

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

**ROP-CAJ-24889-IUP-36/2024**

Заводни број: 351-713/2024-03

18. новембар 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. гласник РС“, број 96/2023) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број **ROP-CAJ-24889-IUP-36/2024** заводни број 351-713/2024-03 од 25. октобра 2024. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђеног на катастарској парцели број 4577/682 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 25. октобра 2024. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/682 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

Увидом у документацију утврђено је следеће:

- Елаборат геодетских радова за водове електроенергетске, водоводне и канализационе мреже израђен од стране Геодетског бироа [REDACTED] прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у достављену документацију утврђено је да елаборат геодетских радова не садржи Технички извештај. Потребно је доставити Технички извештај са основним карактеристичним подацима о водовима (ознакама за одговарајући вод, укупним дужинама водова...и др.), са констатацијом да је вод сниман у отвореном рову. Такође, потребно је у Техничком извештају навести тачно пружање за сваки вод и прикључак, односно од које тачке вод почиње и у којој тачци се завршава, која је његова дужина и ознака. Ово важи за све мреже које су предмет снимања, а све према члану 39. став 9. и 15. Правилника о премеру и катастру водова.

2. Увидом у графичку базу КВ утврђено је да је раније евидентирана трафостаница и два вода електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, од трафостанице до прикључне кутије на објекту, чија се траса пружања поклапа са снимљеним водовима ЕЕ мреже (Слика 1). Потребно је у Техничком извештају да се изјасните да ли се ради о истој трафостаници и истим прикључним водовима ЕЕ мреже односно да ли постоје два или четири прикључна вода ЕЕ мреже за објекат на КП 4577/682 КО Чајетина.

3. У достављеном Записнику о извршеном увиђају приказане су дужине рова за све снимљене мреже а требало би доставити све дужине водова и прикључака. Укупне дужине водова по темама наведене у Записнику морају се слагати са дужинама полилинија на цртежу у DXF формату и дужинама у Техничком извештају. Такође, наведена је дужина рова канализационог вода ознаке ВПЛ110, па је потребно ускладити назив мреже са ознаком.

4. Увидом у графичку базу утврђено је да на парцели постоје водови водоводне и телекомуникационе мреже (Слика 1). Потребно је да се изјасните да ли егзистирају на терену и сходно изјашњењу потребно је доставити елаборат геодетских радова израђен према правилима струке и Правилнику о премеру и катастру водова.

5. Потребно је ускладити координате детаљних тачака у формату DXF са Списком координата у формату TXT и PDF, на две децимале (очитавање координата детаљних тачака у формату DXF треба форматирати на две, а не на три децимале), према члану 42. и 45. Правилника.

6. Доставити Скицу одржавања катастра водова са приказаним прикључним водовима водоводне и канализационе мреже до места уласка у објекат, према члану 15. Правилника. Наиме, према Правилнику прикључни водови се снимају до објекта. У Списку координата додати доснимљене детаљне тачке за обе мреже, а на цртежу у DXF формату приказати прикључне водове полилинијама.

Потребно је да у складу са изменама ускладите целокупан елаборат: Технички извештај, Скицу одржавања катастра водова, Списак координата и DXF.

**НАПОМЕНА:** Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из Обавештења о недостацима.

- На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-24889-IUP-36/2024 од 29.10.2024. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетског агенције „ ██████████ у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објекта бр. 1 на кат.парцели бр.4577/682 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

- Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником)

- У записнику о теренском увиђају и В листу је констатовано да је извршено снимање породичне стамбене зграде спратности По+П+4+Пк а у плану посебних делова је приказано 24 стан.

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је-да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);

- У записнику о теренском увиђају и В листу је констатовати да је извршено снимање стамбене зграде за колективно становање спратности По+П+4+Пк.

- У елаборату геодетских радова за посебне делове објекта нису наведена паркинг места која су приказана у пројекту за грађевинску дозволу, а ради уписа у СКН Чајетина, потребно је исправити наведени недостатак.

- У извештају о техничком пријему у делу прикључења објекта на водоводну и канализациону мрежу као ималац јавних овлашћења наведен је ЈКП "Комуналац" из Кнића, уместо ЈКП "Водовод Златибор" из Чајетине.

- Геодетски елаборат за објекат израђен од стране геодетског бироа "Гео Дарко", из Јагодине, није у складу са пројектом за грађевинску дозволу.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде. Обзиром да је инвеститор поднео усаглашен и захтев који је одбачен, потребно је поднети нови захтев са нивим административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

ШЕФ ОДСЕКА

*Снежана Марјановић*