

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-7246-СПА-3/2024

Заводни број: 351-345/2024-03

Датум: 13.11.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора „**STANKO ZDRAVKOVIĆ PR IZGRADNJA I PRODAJA STANOVA Z&V GRADNJA VELIKO GRADIŠTE**“, матични број правног лица 65260930, ПИБ111208761, Милована Јовановића 18, Велико Градиште, који је поднет преко пуномоћника: Бојана Живановић Недовић [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове број РОР-САЈ-7246-СПА-2/2024, заводни број: 351-345/2024-03 од 23.08. 2024. године издато инвеститорима: Станко Здравковић [REDACTED] и Жељко Видић [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера, димензија 18.90 м x 10.30м (према пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД-01-01/023, мај 2024), спратност објекта: ПР + СП + ПО (приземље + спрат + поткровље), приближна висина објекта 11.65м, категорије "Б", класификациони број 112221. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3399/5 КО

Бранешци (површина парцеле износи 547,00м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед промене инвеститора**, тако да прва тачка диспозитива гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: „**STANKO ZDRAVKOVIĆ PR IZGRADNJA I PRODAJA STANOVA Z&V GRADNJA VELIKO GRADIŠTE**“, матични број правног лица 65260930, ПИБ111208761, Милована Јовановића 18, Велико Градиште, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера, димензија 18.90 м x 10.30м (према пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД-01-01/023, мај 2024), спратност објекта: ПР + СП + ПО (приземље + спрат + поткровље), приближна висина објекта 11.65м, категорије "Б", класификациони број 112221. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3399/5 КО Бранешци (површина парцеле износи 547,00м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове број ROP-CAJ-7246-CPI-2/2024, заводни број: 351-345/2024-03 од 23.08. 2024. године , остаје непромењено.

Образложење

Инвеститорима: Станко Здравковић [REDACTED]

[REDACTED] и Жељко Видић [REDACTED]

[REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-7246-CPI-2/2024, заводни број: 351-345/2024-03 од 23.08. 2024. године, за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера, димензија 18.90 м x 10.30м (према пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД-01-01/023, мај 2024), спратност објекта: ПР + СП + ПО (приземље + спрат + поткровље), приближна висина објекта 11.65м, категорије "Б", класификациони број 112221. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3399/5 КО Бранешци (површина парцеле износи 547,00м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу,.

Инвеститор, „**STANKO ZDRAVKOVIĆ PR IZGRADNJA I PRODAJA STANOVA Z&V GRADNJA VELIKO GRADIŠTE**“, матични број правног лица 65260930, ПИБ111208761, Милована Јовановића 18, Велико Градиште, који је поднет преко пуномоћника: Бојана Живановић Недовић [REDACTED] кроз централни информациони систем, дана 10.10..2024. године, поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-7246-CPI-3/2024, заводни број: 351-345/2024-03, **због промене инвеститора**.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

-Уговор о купородаји непокретности , број ОПУ 2400-2024 од 06.09.2023. године, оверен код јавног бележника Милке Средојевић;

-копију плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 3399/5 КО Бранешци;

-решење МИНИСТАРСТВА ФИНАСИЈА- ПОРЕСКЕ УПРАВЕ број : 100-436-03-03362-1/2024-01 о порезу на пренос апсолутних права;

- доказ о уплати пореза на пренос апсолутних права;

- пуномоћје за подношење захтева;

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и **наплаћује се локална административна такса у износу од 4000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 7/16 и 12/17) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 .**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ