

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-31298-IUP-19/2024

Заводни број: 351-676/2024-03

31.10.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора

коју по пуномоћју заступа

ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора

за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат 2, изграђен на катастарској парцели број: 4586/70 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор

кроз Централни информациони систем, дана 14. октобра 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени

објекат 2, изграђен на катастарској парцели број: 4586/70 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-31298-IUP-19/2024, заводни број: 351-676/2024-03.

Приликом комуникације надлежног Органа, са Републичким геодетским заводом, Службом за катастар водова Ужице, овај Орган је добио Обавештење, број: 956-03-307-3665/2024, од 18.10.2024. године:

Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „ГЕО-РАДПРО“, Југ Богданова ба, Ужице, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 41/18 и 92/23) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. У Техничком извештају је наведено да вод електроенергетске мреже се везује на постојећи вод електроенергетске мреже у тачки 12. На основу наведеног и приказаног на Скици одржавања катастра водова утврђено је да технички није могуће. Потребно је тачно

дефинисати како се нови вод електроенергетске мреже спаја са постојећим водом све према правилима струке и Правилнику о премеру и катастру водова.

2. Достављена Скица се не односи у потпуности на катастар водова. Наиме приложена је

Скица одржавања катастра непокретности, а не водова са погрешним индикацијама у којој политичкој општини и катастарској општини су извршени геодетски радови. Потребно је доставити Скицу одржавања катастра водова (Прилог 7) са тачним индикацијама политичке и катастарске општине у којој су извршени геодетски радови.

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат (pdf, DWG/DXF, txt/xls) на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.