

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-8650-ISAW-34/2024

Заводни број: 351-711/2024-03

30.10.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **PREDUZEĆA ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE UNIPROM JOVANOVIĆ DOO PARAĆIN**, из Параћина, улица: Мајора Марка, број: 48., матични број правног лица: 07850719, ПИБ: 100875539, који је поднет преко пуномоћника **PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING PROIZVODNJU I TRGOVINU MIB-PROING DOO, PARAĆIN**, из Параћина, улица: Мајора Гавриловића, број: 1., матични број правног лица: 06441831, ПИБ: 101093465, ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **PREDUZEĆA ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE UNIPROM JOVANOVIĆ DOO PARAĆIN**, из Параћина, улица: Мајора Марка, број: 48., матични број правног лица: 07850719, ПИБ: 100875539, за извођење радова на адаптацији и промени намене из таванског простора у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, на објекту 3 на ламели 1 стамбени део и ламели 2 хотелу, изграђеним

на катастарској парцели број: 7404 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по поднетом захтеву.

Образложење

Инвеститор **PREDUZEĆA ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE UNIPROM JOVANOVIĆ DOO PARAĆIN**, из Параћина, улица: **Мајора Марка, број: 48.**, матични број правног лица: **07850719**, ПИБ: **100875539**, поднео је кроз централни информациони систем, дана 25.10.2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и промени намене из таванског простора у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, на објекту 3 на ламели 1 стамбени део и ламели 2 хотелу, изграђеним на катастарској парцели број: 7404 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-8650-ISAW-34/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

У достављеном пројекту архитектуре утврђени су следећи недостаци:

- у стамбеном делу, постоје наусаглашени подаци у табелама и на графичким прилозима у погледу пројектованих тераса,
- нето површина степеништа за галерију није урачуната.

Сагласно горенаведеном, овај Орган је донео решење, као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.