

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката
Број: РОР-САЈ-25187-СПА-17/2024
Заводни број: 351-139/2022-03
Датум: 29.10.2024. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Привредно друштво „ОБРАДА ДРВЕТА СУШИЦА ГРАДЊА“ ДОО Ужице**, из Ужица, улица Николе Тесле број 24, матични број правног лица 21256587, ПИБ 109862483, поднетом преко пуномоћника: **Ђорђа Павловића из Пожеге, улица Војводе Степе број 12, ЈМБГ 2901988791827**, за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22. августа 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељење за урбанизам и имовинско-правни послове, број РОР-САЈ-25187-СПН-6/2022, заводни број: 351-139/2022-03 од 08. јуна 2022. године, издато инвеститору: **Привредно друштво „ОБРАДА ДРВЕТА СУШИЦА ГРАДЊА“ ДОО Ужице**, из Ужица, улица Николе Тесле број 24, матични број правног лица 21256587, ПИБ 109862483, за изградњу стамбеног објекта, класификационе ознаке 112221, спратности ПОД2 + ПОД1 + СУТ + ПР + 3 + ПК, габарита у оквиру мера (15.75м x 12.95м), категорије објекта "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели брс 4577/88 КО Чајетина (површина парцеле износи 657м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед насталих промена технички услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**, тако да гласи:

И. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: **Привредно друштво „ОБРАДА ДРВЕТА СУШИЦА ГРАДЊА“ ДОО Ужице**, из Ужица, улица Николе Тесле број 24, матични број правног лица 21256587, ПИБ 109862483, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, класификацион ознаке 112221, спратности ПОД2 + ПОД1 + СУТ + ПР + 3 + ПК, габарита у оквиру мера (15.75м x 12.95м), категорије објекта "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/88 КО Чајетина (површина парцеле износи 657м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

ИИ. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције „WORKROOM“ из Пожеге, улица Војводе Степе бр.12, а главни пројектант је Ђорђе Павловић д.и.а., број лиценце 300 А00876 19, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа за пројектовање „Гитеринг про доо“ из Чајетине, где је овлашћени вршила контроле је Зоран Павловић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце 310 N447 14.

ИИИ. **СЕПАРАТ ИЗМЕНЕ** техничке документације **услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**, ради изградње наведеног објекта на катастарској парцели број 4577/88 КО Чајетина, брс техничке документације: 17/2021-PGD, октобар 2024, израђен од стране агенције „WORKROOM“ из Пожеге, улица Војводе Степе бр.12, главни пројектант је Ђорђе Павловић д.и.а., број лиценце 300 А00876 19, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа за пројектовање „Гитеринг про доо“ из Чајетине, где је овлашћени вршилац контроле је Ана. М Вујовић, мис са бројем лиценце 210 А00061 20.

ИИИИ. У осталом, Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове број РОР-САЈ-25187-СПН-6/2022, заводни број: 351-139/2022-03 од 08. јуна 2022. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор: **Привредно друштво „ОБРАДА ДРВЕТА СУШИЦА ГРАДЊА“ ДОО Ужице**, из Ужица, улица Николе Тесле број 24, матични број правног лица 21256587, ПИБ 109862483, преко пуномоћника: **Ђорђа Павловића из Пожеге, улица Војводе Степе број 12, ЈМБГ 2901988791827**, поднео је дана 28.10.2024. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта, класификационе ознаке 112221, спратности ПОД2 + ПОД1 + СУТ + ПР + 3 + ПК, габарита у оквиру мера (15.75м x 12.95м), категорије објекта "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/88 КО Чајетина (површина парцеле износи 657м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**, заведен под бројем: ROP-CAJ-25187-CPA-17/2024, заводни број: 351-139/2022-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. СЕПАРАТ ИЗМЕНЕ техничке документације услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, ради изградње наведеног објекта на катастарској парцели број 4577/88 КО Чајетина, број техничке документације: 17/2021-PGD, октобар 2024, израђен од стране агенције „WORKROOM“ из Пожеге, улица Војводе Степе бр.12, а главни пројектант је Ђорђе Павловић д.и.а., број лиценце 300 А00876 19.

2. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране агенције „WORKROOM“ из Пожеге, улица Војводе Степе бр.12, а главни пројектант је Ђорђе Павловић д.и.а., број лиценце 300 А00876 19, где је вршилац техничке контроле Ана М. Вујовић, маг. инж. арх. са бројем лиценце 21 А00061 20;

- пројекат конструкције, израђен је од стране агенције „WORKROOM“ из Пожеге, улица Војводе Степе бр.12, а главни пројектант је Сибин Славковић д.и.г., број лиценце 310 8939 04, где је вршилац техничке контроле Зоран Павловић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце 310 N447 14;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „ING ПРОЈЕКТ“ из Пожеге, улица Цара Лазара бр.28, где је одговорно лице „WORKROOM“ из Пожеге, улица Војводе Степе бр.12, а главни пројектант је Ђорђе Павловић д.и.а., број лиценце 381 А225 21;

3. Услови за пројектовање и прикључење број : 2540400-D.09.15.-433193-24 од 24.09.2024.

4. Локацијске услове број ROP-CAJ-25187-LOC-16/2024, заводни број: 353-465/2024-03 08.10.2024. године.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње **одступило у условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије** и да су инвеститору издати нови локацијски услови за за изградњу стамбеног објекта, класификационе ознаке 112221, спратности ПОД2 + ПОД1 + СУТ + ПР + 3 + ПК, габарита у оквиру мера (15.75м x 12.95м), категорије објекта "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/88 КО Чајетина број: ROP-CAJ-25187-LOC-16/2024, заводни број: 353-465/2024-03 од 08.10.2024. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. **Жалба** се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, сси.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.