

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-5731-IUP-13/2024

Заводни број: 351-744/2024-03

14.11.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора

коју по пуномоћју заступа

ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

### 1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору

употребна дозвола, за три стамбена објекта, категорије „А“, за сва три објекта, класификационе ознаке 111011, за сва три објекта, са учешћем у површини од 100,00 %, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1451/225 КО Јабланица (површина парцеле 500 m<sup>2</sup>), на основу решења

грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-5731-CPI-2/2017, заводни број: 351-350/2017-03 од 28.06.2017. године, на основу решења о продужењу рока важења решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-5731-GR-8/2023, заводни број: 351-350/2017-03, од 06.11.2023. године и на основу решења о продужењу рока важења решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-5731-GR-9/2024, заводни број: 351-350/2017-03, од 17.04.2024. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола су

## **ДИМЕНЗИЈА:**

### **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 1:**

5.48 m + 5.99 m + 0.13 m + 1.09 m + 4.26 m + 5.99 m + степеништа димензија: 0.13 m + 1.09 m + 1.52 m + 1.09 m + 1.52 m,

### **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 2:**

5.48 m + 6.00 m + 0.13 m + 1.09 m + 4.26 m + 6.00 m + степеништа димензија: 0.13 m + 1.09 m + 1.51 m + 1.09 m + 1.51 m,

### **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 3:**

5.47 m + 6.00 m + 0.13 m + 1.08 m + 4.26 m + 6.00 m + степеништа димензија: 0.13 m + 1.08 m + 1.50 m + 1.08 m + 1.50 m,

## **СПРАТНОСТИ:**

### **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 1:**

Приземље,

### **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 2:**

Приземље,

### **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 3:**

Приземље,

и садрже

### **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 1:**

један стан, укупне нето површине 26.45 m<sup>2</sup>,

### **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 2:**

један стан, укупне нето површине 26.45 m<sup>2</sup>,

### **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ 3:**

један стан, укупне нето површине 26.45 m<sup>2</sup>,

укупно три стана, укупне нето површине објеката: 79.35 m<sup>2</sup> и укупне бруто површине објеката: 99.00 m<sup>2</sup>.

3. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 1451/225 КО Јабланица, изведени су у складу са главним пројектом за решење грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-5731-GR-8/2023, заводни број: 351-350/2017-03, од 06.11.2023. године и на основу решења о продужењу рока важења решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-5731-GR-9/2024, заводни број: 351-350/2017-03, од 17.04.2024. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбених објеката у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### *Образложење*

Инвеститор [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 05. новембра 2024. године, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за три стамбена објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1451/225 КО Јабланица, заведен под бројем: ROP-CAJ-5731-IUP-13/2024, заводни број: 351-744/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-23281/2024, дана 08.11.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-5731-IUP-13/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-3955/2024, дана 06.11.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-5731-IUP-13/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- потврда у складу са чланом 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015);
- записник о пријему септичке јаме, број: 352-413/2024-04, од 19.09.2024. године;
- изјава инвеститора о оправданости кашњења са подношењем захтева за издавање решења о употребној дозволи, од 04.11.2024. године;

- изјава инвеститора да приликом извођења радова и изградњи три стамбена објекта на катастарској парцели број: 1451/225 КО Јабланица, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу;
- сертификат о енергетским својствима стамбеног објекта 1, израђен од стране START-HOUSE UŽICE, где је одговорно лице пројектанта Мирко Росић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 381035512, број пасоша: EP000790754;
- сертификат о енергетским својствима стамбеног објекта 2, израђен од стране START-HOUSE UŽICE, где је одговорно лице пројектанта Мирко Росић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 381035512, број пасоша: EP000790787;
- сертификат о енергетским својствима стамбеног објекта 3, израђен од стране START-HOUSE UŽICE, где је одговорно лице пројектанта Мирко Росић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 381035512, број пасоша: EP000790798;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетског бироа „Меридијан“ из Чајетине;
- елаборат геодетских радова за изведене инсталације, израђен од стране Геодетског бироа „Меридијан“, из Чајетине;
- доказе о уплати прописаних такси и
  - пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **5.554,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*