

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-31298-IUPH-20/2024

Заводни број: 351-676/2024-03

05.11.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] коју по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат 2, изграђен на катастарској парцели број: 4586/70 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 04. новембра 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат 2, изграђен на катастарској парцели број: 4586/70 КО Чајетина, заведен под бројем: РОР-САЈ-31298-IUPH-20/2024, заводни број: 351-676/2024-03.

Приликом комуникације надлежног Органа, са Републичким геодетским заводом, Службом за катастар водова Ужице, овај Орган је добио Обавештење, број: 956-03-307-3938/2024, од 05.11.2024. године:

Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „ГЕО-РАДПРО“, Југ Богданова ба, Ужице, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 41/18 и 92/23) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. У Техничком извештају је наведено да вод електроенергетске мреже се везује на постојећи вод електроенергетске мреже у тачки 12. На основу наведеног и приказаног на Скици одржавања катастра водова утврђено је да технички није могуће. Потребно је тачно дефинисати како се нови вод електроенергетске мреже спаја са постојећим водом све према правилима струке и Правилнику о премеру и катастру водова.
2. Достављена Скица се не односи у потпуности на катастар водова. Наиме приложена је Скица одржавања катастра непокретности, а не водова са погрешним индикацијама у којој политичкој општини и катастарској општини су извршени геодетски радови. Потребно је доставити Скицу одржавања катастра водова ( Прилог 7) са тачним индикацијама политичке и катастарске општине у којој су извршени геодетски радови.

**Напомена:** Претходни пут сте доставили на проверу елаборат који је заведен под бр. 956-03-307-3665/2024 од дана 18.10.2024. године. Послато Вам је обавештење о недостацима које је требало отклонити да би елаборат био спроведен, а по ком Ви нисте поступили. Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним сви примедбама из обавештења о недостацима.

Подносилац захтева може само је искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*