

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске дозволе и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-32139-ІУРН-41/2024

Заводни број: 351-426/2024-03

Датум: 05.11.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсек за грађевинске дозволе и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Тихомира Самарцића,** [REDACTED] и других, који је предат преко пуномоћника: **Зоран Јанковић,** [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 43. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** усаглашен захтев број РОР-САЈ-32139-ІУРН-41/2024, заводни број: 351-426/2024-03, поднет дана 02.10.2024.године, од стране инвеститора **Тихомира Самарцића,** [REDACTED] и других за издавање употребне дозволе, за стамбено-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4572/25, КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

**Образложење**

Инвеститор **Тихомир Самарцић**,

и други, кроз Централни информациони систем, дана 10.07.2024, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4572/25, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-32139-IUP-40/2024, заводни број: 351-426/2024-03, који је одбачен закључком.

Општинској управи Чајетина, инвеститор је дана 02.10.2024.године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднео усаглашен захтев број ROP-CAJ-32139-IUPH-41/2024, заводни број: 351-426/2024-03, за издавање употребне дозволе, за стамбено-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4572/25, КО Чајетина а преко пуномоћника **Зоран Јанковић**,

На основу захтева број ROP-CAJ-32139-IUP-40/2024 и усаглашеног захтева број ROP-CAJ-32139-IUPH-41/2024, заводни број: 351-426/2024-03, утврђено је следеће:

**-Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина**, под бројем 952-04-137-20582/2024, дана 01.11.2024.године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-32139-IUPH-41/2024, и утврдила да су у елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

- На Скици одржавања катастра непокретности и записнику о теренском увиђају је констатовано да су објекти бр.1 и 2 срушени не постоје на терену .Увидом у катастарски операт , односно у лист непокретности 6819 К.О.Чајетина у који је уписана кат.парцела бр.4572/25 утврђено је да је „Г“ листу листа непокретности 6819 уписана забележба решења о извршењу Основног суда у Ужицу Иив.97/2020 од 14.05.2020.проценом вредности непокретности продајом непокретности са обимом удела 3860/17644 извршног дужника Драгана Миловановић и намирењем извршног повериоца RAIFFEISEN BANK деоничарско друштво БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА улица Змаја од Босне бб Сарајево мб 65-02-0005-10 од продајне цене непокретности на парцели и објектима бр.1 и 2 .

Одредбом члана 156 став 1.Закона о извршењу и обезбеђењу Службени гласник РС БРОЈ 106/2015 И 106/2016-аутентично тумачење прописано је да од уписа забележбе решења о извршењу није дозвољено да се у катастар непокретности упише промена права својине на непокретности ,нити које друго стварно право засновано на располагању власника,без обзира како је располагање учињено

Имајући у виду све горе напред наведено ,ради и правилног уписа носаграђеног објекта бр.3 на кат.парцели бр.4572/25 К.О.Чајетина у базу катастра непокретности потребно је да доставите писмену сагласност извршног повериоца RAIFFEISEN BANK деоничарско друштво БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА у чију корист је уписана забележба решења о извршењу Основног суда у Ужицу Иив.97/2020 од 14.05.2020.године.

**-Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице**, под бројем: 956-03-307-3399/2024, дана 07.10.2024 године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-32139-IUPH-41/2024, и утврдила да је делимично спроводљив, јер из достављеног елабората није јасно да ли се ради о новим електроенергетским прикључцима.

Прегледом документације достављене преко обједињене процедуре ЦЕОП-а и увидом у графичку базу података КВ за објекат број 3 на кп 4572/25 КО Чајетина утврђено је да су у

графичкој бази података катастра водова, на захтев Самарцић Тихомира из Новог Сада, раније евидентирана и уписана 4 прикључна вода електроенергетске мреже, ознаке 1E1, од објекта број 3 на кп 4572/25 КО Чајетина до трафостанице. Прикључни водови електроенергетске мреже су уписани решењем број 956-02-1-307-4237/2022 од 23.08.2022. године, а елаборат са захтевом је достављен путем е-шалтера.

Увидом у елабората геодетских радова утврђено је да је геодетска агенција GEOSOFT снимила 4 прикључна вода електроенергетске мреже, ознаке 1E10, чија се траса пружања поклапа са већ уписаним прикључним водовима електроенергетске мреже, ознаке 1E1. Потребно је да се геодетска агенција изјасни да ли се ради о новим електроенергетским прикључцима, ознаке 1E10 или је погрешна ознака прикључака. На основу изјашњења у вези прикључних водова електроенергетске мреже доставити елаборат геодетских радова израђен по правилима струке.

Обзиром да део елабората који се односи на водоводну и канализациону мрежу нема недостатака, извршено је картирање водова водоводне и канализационе мреже за стамбени објекат број 3 на катастарској парцели број 4572/25 КО Чајетина, општина Чајетина и то:

1. Прикључни вод водоводне мреже, ознаке В1ПЛ90, дужине 24,17 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за водоводну мрежу, који пролази катастарским парцелама 7358/4, 4572/25, 4615/ за катастарску општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА).

2. Прикључни вод канализационе мреже, ознаке ФПЛ200, дужине 11,27 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за канализациону који пролази катастарским парцелама бр.7358/4, 4572/25 за катастарску општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА).

Водови су уцртани на скици детаља ЧАЈ161/2024 дана 04.10.2024. године у општини Чајетина.

- **Подносилац захтева није доставио доказ о уплати износа од 2.750.000,00 динара**, на име 11 (једанаест) недостајућих паркинг места, који је био у обавези да изврши према решењу о измени решења о грађевинској дозволи број: РОР-САЈ32139-СРА-28/2021, заводни број: 351-137/2017-03, од 27. маја 2021. године и то пре издавања употребне дозволе.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев као и без поновног плаћања административне таксе односно накнаде, а пошто је то право, подносилац захтева већ искористио, **наведени захтев је одбијен.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ*