

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
Одсек за грађевинске дозволе и
озакоњење објеката
Број предмета: ROP-CAJ-10466-CPI-2/2024
Заводни број: 351-734/2024-03
Датум: 06.11.2024. године
Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске дозволе и озакоњење објеката, решавајући по захтеву ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ, ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ "TINIS COMPANY ДОО, [REDACTED]

поднет од стране пуноћника Зоран Павловић, из Чајетине, улица Светосавска број 19, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класификациони број 112212- стамбене зграде са три или више станова (до 2000m² или П+4+Пк), БРГП 615.66 м², на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2052/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 -аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ, ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ "TINIS COMPANY ДОО, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класификациони број 112212- стамбене зграде са три или више станова (до 2000м² или П+4+Пк), БРГП 615.66 м², као непотпун због неиспуњености формалних услова за поступање.

Образложење

Инвеститор ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ, ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ "TINIS COMPANY ДОО, [REDACTED], дана 31.10.2024.године, под бројем ROP-CAJ-10466-CPI-2/2024, заводни број 351-734/2024-03, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класификациони број 112212- стамбене зграде са три или више станова (до 2000м² или П+4+Пк), БРГП 615.66м²

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати административних такси
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу

- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре са извештајем о техничкој контроли
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат конструкције са извештајем о техничкој контроли
- Елаборат енергетске ефикасности
- Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења
- Пуномоћје

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем :

- уз захтев није приложен доказ да је плаћена накнада за промену намене из пољопривредног у грађевинско земљиште.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 96/23), па је сходно члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

ШЕФ ОДСЕКА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.