

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број предмета: РОР-САЈ-15010-ЛОС-1/2024
Заводни број: 353-349/2024-03
Датум: 14.11.2024. године
ул. Александра Карађорђевића, бр. 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕНЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО из Севојна, ул. Првомајска, бр. 61А, који је поднет од стране пуномоћника SERVО МИХАЛЈ-ИНЖЕНЈЕРИНГ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНЖЕНЈЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ ЗРЕНЈАНИН из Зрењанина ул. Петра Драпшина бр. 15, број 353-349/2024-03 од 17.05.2024. за издавање локацијских услова за изградњу дистрибутивног гасовода - Чајетина, **1. ФАЗА:** кат. парцеле број 1202/4, 7362/1, 26/1, 29, 57, 7, 1, 1526, 7361/1, 1519, 1516 сву у К.О. Чајетина, **2. ФАЗА:** кат. парцеле број 1696, 1697/2, 7322/1, 1714, 1550/2, 1660/1, 37, 7356, 1648/6, 1644/8, 1645/8, 1779/1, 1817/1, 1818/5, 1650, 1646/11, 1645/10, 1645/19, 1649/3, 1777/1, 1778/1, 1820/1, 1818/12, 1839, 1777/2, 39, 47/1, 1549/1, 1551/1, 1553/1, 1491/1, 1550/1, 1551/14, 1551/12, 1635/8, 1635/7, 1548, 2/1, 1553/2, 1552, 1631/6, 1631/4, 1561/8, 1561/7, 1560/28, 1560/27, 1491/2, 1561/32, 50/7, 2/12, 2/13, 2/25, 1525/1, 2/5, 2/18, 1522/18, 1524/1, 1546/7, 1527/1 све у К.О. Чајетина, **3. ФАЗА:** кат. парцеле број 23/2, 18/1, 20/1, 15/12, 15/13, 1228/42, 1228/40, 22, 1226/2, 1224/68, 1224/12, 1224/11, 1224/24, 1224/6, 1224/7, 1224/21, 1228/27, 1228/50, 1228/25, 3/5, 3/1, 1227/1, 1228/2, 3/52, 1227/17, 1521/29, 1521/1, 1521/12, 1421 све у К.О. Чајетина и **4. ФАЗА:** кат. парцеле број 7310/1, 1508, 1274/1, 1245/1, 1246/2, 1246/1, 7323/2, 7323/1 све у К.О. Чајетина на основу чланова 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за измештање дела дистрибутивне гасне мреже (реконструкцију) поред објекта за изградњу дистрибутивног гасовода - Чајетина, **1. ФАЗА:** кат. парцеле број 1202/4, 7362/1, 26/1, 29, 57, 7, 1, 1526, 7361/1, 1519, 1516 К.О. Чајетина, **2. ФАЗА:** кат. парцеле број: 1696, 1697/2, 7322/1, 1714, 1550/2, 1660/1, 37, 7356, 1648/6, 1644/8, 1645/8, 1779/1, 1817/1, 1818/5, 1650, 1646/11, 1645/10, 1645/19, 1649/3, 1777/1, 1778/1, 1820/1, 1818/12, 1839, 1777/2, 39, 47/1, 1549/1, 1551/1, 1553/1, 1491/1, 1550/1, 1551/14, 1551/12, 1635/8, 1635/7, 1548, 2/1, 1553/2, 1552, 1631/6, 1631/4, 1561/8, 1561/7, 1560/28, 1560/27, 1491/2, 1561/32, 50/7, 2/12, 2/13, 2/25, 1525/1, 2/5, 2/18, 1522/18, 1524/1, 1546/7, 1527/1 КО Чајетина, **3. ФАЗА:** кат. парцеле број 23/2, 18/1, 20/1, 15/12, 15/13, 1228/42, 1228/40, 22, 1226/2, 1224/68, 1224/12, 1224/11, 1224/24, 1224/6, 1224/7, 1224/21, 1228/27, 1228/50, 1228/25, 3/5, 3/1, 1227/1, 1228/2, 3/52, 1227/17, 1521/29, 1521/1, 1521/12, 1421 К.О. Чајетина и **4. ФАЗА:** кат. парцеле број 7310/1, 1508, 1274/1, 1245/1, 1246/2, 1246/1, 7323/2, 7323/1 К.О. Чајетина

потребне за израду пројекта за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона, у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр; - у даљем тексту План).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације: 1-18/2024-0) које је подносилац захтева приложио уз захтев, а које је израђено од стране *SERVO MIHALJ - INŽENJERING DOO ZRENJANIN* из Зрењанина, ул. Петра Драпишина бр. 15, где је одговорно лице пројектанта Драган Цветићанин и главни пројектант Данијел Булик, дипл. маш. инж., са лиценцом број 330 0270 03.

1. Намена објекта је: локални цевовод за дистрибуцију гаса (ван зграда)

2. Типологија објекта је: Инфраструктурни објекат

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222100 (локална мрежа гасовода)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

A. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног пројекта чини постојеће катастарске парцеле број 1202/4, 7362/1, 26/1, 29, 57, 7, 1, 1526, 7361/1, 1519, 1516, 1696, 1697/2, 7322/1, 1714, 1550/2, 1660/1, 37, 7356, 1648/6, 1644/8, 1645/8, 1779/1, 1817/1, 1818/5, 1650, 1646/11, 1645/10, 1645/19, 1649/3, 1777/1, 1778/1, 1820/1, 1818/12, 1839, 1777/2, 39, 47/1, 1549/1, 1551/1, 1553/1, 1491/1, 1550/1, 1551/14, 1551/12, 1635/8, 1635/7, 1548, 2/1, 1553/2, 1552, 1631/6, 1631/4, 1561/8, 1561/7, 1560/28, 1560/27, 1491/2, 1561/32, 50/7, 2/12, 2/13, 2/25, 1525/1, 2/5, 2/18, 1522/18, 1524/1, 1546/7, 1527/1, 23/2, 18/1, 20/1, 15/12, 15/13, 1228/42, 1228/40, 22, 1226/2, 1224/68, 1224/12, 1224/11, 1224/24, 1224/6, 1224/7, 1224/21, 1228/27, 1228/50, 1228/25, 3/5, 3/1, 1227/1, 1228/2, 3/52, 1227/17, 1521/29, 1521/1, 1521/12, 1421, 7310/1, 1508, 1274/1, 1245/1, 1246/2, 1246/1, 7323/2, 7323/1 све у К.О. Чајетина.

B. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4$ bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60

Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m

Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

7. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 5 m са сваке стране, рачунајући од осе транспортног гасовода максималног радног притиска 50 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. Уколико се Пројектант одлучи за други начин ископа на овим локацијама, потребно је предвидети посебне мере заштите које се морају образложити како би се доказало да њихова примена обезбеђује исти ниво безбедности за лица која обављају радова, као и за гасовод, као ручни ископ.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.

- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној

форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

8. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом саобраћајница и објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

В. ОСНОВНИ ПОДАЦИ:

ТЕХНИЧКИ ОПИС И ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ

<u>Тип објекта:</u>	Прикључни гасовод
<u>Категорија објекта:</u>	Г- инжењерски објекат
<u>Класификација објекта:</u>	локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса
<u>Дужина трасе гасовода:</u>	19125 m
<u>Материјализација цевовода:</u>	Полиетиленске гасне цеви
<u>МРС улазни притисак:</u>	до 4 bar-a
<u>Максимални проток:</u>	Q= 7000 m ³ /h

Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. Услови за пројектовање у односу на водоводну и канализациону мрежу: На основу услова за пројектовање у односу на водоводну и канализациону мрежу број 345 од 10.10.2024. године који су издати од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

2. Услови за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу: На основу услова за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу број 425319/3-2024 од 26.09.2024. године, који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице.

3. Услови пројектовања у односу на електродистрибутивну мрежу: На основу техничких услова број 2540400-Д.09.15.-441875-24, од 01.10.2024. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

4. Услови за пројектовање и прикључење на гасну инфраструктуру: На основу услова за пројектовање и прикључење на број 509-09/2024-02, од 27.09.2024. године, који су издати од стране „Златибор - гас“ ДОО Златибор, Улица Спортова 24А.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара:

На основу услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија 07.31 број 217-3-1264/24 од 26.09.2024. године, издатих од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Ужице.

На основу услова за безбедно постављање број 07.31 број 217-28-1556/24 од 26.09.2024. године, издатих од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Ужице.

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 23/2015) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **4.850,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 54/2023 и 92/2023), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/2022). Износ од **669.375,00** динара подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 2. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Марина Лазих, маст.инж.арх.