

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Одсек за грађевинске дозволе и

озакоњење објеката

Број предмета: ROP-CAJ-19824-IUP-67/2024

Заводни број: 351-729/2024-03

Датум: 20.11.2024. године

Александра Карађорђевића 34

Чајетина

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за грађевинске дозволе и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Друштво за изградњу стамбених и нестамбених објеката "BALKAN G.S. CHANCE" д.о.о., [REDACTED],

[REDACTED], за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 5/21 и 62/23), члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-19824-IUP-67/2024 заводни број 351-729/2024-03 од 30.10.2024.године, инвеститора Друштво за изградњу стамбених и нестамбених објеката "BALKAN G.S. CHANCE" д.о.о., [REDACTED]

[REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 3 – ФАЗА 3, бруто површине 7.744.61м², који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/116 КО Чајетина (настала спајањем катастарских парцела број 4577/135, 4577/116, 4577/136, 4577/122 и дела кат.парцеле број 4577/1 КО Чајетина, а површина парцеле износи 3.709 м²), због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Друштво за изградњу стамбених и нестамбених објеката "BALKAN G.S. CHANCE" д.о.о., [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев број ROP-CAJ-19824-IUP-67/2024 заводни број 351-729/2024-03 од 30.10.2024.године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 3 – ФАЗА 3.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, под бројем 956-03-307-3906/2024 од 01.11.2024.године, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **има недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Потребно је ускладити координате тачака у DXF формату са списком координата у формату TXT и PDF, на две децимале (очитавање координата тачака у DXF формату треба формирати на две, а не на три децимале), према члану 42. Правилника о премеру и КВ.

2. Увидом у достављену документацију и графичку базу катастра водова утврђено је да испод новоизграђеног стамбеног објекта број 3 на кп 4577/116 КО Чајетина постоји евидентиран вод телекомуникационе мреже (слика 1). С обзиром да се вод телекомуникационе мреже делом простира испод објекта, потребно је да се у Техничком извештају геодетска агенција изјасни да ли на терену постоји наведени вод, да ли се поништава или не и на основу изјашњења доставити елаборат геодетских радова израђен по правилима струке.

Потребно је доставити комплетан елаборат (pdf, DWG/DXF, txt /xls) на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 13.11.2024.године, под бројем 952-04-137-23285/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-19824-IUP-67/2024-03 од 31.10.2024. године и утврдили да у предметном елаборату **има недостатака** које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

- Записник о извршеном увиђају није потписан од стране свих ималаца права на парцели

- На Скици одржавања катастра непокретности и В листу у ком се уписују подаци о објекту који је предмет снимања је констатовано је извршено снимање објекта бр.5 иако у бази података катастра непокретности алфанумеричи и графички део–већ постоји уписан објекат бр.5

- На Скици одржавања катастра непокретности фронтови новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

- да доставите записник о извршеном увиђају потписан од стране свих ималаца права на парцели

- Скици одржавања катастра непокретности и В лист ускладити са стањем у кат.операту

- На Скици одржавања катастра непокретности фронтове новог стања приказани црвеном бојом.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Уз захтев за издавање употребне дозволе није приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за недостајућа паркинг места у складу са тачком VI. решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-19824-CRA-31/2022 заводни број 351-525/2020-03 од 04.априла 2022.године.

Увидом у достављене прилоге и у централни систем за електронско подношење захтева утврђено је следеће:

- у извештају Комисије за технички пријем објекта утврђено је да нису сви чланови Комисије електронски потписали извештај, као и да се наводе различите катастарске парцеле и инвеститор.

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова није оверена од стране генералног извођача радова "РЕМОНТНИ ЦЕНТАР" доо, из Ужица (детекција Со).

- није приложен доказ о уплати локалне административне таксе уз решење о измени решења о грађевинској дозволи

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

ШЕФ ОДСЕКА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.