

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Број предмета: ROP-CAJ-35199-LOC-1/2024

Заводни број: 353-652/2024-03

14.11.2024. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву **Општине Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148,** који је поднет од стране пуномоћника **Снежане Марјановић,** заводни број: 353-652/2024-03 од 25.10.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу Јавне расвете са ТС Мишовића Гај на Златибору, на катастарској парцели број: 6796/1 КО Чајетина, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу јавне расвете са ТС Мишовића Гај

на Златибору, на катастарској парцели број: 6796/1 КО Чајетина

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним

местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019-испр.).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације В-02/2024-1) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране Драгиша Рајовић PR BOMINI EP23 Љубише Мићића Ждила 23А, Чајетина, где је одговорно лице пројектанта Драгиша Рајовић, а главни пројектант Драгиша Рајовић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 510И0096919.

1. Намена објекта је: електроенергетска инфраструктура

2. Типологија објекта је: јавна расвета

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 100%- 222410 - (надземни или подземни водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

1. Обухват Идејног пројекта чини постојећа катастарска парцела број: 6796/1 КО Чајетина.

2. Планирана претежна намена земљишта:

Јавна намена-планом дефинисана саобраћајница

3. Целина кроз коју се простире предметна траса инфраструктуре: 3-Гајеви

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Правила грађења за електроенергетске објекте:

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Правила грађења подземних водова:

планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0 .

полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

полагања каблова трасе истих видно обележити.

приближавање и укрштање енергетских каблова:

месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;

паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 m у насељеним местима; 1,2 m изван насељених места;
- Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

Правила за изградњу монтажнобетонских трафостаница:

- Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

о одељење за смештај трансформатора;

о одељење за смештај развода ниског и високог напона;

- Свако одељење мора имати независтан приступ споља;

- Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3,0 m, носивости 5 t;

- Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/1990);

- Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл;

- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања;

В. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Предмет идејног решења

Предмет овог идејног решења је инсталација јавне расвете на делу саобраћајница у насељу Гајеви на Златибору.

Технички опис

Напајање објекта јавне расвете ће се извести према условима за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије. Предлог је да то буде са постојеће МНН са ТС 10/0.4 Мишовића Гај, уградњом измештеног ормана мерног места на постојићи АВ стуб U9/1000 који се налази на к.п.број 6796/1 КО Чајетина(до границе са к.п.број 6823/29 КО Чајетина) . Пројектована инсталисана снага јавне расвете је 0,78 kW, па сходно томе,узимајући у обзир селективност заштите која се мора постићи, као и вероватноћа проширења објекта у блиској будућности, потребно је за напајање објекта јавне расвете обезбедити трофазни прикључак снаге 11,04 kW.

На истом стубу предвиђено је постављање и командно-разводног ормана јавне расвете који је потребно напојити из дистрибутивног ИМО-а проводником СКС Х00-А 4x16 мм².Командно- разводни орман је полистерски са опремом за командовање, заштиту и прикључење 3 извода јавног-осветљења,од којих ће 2 извода бити у функцији а један извод ће представљати резерву.

Планирана дужина кабл је 293 m.

Планирана дужина рова је 263 m.

Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије: На основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2541200-D-09.23.-496411-24, од дана 05.11.2024. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

2. Пројектовање и паралелно вођење у области водоводне и канализационе мреже: На основу добијених техничких услова за паралелно вођење уз водоводну и анализациону мрежу, издатих од ЈКП „ВОДОВОД“ Златибор, број: 395, од 08.11.2024. године.

3. Пројектовање и паралелно вођење у области телекомуникационе мреже: На основу техничких услова издатих од стране Телекома Србије ИЈ Ужице, број: 484072/3- 2024 ЕХ, од 12.11.2024. године.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара: Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

Б. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 96/2023) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **4210,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од **590,00 динара**, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Марина Лазивић, мастер инж. арх.

