

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-32816-IUPH-17/2023

Заводни број: 351-624/2023-03

08. новембар 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], за цео стамбени објекат, означен у елаборату геодетских радова као објекат број 2, категорије "Б", класификационе ознаке 112212, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7386 КО Чајетина (површина парцеле 654м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32816-CPI-4/2019 заводни број 351-62/2019-03 од 04. фебруара 2019. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32816-CPA-9/2020 заводни број 351-62/2019-03 од 21. маја 2020. године донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за стамбени објекат, означен у елаборату геодетских радова као објекат број 2, следећих димензија: 3.19м + 0.46м + 6.66м + 5.25м + 2.36м + 5.98м + 2.36м + 5.14м + 6.66м + 0.56м + 3.21м + 6.18м + 0.35м + 2.24м + 0.61м + 3.24м + 0.26м + 5.67м + тераса габарита 1.64м x 2.78м + тераса габарита 0.92м x 2.92м + тераса габарита 1.51м x 6.02м + наткривени трем габарита 1.16м x 8.72м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + поткровље. Стамбени објекат садржи осамнаест (18) стамбених јединица и једну (1) вежбаоницу, укупне нето површине објекта 744,15м<sup>2</sup>.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране бироа за пројектовање "Гитеринг Про" ДОО, ██████████, саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени на катастарској парцели број 7386 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране "Гитеринг Про" доо, ██████████, и саставни је део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32816-CPA-9/2020 заводни број 351-62/2019-03 од 21. маја 2020. године.

5. Изградњу објекта извршило је Занатско Грађевинска радња "Проградња", из ██████████ а одговорни извођач радова је био Миљко Ковачевић, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 3997 03.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Пројектни Биро" ДОО, ██████████, број 340, из октобра 2023. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### **Образложење**

Инвеститори, ██████████

██████████ поднели су 05. октобра 2023. године, захтев број ROP-CAJ-32816-IUP-16/2023, заводни број 351-624/2023-03 који је одбачен решењем и усаглашен захтев број ROP-CAJ-32816-IUPH-17/2023 од 26.10.2023. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7386 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-32816-IUP-16/2023 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-32816-IUPH-17/2023, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 7386 КО Чајетина, инвеститора ██████████

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације) за стамбени објекат на катастарској парцели број

7386 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 7386 КО Чајетина, израђен од стране "Гитеринг Про" доо, [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за објекат изграђене на катастарској парцели број 7386 КО Чајетина, израђен од стране агенције "Ђенић" [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за инсталације водовода и канализације на катастарској парцели број 7386 КО Чајетина, израђен од стране агенције "Ђенић", [REDACTED]

- решење РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице о упису енергетског кабл вода;

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 7386 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Пројектни Биро" ДОО, [REDACTED]

- доказ о уплати такси за потврду за завршетак израде темеља и доказ о уплати таксе за завршетак објекта у конструктивном смислу;

- записник о пријему септичке јаме број 352-403/2023-04 од 02.10.2023.године, донет од стране Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности, Општинске управе [REDACTED]

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/19, 37/19 и 9/20) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 52.090,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 11.560,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 490 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Жељко Павловић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

*Милица Стаматовић*