Златибор, а у свему према приложеном идејном пројекту, заведен под бројем ROP-CAJ-299-IUP-33/2023, заводни број 351-627/2023-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

-план посебних делова објекта, којом се оставе означене у пројектној документацији за грађењу дозволе, број посебног дела О1(остава), мења намена у стамбени простор односно стан С1, а број подела означен ознаком 06 (остава), мења намена у стамбени простор, односно стан С6, израђен од бироа за пројектовање „ГИТЕРИНГ ПРО“ ДОО Чајетина, Светосавска број 14 где је одговорни пројектант Ђорђе Павловић, мастер инж.архитектуре са бројем лиценце: 300 А00876 1.

- потврда одговорног извођача радова да су радови на промени намене две оставе у станове на етажи сутерена извршени и извршени у свему према Решењу о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-299-ISAW-10/2021, заводни број 351-56/2021-03 од 03.03.2021. године, издатог од Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, Општина Чајетина;

-пуномоћје за подношење захтева;

-републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступак захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију и: 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 2/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге је пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) нап

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - 1/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2014 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 11/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - 3/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221 одел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 5.502,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалној такси о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о оставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациона систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациона систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрађивач : *Данијела Косановић ,сис*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић дипл.правник